



NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr
am 30. Oktober 2018
Rathaus, Raum 22 (EG), Schlossplatz 6, Wiesbaden

Vorsitz :

Stv. Volk-Borowski (SPD)

Anwesende Ausschussmitglieder:

siehe Anlage 1

Ferner anwesend:

siehe Anlage 2

Tagesordnung:

siehe Anlage 3

Veröffentlichung:

siehe Anlage 4

Beginn (öffentlicher Teil): 17:40 Uhr

Ende: 22:00 Uhr

Bestandteil dieser Niederschrift sind die Drucksachenbände zu den Sitzungen der Stadtverordnetenversammlung und ihrer Ausschüsse mit den in der Tagesordnung aufgeführten Sitzungsvorlagen (SV) der öffentlichen und nicht-öffentlichen

Drucksachenlisten (DL Nrn. 68/14, 44/17, 46/17, 38/18, 39/18, 41/18, 42/18, 43/18, 44/18, 45/18, 46/18, 47/18, 48/18)

Die mit der Einladung zugegangenen und die in der Sitzung verteilten Beratungsunterlagen sind der Niederschrift entsprechend den Angaben bei den einzelnen Beschlüssen bzw. Protokollnotizen beigelegt.

Die Sitzung ist gemäß § 88 der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Wiesbaden auf Tonträger aufgezeichnet.

Zu den Redebeiträgen gilt das gesprochene Wort.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wird festgestellt, dass zur Bürgerfragestunde das Wort von Herrn Dr. Behrendt gewünscht wird. Zu seiner Frage zu einem Fußgängerüberweg am Ende der Taunusstraße sagt Herr Stadtrat Kowol eine Prüfung zu. Seine weiteren Fragen zur Gestaltung des Platzes vor der Marktkirche und zu Anregungen des Gestaltungsbeirates zu verschiedenen Projekten werden von Herrn Stadtrat Kowol bzw. Stadtrat Kessler beantwortet. Die Ausführungen von Herrn Schneider zur „Nebenkostenpreisbremse“ und Belegung von Sozialwohnungen beinhalten nach Einschätzung des Ausschussvorsitzenden keine Fragen und bleiben unkommentiert..

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
-------------	--------------	----------------------------------------

Nach Eröffnung der Sitzung stellt der Vorsitzende die form- und fristgerechte Ladung gem. § 58 Hessische Gemeindeordnung (HGO) in Verbindung mit § 62 HGO sowie die Beschlussfähigkeit gem. § 53 HGO fest.

Öffentliche Sitzung

Stv. Diers fehlt und wird durch Stv. Rutten vertreten.
Stv. Hasemann-Trutzel fehlt; keine Vertretung.
Stv. Heller fehlt; keine Vertretung.
Stv. D. Schulz fehlt entschuldigt; keine Vertretung.

Es werden zunächst die Tagesordnungspunkte 8 bis 14 der Tagesordnung I aufgerufen. Danach werden der TOP 1 und alle Punkte aus dem Bereich „Planung und Bau“ der Tagesordnung I behandelt, dann der umgesetzte Punkt 17 der Tagesordnung II. Anschließend werden die Punkte aus dem Bereich „Verkehr“ (15 bis 24 aus der TO I) und abschließend der Punkt 6 der Tagesordnung II beraten.

Tagesordnung I

0197 Tagesordnung

Einstimmig

0198 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 28.08.2018

Einstimmig

0199 18-F-01-0007

Vorkaufssatzung für Rotes Hochhaus und Einkaufszentrum Schelmengraben
- Antrag der SPD-Rathausfraktion vom 17.10.2018 -

Einstimmig verschoben

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

0200 18-F-02-0013

Zustand der Fußgängerzone

- Antrag der CDU-Rathausfraktion vom 14.08.2018 -

- Protokollnotiz des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 28.08.2018 (BP 0149) -

