



Vorlage Nr. 18-O-01-0037

## Tagesordnungspunkt 11

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes  
Wiesbaden Mitte am 1. November 2018

### City-Passage/Entwurf „Quartier Fünfgassen“

---

#### Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN:

Der Magistrat wird gebeten, bei der Entscheidung über die Neugestaltung des Areals um die City-Passage folgende Punkte zu berücksichtigen:

- a.) Um die Wohnsituation in Wiesbaden, insbesondere in der Innenstadt zu verbessern, sollen möglichst viele Wohnungen integriert werden. Der Wohnflächenanteil soll bei 33 % liegen und davon sollen mindestens 22 % als geförderter Wohnraum errichtet werden.
- b.) Für eine überdurchschnittliche Ausstattung an überdachten und gut erreichbaren Fahrradabstellanlagen, Car-Sharing und Aufladestationen für E-Mobilität ist zu sorgen.
- c.) Um die Klimaziele der Stadt zu unterstützen und das Mikroklima in der Innenstadt zu begünstigen, bekräftigt der Ortsbeirat die städtischen Beschlüsse und fordert neben einer nachhaltigen Bauweise auch Passivhausstandard und Fotovoltaik und Begrünung an freien und geeigneten Fassaden- und Dachflächen, Innen- und Hinterhöfen.
- d.) Die Andienung der Geschäfte soll über die Schwalbacher Straße (Ladezone) erfolgen..

#### Beschluss Nr. 0115

Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN antragsgemäß beschlossen.

+

+

#### Verteiler:

Dezernat IV z. w. V.

Presber  
Ortsvorsteher