

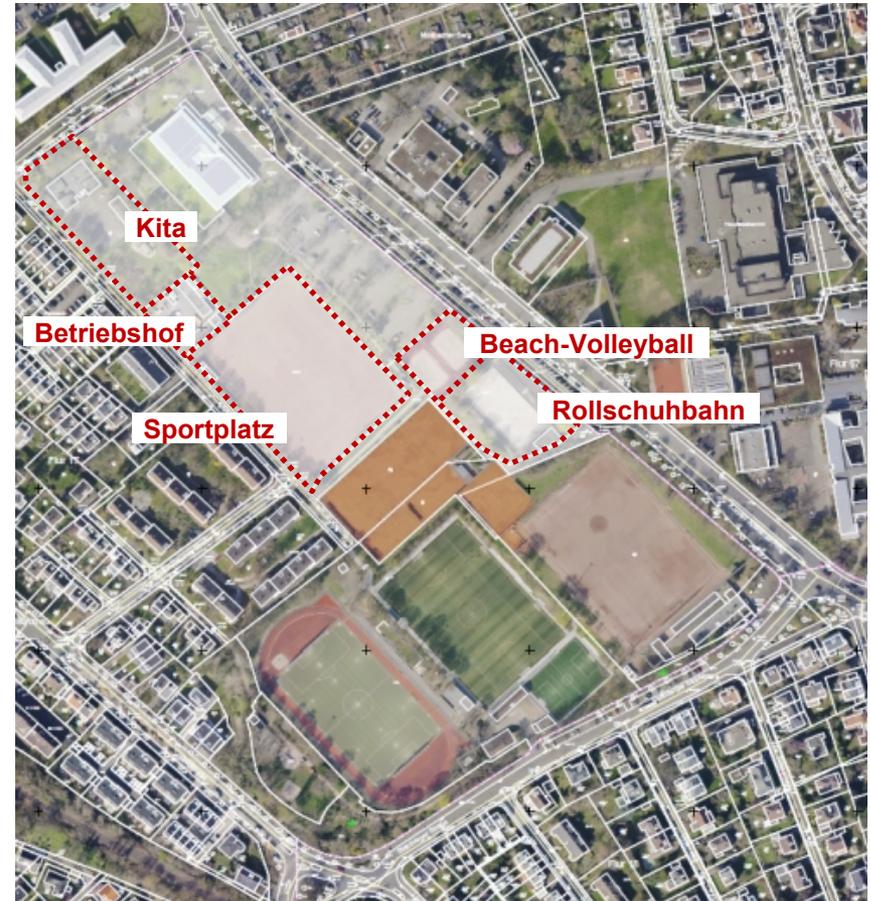
Sportpark Rheinhöhe Ersatzflächen am Standort Waldstraße

