

Der Vorsitzende des
Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr
der Stadtverordnetenversammlung

Amt der Stadtverordnetenversammlung
Rathaus-Schloßplatz 6-65183 Wiesbaden
Telefon (0611) 31-3317
Telefax (0611) 31-3902
E-mail: stadtverordnetenversammlung@wiesbaden.de
Sachbearbeiter: Herr Neubert
Wiesbaden, 11/4/2004 10:40:00 AM

1. Den Mitgliedern des
Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr
2. Den Fraktionen bzw. Fraktionsstatusinhabern
3. Dem Magistrat
4. Nachrichtlich
Frau Stadtverordnetenvorsteherin

Einladung

**zur öffentlichen Sitzung
des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr
am Dienstag, 09.11.2004, um 17:30 Uhr,
Rathaus, Raum 22 (EG), Schloßplatz 6, Wiesbaden**

Tagesordnung 1

1. Fragen an den Ausschuss

2. **04-A-15-0008**

Verbesserung des Qualitätsstandards des Wiesbadener ÖPNV nach der
Startphase der WiBus GmbH

3. **04-F-02-0063**

City-Link als Einstieg in ein regionales Verkehrssystem
- Dringlichkeitsantrag der CDU-Stadtverordnetenfraktion vom 20.09.2004 -
- Überweisungsbeschluss der Stadtverordnetenversammlung -

ANLAGE

4. 04-F-03-0091

Teil-Umrüstung von Diesel- zu Erdgasbussen
- Antrag der Stadtverordnetenfraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 27.10.2004

Die Stadt bzw. die Verkehrsbetriebe Saarbrücken haben erfolgreich, kostensparend und umweltentlastend die im Stadtgebiet eingesetzten Dieselbusse um Erdgaskomponenten ergänzt. Diese Umrüstung der vor allem in Bezug auf Luftschadstoffemissionen und Gesundheitsbelastung relevanten Dieselantriebe erweist sich in Saarbrücken als wirtschaftlich wie ökologisch sinnvoll. Die Stadtbahn Saar GmbH spart beim Einsatz ihres Diesel-Gas-Busses 5 Euro Kraftstoffkosten pro 100 km.

Im Emissionsvergleich mit herkömmlichen Dieselbussen emittiert der zu 45% durch Gas angetriebene Dieselbus bei einem Regelbetrieb von 42.000 km 60% weniger Partikel sowie 12% weniger Kohlendioxid.

Der Ausschuss möge **daher** beschließen:

Der Magistrat wird gebeten ESWE-Verkehr bzw. WiBus aufzufordern ein Konzept vorzulegen, in welcher Form eine Ergänzung der in Wiesbaden eingesetzten Dieselbusse um eine Erdgaskomponente realisiert werden könnte und dem Ausschuss über die Ergebnisse zu berichten.

5. 04-F-01-0015

Kulturpark am Schlachthof
- Antrag der SPD-Stadtverordnetenfraktion vom 16.03.2004 -

ANLAGE

6. 04-F-01-0070

Multiplex-Kino
- Antrag der SPD-Stadtverordnetenfraktion vom 01.11.2004 -

Der Ausschuss möge beschließen:

Der Magistrat wird aufgefordert zu berichten,

- Seit wann bzw. wie oft mit dem örtlichen Bewerber um die Errichtung eines Multiplex-Kinos bereits eine Fristverlängerung für die Umsetzung der Baumaßnahme vereinbart wurde.
- Ob es seit Beginn dieser Verhandlungen Interesse anderer (externer) Kinobetreiber gab, in Wiesbaden ein solches Multiplex-Kino zu errichten.
- Ob ggf. ein solches Vorhaben wegen der immer wieder erneuerten Zusage an den örtlichen Betreiber nicht unterstützt und gefördert wurde.

7. 04-F-03-0095

Belebung der Reisinger Anlagen
- Antrag der Stadtverordnetenfraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 02.11.2004 -

Der Ausschuss möge beschließen:

Die Sicherheits- und Drogenproblematik in den Reisinger Anlagen sollte so kurzfristig und effektiv wie möglich durch u.a. planerische wie gestalterische Maßnahmen einer Lösung zugeführt werden. Hierzu gehört die Belebung des Gesamtareals u.a. durch ein Café o.ä. und eine Neukonzeption der Grüngestaltung. Seit der offiziellen Begehung am 11. August wurden jedoch ausschließlich polizeiliche Maßnahmen durchgeführt.

