

**Tagesordnung 1 Punkt 2 der öffentlichen Sitzung am 07.12.2004**

Vorlage Nr. 04-V-61-0037

**Rahmenplanung Westliche Innenstadt, 1. Fortschreibung**

---

**Beschluss Nr. 0246**

Die Stadtverordnetenversammlung wolle beschließen:

1. Die städtebauliche Rahmenplanung Westliche Innenstadt, 1. Fortschreibung, wird zur Kenntnis genommen; sie wird als städtebauliches Entwicklungskonzept nach § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB beschlossen und damit Grundlage weiterer Planungen innerhalb ihres Planungsbereichs.
2. Dezernat IV / 61 wird beauftragt, die folgenden Teilprojekte, die aus dieser Rahmenplanung zu entwickeln sind, mit den entsprechenden Einzelmaßnahmen weiter zu bearbeiten:
  - a) Wettbewerb zur Neugestaltung Michelsberg / Coulinstraße (ehemalige Synagoge)
  - b) Gestaltung Schwalbacher Straße
  - c) Neugestaltung des Platzes der deutschen Einheit
  - d) Planerische Vorbereitung zur Erweiterung der Elly-Heuss-Schule
  - e) Restrukturierung Kleine Schwalbacher Straße / Hochstättenstraße

Die finanziellen *und wirtschaftlichen* Auswirkungen dieser Teilprojekte *sind* in separaten Sitzungsvorlagen *darzustellen*.

Folgende Teilprojekte werden bereits auf der Grundlage des Rahmenplanentwurfs weiter entwickelt bzw. stehen kurz vor Fertigstellung:

- f) Neugestaltung des Mauritiusplatzes
- g) Projektentwicklung Luisenhof, ehemaliges ESWE-Hochhaus und ehemaliges Hertie-Parkhaus

(Ziffer 1 antragsgemäß)  
(Mag 23.11.2004 BP 0998)

**Tagesordnung III**

Protokollnotiz:

Die SPD-Fraktion bedauert, dass der Magistrat über drei Jahre gebraucht hat, die schon seit Anfang 2001 fertige Rahmenplanung erst jetzt einer Beschlussfassung zuzuführen. Hierdurch sind durch Nicht-Handeln des Magistrats drei Jahre überflüssigerweise verschenkt worden, um zu einer Neugestaltung des Bereiches zu kommen.

Wiesbaden, .12.2004

Kessler  
Vorsitzender