Sitzung des Ausschusses für Freizeit und Sport
23. August 2018

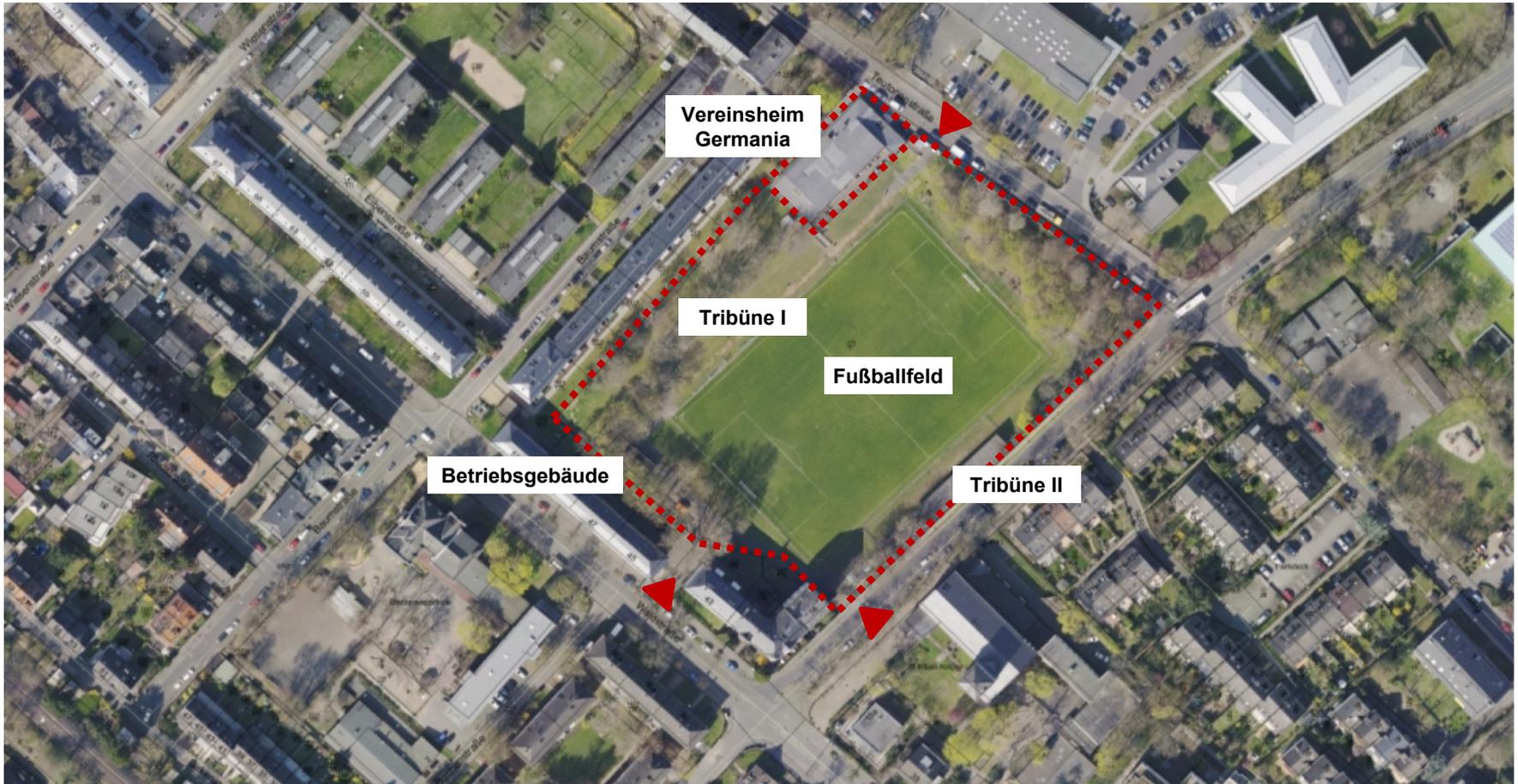
Sportplatz Waldstraße – Anlass der Planung

Grundsatzbeschluss vom 21. Dezember 2017 zum Neubau Freizeitbad/Eissporthalle

- Neubau Freizeitbad mit Eissporthalle am Sportpark Rheinhöhe
 - Verlagerung der Bestandsnutzungen erforderlich
 - Beauftragung der SEG mit Machbarkeitsuntersuchung zur Entwicklung von Ersatzlösungen
- Verlagerung Sportplatz Erlenweg und Beach-Volleyballfelder an Sportplatz Waldstraße geprüft



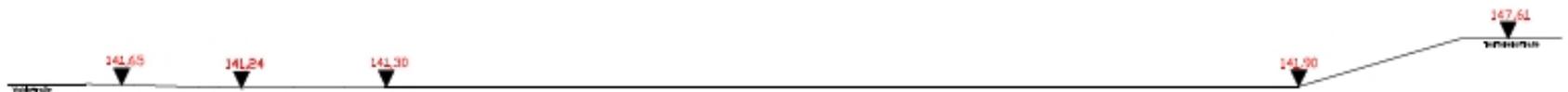
Sportplatz Waldstraße – Bestand und Nutzungen



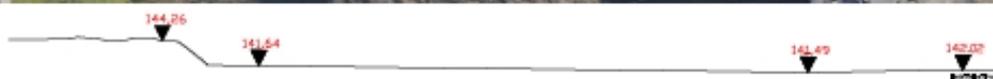
Sportplatz Waldstraße – Bestand und Nutzungen