Der Magistrat wird daher gebeten zu berichten:

1. Wie ist der Stand des "Maßnahmenkonzepts" wie es während der Begehung am 11. August d.J. besprochen wurde.
2. Welche Maßnahmen sind für die mit Altlasten belastete Fläche an der Kita vorgesehen und könnte eine Umsetzung dieser Maßnahmen durch die kurzfristige Sanierung und Sicherung der Altlasten beschleunigt werden.

8. 04-F-01-0071

Fortbildungsveranstaltungen
- Antrag der SPD-Stadtverordnetenfraktion vom 01.11.2004 -

Der Ausschuss möge beschließen:

Der Magistrat wird aufgefordert,

sich bei der Planung von Fortbildungsveranstaltungen, für die die Stadtverordnetenversammlung Haushaltsmittel bewilligt hat – Beispiel: „Bauen im Bestand“ am 6. November 2004 - , auf den eigentlichen Fortbildungszweck zu konzentrieren. Veranstaltungsteile, die vorwiegend den Charakter von Öffentlichkeitsarbeit haben, sollen auch explizit mit dieser Zweckbestimmung zur Finanzierung vorgeschlagen werden.

9. 04-F-02-0066

Verbesserung der Verkehrsverhältnisse am Kreuzberger Ring
- Antrag der CDU-Stadtverordnetenfraktion vom 02.11.2004 -

Der Ausschuss Planung, Bau und Verkehr möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten,

schnellstmöglich eine Umsetzungsvorlage zu erstellen, um mit Hilfe einer Ampelregelung auf der Berliner Straße die Verkehrsverhältnisse im Kreuzberger Ring entschärfen zu können.

Zur Umsetzung dieser Vorlage sollen die Mittel aus der Haushaltsstelle 2.6300.950000.6.006

(Lichtsignalanlage am Knotenpunkt Flachstraße / Carl-von-Linde-Straße) verwendet werden.

10. 04-F-01-0069

Enteignungsverfahren Verlängerung Westring Nordenstadt
- Antrag der SPD-Stadtverordnetenfraktion vom 01.11.2004 -

Der Ausschuss möge beschließen:

Der Magistrat wird aufgefordert,

- Eine Stellungnahme des Rechtsamtes zu den Erfolgchancen eines Enteignungsverfahrens für die südliche Verlängerung des Westrings in Nordenstadt vorzulegen.
- Einen Zeitplan für die Umsetzung der Baumaßnahme zu erstellen.

11. 04-F-03-0093

Park & Ride in Wiesbaden
- Antrag der Stadtverordnetenfraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 02.11.2004 -

Der Ausschuss möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten zu berichten:

1. Wie soll das "Park & Ride"-Angebot der Stadt Wiesbaden und der Deutschen Bahn AG am Hauptbahnhof in Verbindung mit der Rahmenplanung Mainzer Straße künftig gestaltet werden?
2. Wie sieht das aktuelle und künftige Park & Ride-Konzept der Stadt Wiesbaden für den Ausbau eines - laut gültigem Verkehrsentwicklungsplan - "quellnahen" Umsteigeangebotes zwischen MIV und ÖPNV aus?
Welche Gespräche führt der Magistrat zur Erreichung der Zielsetzung mit den umliegenden Gebietskörperschaften?
3. In welcher Form und mit welcher Zielsetzung wird das bestehende und geplante Park & Ride-Angebot mit den Stationsentwicklungsplänen, den Fahrplanentwicklungen bei ESWE/WiBus, der Mitarbeit bei der Gesellschaft für integriertes Verkehrsmanagement, dem Aufbau einer Mobilitätszentrale, der Unterstützung einer Pendlerbörse etc. vernetzt?

12. 04-F-03-0094

Ungenehmigter Parkplatz an der Hockenberger Mühle
- Antrag der Stadtverordnetenfraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 02.11.2004 -

Der Ausschuss möge beschließen:

Der ungenehmigte Eingriff in den "Geschützten Landschaftsbestandteil" durch den Pächter des Lokals der Hockenberger Mühle - mehrere Bäume wurden gerodet und 800 m² naturschutz- bzw. planungsrechtlich geschützte Fläche für einen Parkplatz geschottert - ist rückgängig zu machen, angemessen auszugleichen und die Fläche ansprechend zu gestalten.

