



Baugeschäftsbericht des Schulamtes für die Jahre 2016 / 2017

Vorwort

Mit Beschluss Nummer 0096 vom 17. September 2015 hat der Ausschuss für Schule und Kultur beschlossen, dass mit der zweijährigen Fortschreibung der Schulbauliste jeweils ein „Geschäftsbericht Schulbau“ vorzulegen ist. Hierbei sollen alle Maßnahmen ab einem Volumen von 100.000 € in diesen Geschäftsbericht Eingang finden, um für weitere Transparenz bei Schulbau- und Instandhaltungsmaßnahmen zu sorgen.

Mit der nun vorgelegten Fortschreibung der Schulbauliste kommen wir der Intention dieses Beschlusses sehr gerne nach und nutzen die Gelegenheit, einen Überblick über unsere Aktivitäten in diesem Bereich zu geben. Da zu allen im Bericht enthaltenen investiven Maßnahmen ausführliche Grundsatzvorlagen zur Darstellung des Bedarfs und Freigabe der Planungsmittel sowie Ausführungsvorlagen mit Planunterlagen, Rahmenterminplänen und einer detaillierten Kostenaufstellung vorgelegt und durch die Stadtverordnetenversammlung beschlossen wurden, erfolgt die Darstellung in kompakter Form. Die Instandhaltungsmaßnahmen ab 100.000 EURO werden in tabellarischer Form dargestellt.

Für den Bereich bzw. die Abteilung Schulbau steht die Reaktion auf erkannten Sanierungsbedarf, die Beseitigung von Kapazitätsengpässen bei den Schulplätzen oder auch im Bereich der Ganztags- und Mittagessenversorgung, die adäquate Ausstattung der Schulen mit benötigten Einrichtungsgegenständen und die Behebung von Mängeln im laufenden Betrieb der Wiesbadener Schulen im Vordergrund der täglichen Arbeit. Allesamt Aufgaben, die im Fokus der öffentlichen Wahrnehmung und, belegt auch durch den oben zitierten Beschluss des Ausschusses für Schule und Kultur, des politischen Interesses stehen.

Mir als Amtsleiter ist es wichtig deutlich darauf hinzuweisen, dass durch die Kolleginnen und Kollegen im Hausmeisterdienst und in den Schulsekretariaten täglich wertvolle und wichtige Arbeit zur Unterstützung des pädagogischen Auftrags der Wiesbadener Schulen geleistet wird.

Auch in der Stabsstelle des Schulamtes und den Abteilungen 4002 – SchülerInnen und 4004 Verwaltung wird täglich daran gearbeitet, den Schulen zu jeder Zeit den bestmöglichen Service zu bieten. Hierbei versuchen wir – wo immer möglich gemeinsam mit den Schulleitungen – unser Angebot weiter zu entwickeln und fortlaufend zu optimieren. Zu diesem Zweck schreiben wir aktuell unter anderem die Tätigkeitsbeschreibung der Schulsekretärinnen und der Kolleginnen und Kollegen im Hausmeisterdienst fort, bringen den im vergangenen Jahr beschlossenen Medienentwicklungsplan zur Umsetzung, Arbeiten im Rahmen der TaskForce an einem kontinuierlichen und im Ergebnis beschleunigten Abfluss der zur Verfügung stehenden investiven – und Instandhaltungsmittel, um nur einige wenige Projekte zu nennen, denen sich das Schulamt neben den fortlaufenden täglichen Aufgaben widmet.

Der Schwerpunkt dieses Geschäftsberichtes ist der Schulbau. Hier ist folglich nicht der geeignete Rahmen, die täglichen Aufgaben und übrigen Tätigkeiten des Schulamtes ausführlich zu beschreiben.

Derzeit wird die 3. Aufl. der Handreichung „Serviceunternehmen Schulamt“ erarbeitet. Nach Drucklegung werden Sie, verehrte Stadtverordnete, wie auch von den vorherigen beiden Auflagen, jeweils ein Exemplar erhalten.

Für den nun vorgelegten Geschäftsbericht wünsche ich eine angenehme Lektüre!

Kay Römer
Amtsleiter

GRUNDSCHULEN

Adalbert-Stifter-Schule – Südost



Erweiterung der Grundschule durch Anbau an das Schulgebäude für einen weiteren Zug, Klassen- und Differenzierungsräume sowie Betreuungsräume. Kleinere Umbauten im Bestandsgebäude.