Höhensituation

Sportplatz	141,5 üNN
Waldstraße	141,5 üNN
Teutonenstraße	147,5 üNN (+ 6,0 m)
Bebauung Baumstr.	145,5 üNN (+ 4,0 m)
Holsteinstraße	142,0 – 145,0 ü NN (+ 0,5 – 3,5 m)



Sportplatz Waldstraße – Bestand und Nutzungen



Sportplatz Waldstraße – Bestand und Nutzungen

Sportfläche



Sportplatz Waldstraße – Bestand und Nutzungen

Vereinsheim SG Germania mit Eventhalle



Sportplatz Waldstraße – Bestand und Nutzungen

Randbereiche entlang der Holsteinstraße

Tribüne II



Sportplatz Waldstraße – Bestand und Nutzungen

Randbereiche entlang der Teutonenstraße



Sportplatz Waldstraße – Bestand und Nutzungen

Randbereiche im Bereich der Waldstraße

Tribüne I und Betriebsgebäude



Sportplatz Waldstraße – Anforderungen an Neuplanung

aus Bestandsnutzungen

- Fußballfeld ca. 60x100 (SG Germania)
- Mindestanforderung: Länge 90-120/Breite 45-90, Verhältnis l/b ca. 3/2
- Ausbau zum Kunstrasenplatz mit Trainingsbeleuchtung

Ersatzflächen Sportpark Rheinhöhe

- 2 Beach-Volleyball-Felder, 8x16, 16x24 inkl. Umgriff (Schule/Vereine)
- Sportplatz Erlenweg (SG Germania/S.K.C. Munzur)

Weitere Anforderungen

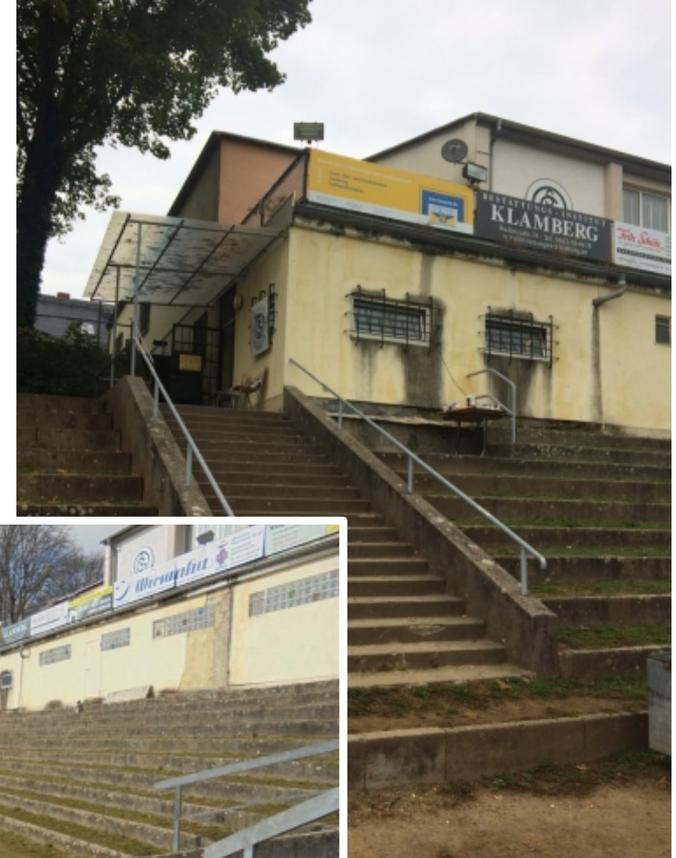
- Funktionsgebäude für 2 Vereine/Lager
- Erhalt oder Ersatz für Betriebsgebäude
- Stellplätze für Container
- Laufbahn/Sprunggrube für Schulsport
- Boule-Bahn (Wunsch sportpolitische Sprecher)

Sportplatz Waldstraße – Anforderungen Funktionsgebäude

Vereinsheim SG Germania –
Erweiterung Umkleidebereiche

- Gebäude stark sanierungsbedürftig
- kein barrierefreier Zugang
- entspricht nicht den heutigen Anforderungen
(z. B. gemeinsame Duschen)
- mögliche Gesamtfläche rd. 110 qm