Der Magistrat wird daher gebeten, dafür zu sorgen dass:

- die bereits aufgeschüttete, aber noch nicht geschotterte Fläche zurückgebaut und kultiviert wird;
- der Parkplatz (inklusive der bereits geschotterten Erweiterungsfläche - die belassen werden kann) pflanzlich eingebunden und gegliedert wird;
- die Stellplätze an der Straße und auf dem Seitenstreifen an der Zufahrt zurückgebaut werden;
- die gerodeten Bäume auf einer ökologisch gleichwertigen Ersatzfläche neu gepflanzt werden;
- das im Bereich der Talaue stehende Zelt entfernt wird.

Um die Ursache des Parkplatzdruckes zu mildern, wird der Magistrat gebeten zu berichten, ob und wie eine ÖPNV-Erschließung der Hockenberger Mühle zu den Nachfragespitzen (Wochenenden, Sommerferien) betriebstechnisch wie finanziell machbar wäre.

13. 04-F-01-0072

Verkehrsinfrastruktur rund um den Hauptbahnhof
- Antrag der SPD-Stadtverordneetenfraktion vom 01.11.2004 -

Der Ausschuss möge beschließen:

Der Magistrat wird aufgefordert, in Zusammenarbeit mit der DB im unmittelbaren Umfeld des Hauptbahnhofes

- zeitnah für ein ausreichendes und kostengünstiges Angebot von P+R-Parkraum zu sorgen.
- Die Etablierung einer Servicestation für Radfahrer („B+R-Station“) zu ermöglichen, wie sie von den BauHaus Werkstätten konzipiert wurde und in Kooperation mit DB, Stadt Wiesbaden und ggf. ADFC betrieben werden könnte.

14. 04-F-03-0096

Bebauungsplanentwurf "Südliche Kohlheckstraße"
- Antrag der Stadtverordnetenfraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 02.11.2004 -

Der Ausschuss möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten die Festsetzungen zum Bebauungsplanentwurf "Südliche Kohlheckstraße" wie folgt anzupassen:

1. Die Firstrichtung wird im gesamten Plangebiet bei unmittelbar an der Straße gelegenen Gebäuden gemäß der Umgebung - überwiegend traufständig - festgesetzt
2. Staffelgeschosse werden nur im Baufeld 2 zugelassen.
3. Um eine städtebauliche Überprägung in der näheren Umgebung des Plangebiets durch die in der "Südlichen Kohlheckstraße" zulässigen höheren Baumassen im Sinne des § 34 BauGB zu verhindern wird der Magistrat gebeten einen einfachen Bebauungsplan zu entwickeln, der das Maß der baulichen Nutzung für künftige Bauvorhaben in der Nachbarschaft in Anlehnung an die bestehende, kleinräumige und durchgrünte Struktur des Kohlhecks in einem verträglichen Umfang begrenzt.

15. 04-V-63-0006

DL 32/04-3

Neubau des Plenarsaalgebäudes sowie Umbau- und Erweiterungsmaßnahmen
Hessischer Landtag,
Wiesbaden, Schloßplatz 1-3
Bauantrag vom 06.09.04, Reg.-Nr.6302 - 1255/04;

16. 04-V-61-0041

DL 28/04-2

Bebauungsplanentwurf "Ehemalige Hauptpost - 2. Änderung" im Ortsbezirk
Wiesbaden Südost
- Satzungsbeschluss -

17. 04-V-61-0039

DL 29/04-6

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Nordenstadt 1965/3 - 1. Änderung
- Bereich: westlich des Holzweges" im Ortsbezirk Nordenstadt
- Änderungsbeschluss und Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung -

18. 04-V-12-0001

DL 29/04-2

Nutzung des Kulttickets

19. 04-V-61-0038

DL 27/04-9

Workshop "Bauen im Bestand"; Finanzierung

20. 04-F-03-0081

Wettbewerbsverfahren für den Zentralen Verwaltungsstandort
- Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr Nr. 0168, Ziffer 2 vom 14.09.2004 -