Einstimmig angenommen

0201 18-F-21-0058

Folgen der Änderungen der Hessischen Bauordnung

- Antrag der Fraktionen von SPD, CDU und Bündnis 90/Die Grünen vom 24.10.2018 -

Einstimmig angenommen

0202 18-F-05-0022

WiesbadenValley - Zukunftsorientierte Standortpolitik für attraktives Leben und Arbeiten in Wiesbaden

- Antrag der FDP-Fraktion vom 25.04.2018 -

- Überweisungsbeschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 21.06.2018 (BP 0271) -

- Protokollnotiz des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 28.08.2018 (BP 0161) -

gegen FDP, bei Enthaltung AfD erledigt

0203 18-F-10-0009

Zukunft des Bundeskriminalamts in Wiesbaden

- Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 12.6.2018 (BP 0095) -

- Protokollnotiz des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 28.08.2018 (PN 0162) -

bei Enthaltung von FDP und L&P

0204 18-F-01-0004

Mischgebiete auf den Prüfstand stellen

- Antrag der SPD-Fraktion vom 14.08.2018 -

- Protokollnotiz des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 28.08.2018 (BP 0148) -

Einstimmig angenommen

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

0205 18-V-61-0022

Wohnbauflächenentwicklung - Bebauungsplan "Am Heiligenhaus/Nordenstadter Straße" im Ortsbezirk Igstadt - Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss -

Einstimmig

0206 18-V-61-0026

Wohnbauflächenentwicklung Bebauungsplan "An der Kantstraße" im Ortsbezirk Sonnenberg -Aufstellungs-und Entwurfsbeschluss -

Einstimmig

0207 18-V-61-0028

Wohnbauflächenentwicklung Bebauungsplan "LindeQuartier" im Ortsbezirk Mainz-Kostheim - Entwurfsbeschluss -

Enthaltung L&P

0208 18-V-61-0030

Wohnbauflächenentwicklung - Flächennutzungsplanänderung für den Planbereich „Waldviertel- Westlich der Greifstraße“ im Ortsbezirk Dotzheim - Feststellungsbeschluss -

Einstimmig

0209 18-V-61-0031

Wohnbauflächenentwicklung - Bebauungsplan "Waldviertel - Westlich der Greifstraße" im Ortsbezirk Dotzheim - Satzungsbeschluss -

Einstimmig

0210 18-V-61-0037

Flächennutzungsplanänderung für den Planbereich "Freizeitbad - Sportpark Rheinhöhe" im Ortsbezirk Biebrich - Änderungsbeschluss -

Einstimmig

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

0211 18-V-61-0038

Bebauungsplan "Freizeitbad - Sportpark Rheinhöhe" im Ortsbezirk Biebrich -
Aufstellungsbeschluss -

Einstimmig

0212 18-F-10-0013

Ausstattung der ESWE-Busflotte mit Sicherheitsglasscheiben zum Schutz der Fahrer
- *Antrag der AfD Stadtverordnetenfraktion vom 22.08.2018* -
- *Protokollnotiz des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 28.08.2018 (BP 0158)* -

Einstimmig erledigt

0213 18-F-05-0045

Schnelle Entlastung schaffen - Umgehungsstraße nördlich von Delkenheim zügig
vorantreiben
- *Antrag der FDP-Stadtverordnetenfraktion vom 22.10.2018* -

Einstimmig

0214 18-F-20-0004

Elterntaxis entgegenwirken
- *Bericht des Dezernates V vom 25.07.2018* -
- *Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 28.08.2018 (BP 0171)* -

Einstimmig

0215 **Neubau der HELIOS HSK - Bushaltestelle-**

- *Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 12.06.2018* -
- *Protokollnotiz des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr am 28.08.2018* -

Einstimmig

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

0216 18-F-05-0033

Leistungsnachweise für Verkehrsfluss an Haltestellen vorlegen
- *Antrag der FDP-Stadtverordnetenfraktion vom 2.8.2018* -
- *Protokollnotiz des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 28.08.2018 (BP 0160)* -

Ziffer 1: gegen FDP erledigt; Ziffer 2: einstimmig erledigt

0217 18-F-01-0008

Vergabe von Namensrechten an Haltestellen
- *Antrag der SPD-Rathausfraktion vom 24.10.2018* -

