

Der Vorsitzende des
Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr
der Stadtverordnetenversammlung

Amt der Stadtverordnetenversammlung
Rathaus-Schloßplatz 6-65183 Wiesbaden

Telefon (0611) 31-3317

Telefax (0611) 31-3902

E-mail: stadtverordnetenversammlung@wiesbaden.de

Sachbearbeiter: Herr Neubert

Wiesbaden, 12/2/2004 12:34:00 PM

1. Den Mitgliedern des
Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr
2. Den Fraktionen bzw. Fraktionsstatusinhabern
3. Dem Magistrat
4. Nachrichtlich
Frau Stadtverordnetenvorsteherin

Einladung

**zur öffentlichen Sitzung
des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr
am Dienstag, 07.12.2004, um 17:30 Uhr,
Rathaus, Raum 22 (EG), Schloßplatz 6, Wiesbaden**

Tagesordnung 1

1. Fragen an den Ausschuss

2. **04-V-61-0037**

DL 36/04-8

Rahmenplanung Westliche Innenstadt, 1. Fortschreibung

3. **01-V-61-0059**

DL 34/04-1, 10/02-2

Städtebaulicher Realisierungswettbewerb "Ehemalige Synagoge/Michelsberg"

4. 04-F-01-0083

Grundstücke Kirschblütenstraße 12 und 14 in Frauenstein
- Antrag der SPD-Stadtverordnetenfraktion vom 23.11.2004 -

Der Ausschuss möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten zu berichten,

- welches Ergebnis die Bemühungen hatten, das Anwesen Frauenstein, Kirschblütenstr. 12 und 14 entsprechend dem Beschluss 0438 der Stadtverordnetenversammlung zu verkaufen.

Für den Fall, dass sich unter den Bedingungen des Magistratsbeschlusses ein Verkauf als unrealistisch erwiesen hat, wird um einen Bericht gebeten,

- ob beabsichtigt ist, die Gebäude in städtischer Regie zu sanieren;
- in welcher Höhe die Kosten einer denkmalschutzgerechten Sanierung zu erwarten wären;
- welche Nutzung für die sanierten Gebäude denkbar wären, und welcher Ertrag mit diesen denkbaren Nutzungen zu erzielen wäre.

Für den Fall, dass das Anwesen weder zu den genannten Bedingungen verkäuflich ist, noch eine Sanierung in städtischer Regie wirtschaftlich vertretbar bzw. in absehbarer Zeit zu realisieren ist, ist die Umsetzung der Beschlüsse zu Abriss und Straßenverbreiterung aus den Jahren 1988 und 90 einzuleiten.

5. 04-F-01-0084

Einrichtung einer Arbeitsgemeinschaft "Folgenutzungen leer stehender Gebäude
des Landes"
- Antrag der SPD-Stadtverordnetenfraktion vom 24.11.2004 -

Der Ausschuss möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten,

über den Stand der Umsetzung des Beschlusses Nr. 0428, Pkt. 8, der Stadtverordnetenversammlung zur Einrichtung einer Arbeitsgemeinschaft „Folgenutzungen leer stehender Gebäude des Landes“ zu berichten.

6. 04-F-03-0105

Lokale Nahverkehrsgemeinschaft für die Region
- Antrag der Stadtverordnetenfraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 30.11.2004

Der hessische Verkehrsminister Dr. Alois Rhiel hat am 5. November 2004 den Entwurf eines neuen hessischen ÖPNV-Gesetzes der Öffentlichkeit vorgestellt und an die Fachverbände und Kommunen zur Stellungnahme weitergeleitet.

Im Rahmen dieser Gesetzesänderung schwebt der Landesregierung eine Sollvorschrift vor, dass benachbarte Gebietskörperschaften zur Einsparung von Verwaltungskosten in verstärktem Maße gemeinsame Lokale Nahverkehrsgesellschaften gründen sollen.

Diese Regelung könnte, eine sinnvolle und flexible Ausgestaltung vorausgesetzt, neben der Kostenersparnis u.a. dazu beitragen, verstärkt regional vernetzte Verkehrsangebote zu entwickeln und damit im öffentlichen Verkehr effektiver auf die Bedürfnisse der Berufspendler der Region Rhein-Main zu reagieren.

Der Magistrat wird daher gebeten zu berichten:

1. Wie bewertet der Magistrat diese "Sollvorschrift" aus dem aktuellen Gesetzentwurf?
Welche Chancen und Risiken könnte die Gründung einer Lokalen Nahverkehrsgemeinschaft mit dem Rheingau-Taunus-Kreis mit sich bringen?
2. Wie lautet die Stellungnahme der Landeshauptstadt Wiesbaden zum aktuellen Entwurf für das hessische ÖPNV-Gesetz?
3. Hat der Magistrat beispielsweise mit den Nachbarkreisen "Rheingau-Taunus" oder „Main-Taunus“ bereits Gespräche im Hinblick auf eine gemeinsame LNG beider Gebietskörperschaften geführt?
4. Sofern insbesondere eine gemeinsame LNG zwischen Wiesbaden und dem Rheingau-Taunus-Kreis nach einer ersten Prüfung sinnvoll erscheint, wird der Magistrat gebeten, diesen Sachverhalt im Rahmen einer der nächsten Sitzungen des gemeinsamen Ältesten-Ausschusses der Landeshauptstadt Wiesbaden und dem Rheingau-Taunus-Kreis als Tagesordnungspunkt vorzuschlagen.