ANLAGE

20.1 04-F-03-0075

Verkehrsanbindung für den Wirtschaftsstandort "Unter den Eichen"
- Beschlüsse des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr Nr. 0196 vom
25.11.2003 und Nr. 0163 vom 14.09.2004 -

ANLAGE

21. Verschiedenes

Tagesordnung 2

1. 04-V-01-0020

DL 27/04-1

Bürgerbeirat Wiesbaden; Kenntnisnahme von der Niederschrift über die 39.
Sitzung am 19.08.2004

2. 04-V-01-0022 DL 28/04-1

Bürgerbeirat Wiesbaden; Kenntnisnahme von der Niederschrift über die 40. Sitzung am 08.09.2004

3. 04-V-01-0023 DL 30/04-1

Sanierung des Tribünengebäudes im Stadion Berliner Straße

4. 04-A-15-0007

Niederschrift über die Sitzung des Beirates für Städtebau, Architektur und Baukultur der Landeshauptstadt Wiesbaden am 02.09.2004

ANLAGE

5. 04-V-36-0021 DL 28/04-2 NÖ

Niederschrift über die nicht öffentliche Sitzung des Naturschutzbeirates beim Magistrat der Landeshauptstadt Wiesbaden am 26.08.2004

6. 04-V-36-0006 DL 27/04-6

Baumaßnahme zur Hochwasserentlastung am Wickerbach, Brückendurchlass an der Untermühle, Igstadt

7. 04-V-66-0211 DL 28/04-3

Rheingaustraße / Saarbrücker Allee / Storchenallee;
Bau einer Lichtsignalanlage

8. 04-V-66-0214 DL 27/04-10

Quartiersgaragen - Elsässer Platz und Gutenbergplatz - Analyse der Bodenproben aus dem Baugrundgutachten - Umwelttechnische Untersuchung

9. 04-V-66-0215

DL 27/04-11

Vorplanung und Fertigstellung der Vergabeunterlagen der Quartiersgaragen
Elsässer Platz und Gutenbergplatz

10. 04-V-66-0300

DL 31/04-2

Maßnahmen zur Reduzierung der öffentlichen Straßenbeleuchtungskosten ab 2004
im Stadtteil AKK

11. 04-V-66-0301

DL 31/04-3

Maßnahmen zur Reduzierung der öffentlichen Straßenbeleuchtung ab 2004 im
Stadtgebiet Wiesbaden

12. 04-V-66-0316

DL 27/04-12

Sanierung eines Wirtschaftsweges von Freudenbergstraße bis Wohnplatz
"Himmelreich" in Wiesbaden-Schierstein

13. 04-V-67-0020

DL 28/04-4

Sanierung der Eingrenzungsmauer Nordfriedhof

14. 04-F-01-0018

Ehemaliges VHS-Gebäude in der Dotzheimer Straße
- Dringlichkeitsantrag der SPD-Stadtverordnetenfraktion vom 16.03.2004 -

ANLAGE

15. 04-F-03-0021

Verbesserungen im ÖPNV-Angebot - Mieterticket
- Antrag der Fraktion BÜNDNIS90/DIE GRÜNEN vom 9.3.2004 -

ANLAGE

16. 04-F-03-0078

Geplante Geflügelfarm in Igstadt
- Antrag der Stadtverordnetenfraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 07.09.2004

ANLAGE

17. 04-V-62-0009

DL 28/04-3 NÖ

Vorwegnahme der Entscheidung gemäß § 76 BauGB - Beschluss Nr. 42 - in Mainz-Kastel

18. 04-V-80-2310

DL 28/04-4 NÖ

Westring in Wiesbaden-Nordenstadt; Fortführung Sachstandsbericht zum Stand der Ankaufsverhandlungen inklusive der damit verbundenen finanziellen Auswirkungen

Falls ein Ausschussmitglied an der Teilnahme verhindert sein sollte, wird um Weitergabe der Einladung gemäß § 62 HGO gebeten.

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung tagt der Ausschuss nicht öffentlich, falls Tagesordnungspunkte zur Beratung und Beschlussfassung in nicht öffentlicher Sitzung vorgesehen werden.

Kessler
Vorsitzender