Einstimmig erledigt

0218 18-J-42-0016

Neue Fahrradstellplätze im Bereich Marktkirche
- *Beschluss des Jugendparlamentes vom 05.09.2018* -

Einstimmig

0219 18-J-42-0021

Taktverdichtung der Nightliner in den Schulferien
- *Beschluss des Jugendparlamentes vom 26.09.2018* -

Einstimmig

0220 Verschiedenes

0263 18-V-66-0242

DIGI-V - Finanzierung

gegen L&P

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

Tagesordnung II

- 0221 14-V-61-0046
Wohnbauflächenentwicklung - Umsetzung der ermittelten Potenziale
Einstimmig
- 0222 18-F-01-0001
Vorlage einer Vorkaufssatzung für das Einkaufszentrum und das "Rote Hochhaus" im Schelmengraben
- Bericht des Oberbürgermeisters vom 08.06.2018 -
Einstimmig
- 0223 18-F-02-0004
Keine Fahrverbote in Wiesbaden: Zeichen setzen - Weichen stellen
- Bericht des Dezernates V vom 21.09.2018 -
Einstimmig
- 0224 18-F-05-0027
Neue Mobilität für Wiesbaden - On-Demand Rideshare Service als Angebotsergänzung
- Bericht des Dezernates V vom 11.09.2018 -
Einstimmig
- 0225 18-F-21-0008
Bahnhof Wiesbaden-Ost - Bessere Verknüpfung der Verkehrsmittel und Erschließung neuer Arbeitsplatzstandorte
- Bericht des Dezernates V vom 08.08.2018 -
Einstimmig

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

0226 18-F-21-0047

Auslastung Buslinien
- Bericht des Dezernates V vom 30.8.2018 -

Einstimmig

0227 18-V-05-0016

Barrierefreiheit Kransand/Hochkreisel

Einstimmig

0228 18-V-05-0017

Gesellschafts- und Konsortialvertrag CityBahn GmbH

gegen FDP

0229 18-V-20-0039

Investitionscontrolling 2. Quartal 2018

Einstimmig

0230 18-V-20-0040

Vorlage der durch den Stadtkämmerer bis 30.06.2018 genehmigten über- und außerplanmäßigen Ausgaben

Einstimmig

0231 18-V-20-0041

Übersicht der durch den Magistrat bis 30.06.2018 genehmigten über- und außerplanmäßigen Ausgaben

Einstimmig

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

0232 18-V-40-0009

Brückenschule, Bauabschnitt 4 + 5 - Ausführungsvorlage

Einstimmig

0233 18-V-51-0007

Städtebauförderungsprogramm "Soziale Stadt Biebrich-Mitte"

Einstimmig

0234 18-V-51-0016

Abschluss Sanierung Bergkirche/Budgetumsetzung/Verwendung von Restmitteln für Soziale Stadt Projekte

Einstimmig

0235 18-V-51-0027

Wohnungsbauprogramm 2018, Ausführungsvorlage

Die Fraktion Linke&Piraten kritisiert Punkt 2.12 Ergänzung zum städtebaulichen Vertrag "Wohnen westlich des Schlossparks", wo keine geförderten Wohnungen mehr entstehen, stattdessen an anderen Stellen u.a. Belegungsbindungen geschaffen bzw. verlängert werden sollen.

Enthaltung L&P

0236 18-V-51-0039

196. Vergleichende Prüfung "Kommunaler Wohnungsbau"
(Umsetzung der Empfehlungen aus dem Schlussbericht vom 30.05.2018)

Einstimmig

0237 18-V-51-0043

Grundsatzvorlage zum Anbau einer Kinderkrippe an die städtische KT Münchener Straße

Einstimmig

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

0238 18-V-63-0003

Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gestaltungs- und Denkmalbeirates am 6. Juni 2018

Einstimmig

0239 18-V-63-0006

Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gestaltungs- und Denkmalbeirates vom 19.09.2018