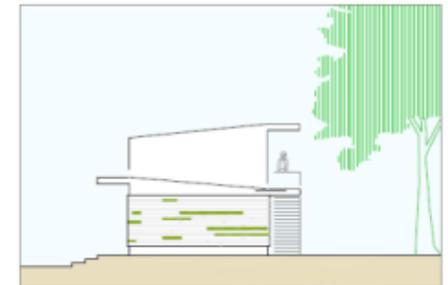
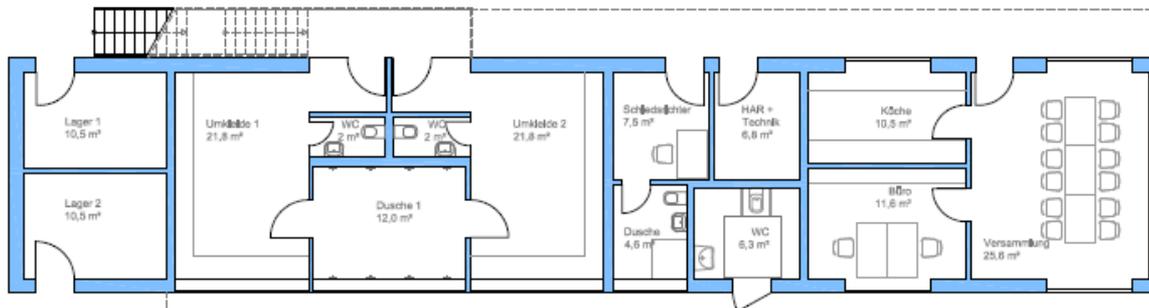
➤ nicht geeignet



Sportplatz Waldstraße – Anforderungen Funktionsgebäude

Raumprogramm (analog Rheinhöhe)

4 Umkleiden à 30 qm (inkl. Sanitär)	120 qm
1 Barrierefreies WC	8 qm
1 Schiedsrichterumkleide	12 qm
2 Lagerräume à 10 qm	20 qm
Technik	7 qm
Optional: Clubräume (Küche, Büro, Versammlung), Bauherr: Verein	48 qm
Gesamt inkl. Clubräume	215 qm
BGF	260 qm



Sportplatz Waldstraße – Planungskonzepte



5 Varianten



Variante 5

- Fußballfeld 94 x 62
- 2 Volleyballfelder hintereinander
- Laufbahn/Sprunggrube für Schulsport
- Funktionsgebäude für zwei Vereine
- Erhalt Betriebsgebäude
- Stellplätze für Container
- Boule-Bahn (Wunsch sportpol. Sprecher)
- Baumfällungen erforderlich