7. 04-F-03-0106

Prioritätenliste der Stadtplanung
- Antrag der Stadtverordnetenfraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 30.11.2004

Der Ausschuss möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten, den Fraktionen bzw. Stadtparlamentariern die in der Fragestunde des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr am 9. November vom Magistrat erwähnte Prioritätenliste der Stadtplanung (Bebauungs-, Vorhaben- und Erschließungspläne etc.) in aktueller Fassung über das Intranet zur Verfügung zu stellen. Diese Prioritätenliste ist fortlaufend zu aktualisieren, so dass eine zeitnahe Information der Stadtverordneten über die Planungsprioritäten des Magistrats gewährleistet ist.

8. 04-F-03-0107

Stadtbild in Vororten und Innenstadt sichern!
- Antrag der Stadtverordnetenfraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 30.11.2004

Die Vorstellung der Ortsbildanalysen u.a. in Auringen haben gezeigt, dass zur Sicherung des typischen Orts- und Straßenbildes in den Vororten wie zur Erhaltung des Wiesbadener Stadtbildes nach der Festlegung der Ziele ein Bündel an Maßnahmen - abgestimmt auf die jeweiligen konkreten Bedingungen vor Ort - durchgeführt werden muss.

Auch die Veranstaltung "Bauen im Bestand" vom 6. November d.J. hat bestätigt, dass zunächst die Ziele für die Stadtbildentwicklung festzulegen sind. Im Anschluss muss mit differenzierten Instrumenten auf die jeweilige städtebauliche Situation reagiert werden, um eine stadt- und ortsbildverträgliche, maßvolle und gleichermaßen ökonomisch wie erschließungstechnisch sinnvolle Nachverdichtung zu erreichen.

Das Stadtplanungsamt ist daher gefordert, für die aktuell untersuchten Vororte wie für die Innenstadt die Zielkonzepte sowie die jeweils passenden Maßnahmenpakete angefangen von Stadtbild- und Grünsatzungen z.B. für die Villengebiete, Bebauungspläne für einzelne Vororte, Möblierungsrichtlinien für die Ortsplätze oder die Fußgängerzone bis hin zu "Lokalen Standortgemeinschaften" bzw. "Business Improvement Districts" (BID) zu entwickeln.

Der Magistrat wird daher aufgefordert, dem Stadtplanungsamt die entsprechenden personellen wie finanziellen Ressourcen für die möglichst zeitnahe Umsetzung dieser Aufgabe frei zu stellen, damit der zentrale Standortfaktor "Stadtbild" bzw. eine hohe Gestaltungs- und Grünqualität in Wiesbaden auch zukünftig sichergestellt ist.

Darüber hinaus wird der Magistrat gebeten über Erfahrungen und Erkenntnisse im Zusammenhang mit BID zu berichten.

9. 04-F-01-0085

Sachstand Philipphof
- Antrag der SPD-Stadtverordnetenfraktion vom 01.12.2004 -

Der Ausschuss möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten, über den Sachstand der Verhandlungen mit den am Projekt Philipphof in Kastel interessierten Investoren zu berichten.

10. 04-A-15-0010

WiBus
- Sachstand -

ANLAGE

11. 04-V-61-0055

DL 34/04-13

Flächennutzungsplan "Ehemalige Stadtgärtnerei" im Ortsbezirk Bierstadt
Änderungsbeschluss

12. 04-V-61-0056

DL 34/04-14

Bebauungsplanentwurf "Aukammtal Bereich ehemalige Stadtgärtnerei" im
Ortsbezirk Bierstadt;
Teilungs- und Aufstellungsbeschluss

13. 04-V-61-0058

DL 35/04-9

Bebauungsplanentwurf "Nördlich der Ludwig-Wolker-Straße - Bereich Schmalweg"
im Ortsbezirk Kastel - Behandlung der Anregungen der 1. öffentlichen Auslegung
und Beschluss zur 2. öffentlichen Auslegung

14. 04-V-61-0049

DL 34/04-11

Flächennutzungsplanänderung für den Planbereich "Südlich der Waldhofstraße"
im Ortsbezirk Mainz-Kostheim

15. 04-V-61-0050

DL 34/04-12

Bebauungsplanentwurf "Steinern Straße - 5. Änderung - Bereich: Südlich der
Waldhofstraße" im Ortsbezirk Kostheim

16. 04-A-15-0009

Entlastung von 53 Platanen aus dem Naturdenkmalschutz (ND 62a) nach § 14
HENatG und Parkhaus unter dem Bowling Green - Vergabeentscheidung
- Eingaben -

ANLAGEN

17. Verschiedenes

Tagesordnung 2

1. 04-V-01-0025 DL 35/04-3

Bürgerbeirat Wiesbaden; Kenntnisnahme von der Niederschrift über die 41. Sitzung am 11.10.2004

2. 04-V-36-0032 DL 35/04-1 NÖ

Niederschrift über die nicht öffentliche Sitzung des Naturschutzbeirates beim Magistrat der Landeshauptstadt Wiesbaden am 28.10.2004

3. 04-A-15-0007

Niederschrift über die Sitzung des Beirates für Städtebau, Architektur und Baukultur der Landeshauptstadt Wiesbaden am 02.09.2004

ANLAGE

4. 04-F-03-0075

Verkehrsanbindung für den Wirtschaftsstandort "Unter den Eichen"

ANLAGE

5. 04-F-03-0078 DL 35/04-2

Geplante Geflügelfarm in Igstadt

6. 04-V-41-0010 DL 35/04-7

Ablösung von Kirchenbaulasten/ Sanierung Kirchturm Bierstadt

Falls ein Ausschussmitglied an der Teilnahme verhindert sein sollte, wird um Weitergabe der Einladung gemäß § 62 HGO gebeten.

Kessler
Vorsitzender