

**Tagesordnung 1 Punkt 14 der öffentlichen Sitzung am 09.11.2004**

Vorlage Nr. 04-F-03-0096

***Bebauungsplanentwurf "Südliche Kohlheckstraße"***  
**- Antrag der Stadtverordnetenfraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 02.11.2004 -**

Der Ausschuss möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten die Festsetzungen zum Bebauungsplanentwurf "Südliche Kohlheckstraße" wie folgt anzupassen:

1. Die Firstrichtung wird im gesamten Plangebiet bei unmittelbar an der Straße gelegenen Gebäuden gemäß der Umgebung - überwiegend traufständig - festgesetzt
2. Staffelgeschosse werden nur im Baufeld 2 zugelassen.
3. Um eine städtebauliche Überprägung in der näheren Umgebung des Plangebiets durch die in der "Südlichen Kohlheckstraße" zulässigen höheren Baumassen im Sinne des § 34 BauGB zu verhindern wird der Magistrat gebeten einen einfachen Bebauungsplan zu entwickeln, der das Maß der baulichen Nutzung für künftige Bauvorhaben in der Nachbarschaft in Anlehnung an die bestehende, kleinräumige und durchgrünte Struktur des Kohlhecks in einem verträglichen Umfang begrenzt.

---

**Beschluss Nr. 0217**

1. Die Ziffer 1 und 2 des Antrages werden abgelehnt.
2. Um eine städtebauliche Überprägung in der näheren Umgebung des Plangebiets durch die in der "Südlichen Kohlheckstraße" zulässigen höheren Baumassen im Sinne des § 34 BauGB zu verhindern wird der Magistrat gebeten einen einfachen Bebauungsplan zu entwickeln, der das Maß der baulichen Nutzung für künftige Bauvorhaben in der Nachbarschaft in Anlehnung an die bestehende, kleinräumige und durchgrünte Struktur des Kohlhecks in einem verträglichen Umfang begrenzt.

Frau Stadtverordnetenvorsteherin  
mit der Bitte um Kenntnisnahme  
und weitere Veranlassung

Wiesbaden, .11.2004

Kessler  
Vorsitzender

Die Stadtverordnetenvorsteherin

Wiesbaden, .11.2004

Dem Magistrat  
mit der Bitte um Kenntnisnahme  
und weitere Veranlassung

Thiels  
Stadtverordnetenvorsteherin

Der Magistrat  
- 16 -

Wiesbaden, .11.2004

Dezernat IV  
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Diehl  
Oberbürgermeister