Einstimmig

0240 18-V-66-0105

Finanzierung Ankauf von Grundstücken Gleistrasse Erbenheim

Einstimmig

0241 18-V-66-0202

Wellritzstraße - Fußgängerzone

Enthaltung FDP

0242 18-V-66-0210

Gustav-Stresemann-Ring - Benutzerfreundlicher Ausbau der Haltestelle Berliner Straße, Bussteig B

Einstimmig

0243 18-V-66-0211

Kirchhohl - Benutzerfreundlicher Ausbau der Haltestelle Fondetter Straße A

Einstimmig

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

0244 18-V-66-0212

Auringer Straße - Benutzerfreundlicher Ausbau der Haltestelle Fondetter Straße B

Einstimmig

0245 18-V-66-0213

Fondetter Straße - Benutzerfreundlicher Ausbau der Haltestelle Fondetter Straße C

Einstimmig

0246 18-V-66-0214

Borsigstraße - Benutzerfreundlicher Ausbau der beiden Haltestellen Daimlerring

Einstimmig

0247 18-V-66-0215

Hallgarter Straße - Benutzerfreundlicher Ausbau der Haltestelle - Hallgarter Straße A

Einstimmig

0248 18-V-66-0216

Niedernhausener Straße - Benutzerfreundlicher Ausbau der Haltestelle Niedernhausener Straße A (ausw.)

Einstimmig

0249 18-V-66-0217

Niedernhausener Straße - Benutzerfreundlicher Ausbau der Haltestelle Niedernhausener Straße B (einw.)

Einstimmig

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

- 0250 18-V-66-0218
Niedernhausener Straße - Benutzerfreundlicher Ausbau der Haltestellen Trompeterstraße A und B
Einstimmig
- 0251 18-V-66-0219
Emil-Krag-Straße - Benutzerfreundlicher Ausbau der Haltestelle Emil-Krag-Straße
Einstimmig
- 0252 18-V-66-0220
Lilienthalstraße - Benutzerfreundlicher Ausbau der Haltestelle Emil-Krag-Straße
Einstimmig
- 0253 18-V-66-0222
Hermann-Löns-Straße - Benutzerfreundlicher Ausbau der Haltestelle Heinrich-Zille-Straße in Fahrtrichtung stadteinwärts
Einstimmig
- 0254 18-V-66-0223
Hans-Böckler-Straße - Benutzerfreundlicher Ausbau der Haltestelle Karl-Legien-Straße in Fahrtrichtung stadteinwärts
Einstimmig
- 0255 18-V-66-0228
Richard-Wagner-Straße - Einrichtung eines Fahrbahnteilers
Einstimmig

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
Nr. Nr.

0256 18-V-66-0229

Wilhelm-Dietz-Straße, Gehwegausbau

Einstimmig

0257 18-V-66-0233

Hasengartenstraße - Fußgängerüberquerung an der Hohenstaufenstraße

Einstimmig

0258 18-V-66-0234

Steinberger Straße - Erweiterung Tempo-30-Zone

Einstimmig

0263 18-V-66-0242

DIGI-V - Finanzierung

gegen L&P

Nicht öffentliche Beratung

0259 18-V-80-2326

Verkauf eines Gewerbegrundstücks im Abraham-Lincoln-Park

Die Fraktion Linke&Piraten kritisiert, dass der Ortsbeirat nicht beteiligt worden ist.

gegen L&P

0260 18-V-80-2327

Verzeichnis der vom 1. April 2018 bis 30. Juni 2018 genehmigten Grundstücksgeschäfte

Einstimmig

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
----------------	-----------------	----------------------------------------

0261 18-V-80-2329

Verkauf des Baugrundstückes Friedrich-Naumann-Straße 4

gegen L&P

0262 18-V-80-2330

Grundstücksverkauf Adolfsberg - Anpassung Bauverpflichtung an städtebaulichen Vertrag

Enthaltung L&P

Anlagen

Wiesbaden, 08.11.2018

Vorsitzender

Schriftführer

Volk-Borowski

Weinert