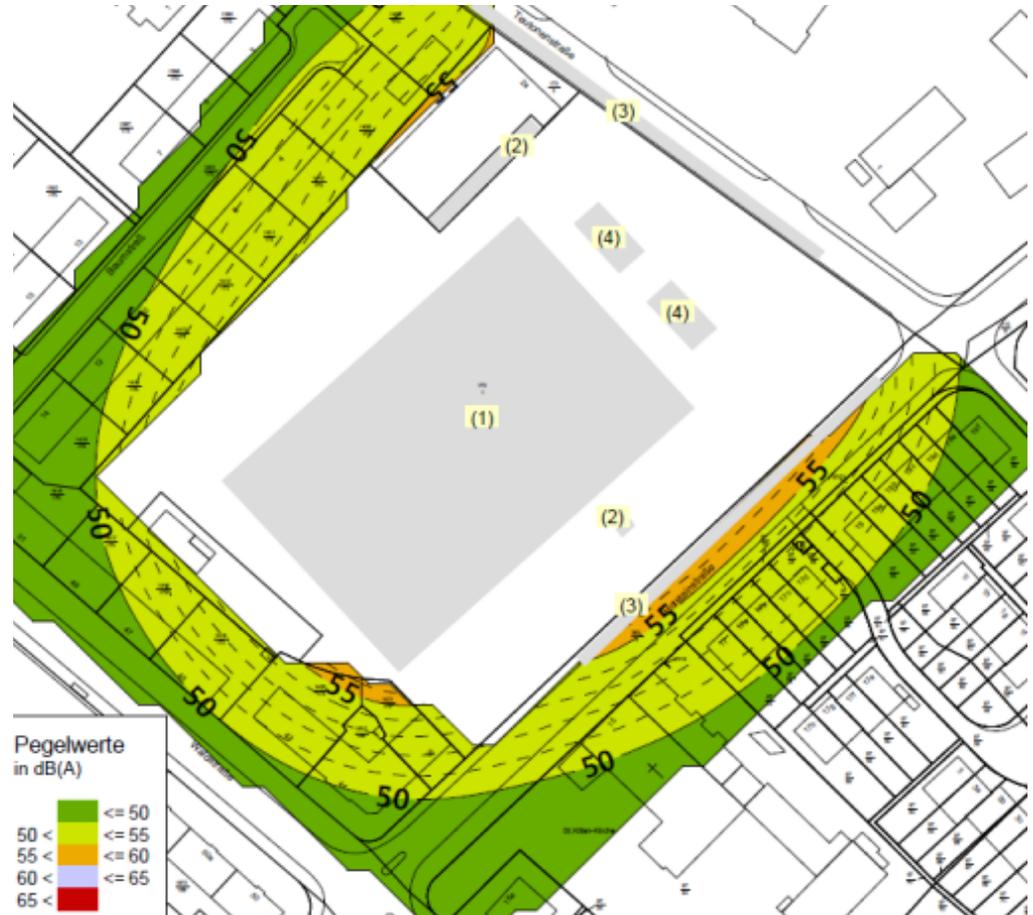
Sportplatz Waldstraße – Gutachten

Lärmgutachten

Beurteilung nach 18. BfSchV

- Anforderungen eingehalten (55 dB A tags außerhalb der Ruhezeiten in allgemeinen Wohngebieten)
- Bestimmungsgemäße Nutzung für Vereinssport der Anlage zulässig:

werktags von 8-22 Uhr
sonntags von 9-22 Uhr
- keine zeitliche Einschränkung für Schulsport



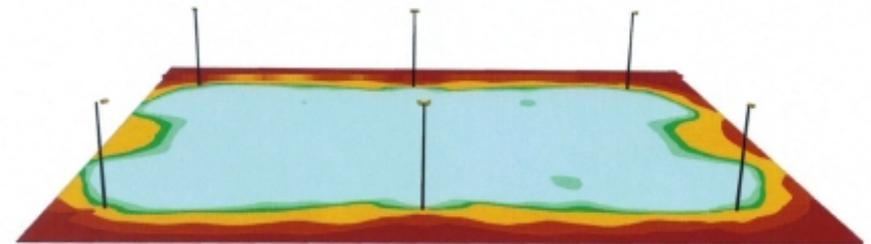
Sportplatz Waldstraße – Gutachten

Berechnung Lichtimmission

Beurteilung nach der Licht-Richtlinie
„Hinweise zur Messung, Beurteilung und
Minderung von Lichtimmission“

Beleuchtungsstärke im Bereich von
Wohnbebauung soll zwischen 6-22 Uhr 3 Lux
nicht überschreiten, zum Vergleich:

- Kerzenflamme aus 1m Entfernung: 1 Lux
 - Straßenbeleuchtung: ca. 10 Lux
- Einhaltung der Richtwerte möglich durch
Einbau von Blendschutz



Sportplatz Waldstraße – Weiteres Vorgehen

Nächste Schritte

- Infoveranstaltung Anwohner am 13. September 2018 von 18.00 – 19.30 Uhr
- Konkretisierung der Planung für Vorzugsvariante
- Beschlussfassung der StvV am 8. Nov. 2018:
 - Kennntnisnahme der Ergebnisse der Machbarkeitsuntersuchung
 - Aufträge zur weiteren Planung/Umsetzung
- Entwurfs- und Ausführungsplanung
- Realisierung

Vielen Dank