Beschluss der Ausführungsvorlage am 17.07.2014

Baubeginn Herbst 2014

Fertigstellung: Neubau September 2015

Außenanlagen März 2016

Volumen: 3.131.000 €

Blücherschule – Westend



Anbau einer Mehrzweckhalle, Abriss der vorhandenen Turnhalle, Ausbau des Dachgeschosses zur Schaffung weiterer Unterrichtsräume, Ergänzung der Außenanlagen

Beschluss der Ausführungsvorlage am 02.10.2014,

Baubeginn Herbst 2015

Fertigstellung: Teilfertigstellung Dachgeschoss November 2015

Neubau Mai 2016

Außenanlagen Februar 2018

Volumen: 4.633.000 €.

Diesterwegschule – Biebrich



Erweiterung der Grundschule durch Anbau für Mensa/Mehrzweckraum und Klassen- und Differenzierungsräume.

Damit verbundene baurechtlich geforderte brandschutztechnische Sanierung im Bestandsgebäude, z. B. Neuerrichtung von Rauchschutztüranlagen im Treppenraum und kleinere Umbauarbeiten

Beschluss der Ausführungsvorlage am 03.03.2016

Förderung über das Landesprogramm Kommunales Investitionsprogramm I (KiP I)

Baubeginn im April 2017

Fertigstellung Erweiterung Mai 2018

Sanierung und Umbau Altbau voraussichtlich November 2018.

Volumen: 4.947.030 €.

Freiherr-vom-Stein-Schule – Biebrich



Neubau der Grundschule am Standort der ehemaligen „kleinen“ Riehl-Schule inklusive Neubau einer 2-Felder Turnhalle, Umzug aus den Altgebäuden.

Beschluss der Ausführungsvorlage am 16.07.2015

Fertigstellung der Schule im Mai 2018. Einzug in den Sommerferien 2018.

Volumen: 18.950.000 Euro Baukosten, 835.000 Euro Einrichtungskosten

Anmietung der Schule über die WiBau

Peter-Rosegger-Schule – Igstadt



Erweiterung der Grundschule durch Anbau an das Schulgebäude für weitere Klassen- und Differenzierungsräume sowie Betreuungsräume und Fachräume/Mehrzweckraum, neue WC-Anlage und Aufzug für die barrierefreie Erschließung. Kleinere Umbauten im Bestandsgebäude.

Beschluss der Ausführungsvorlage am 03.03.2016

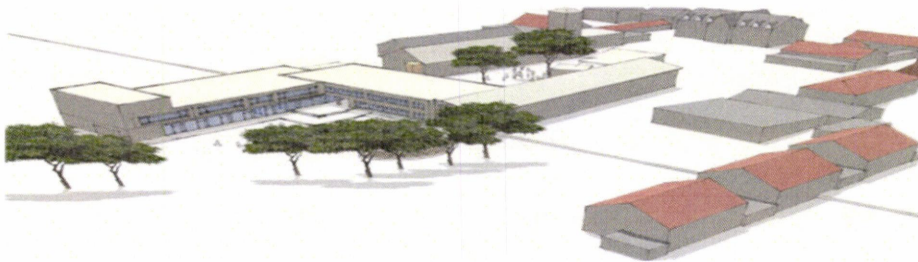
Förderung über KiP I

Baubeginn Frühjahr 2017

Neubau ist fertiggestellt, Fertigstellung für Umbau und Sanierung Altbau ist für Oktober 2018 geplant.

Volumen: 5.150.100 €

Justus-von-Liebig-Schule – Erbenheim



Anbau an das Schulgebäude für Mensa, Küche und Ganztagsräume sowie Klassen- und Differenzierungsräume für die Erweiterung der Schule um einen Zug, zum Ausbau der Betreuung und den Einstieg in den Pakt für den Nachmittag. Kleinere Umbauten im Bestandsgebäude.

Beschluss der Ausführungsvorlage am 03.03.2016

Förderung über KiP I

Baubeginn Januar 2017

Fertigstellung voraussichtlich Ende August 2018 (einschl. Umbau im Bestand)

Volumen: 6.338.100 €

Konrad-Duden-Schule/Schulkinderhaus – Sonnenberg



Erweiterung des Schulkinderhauses für Mensa, Küche und weitere Räume für Betreuung (SEG).

Umbau des Sockelgeschosses des Bestandsgebäudes der Schule für Klassen- und Differenzierungsräume. Lagerräume im Dachgeschoss (Hochbauamt).

Beschluss der Ausführungsvorlage am 17.11.2016

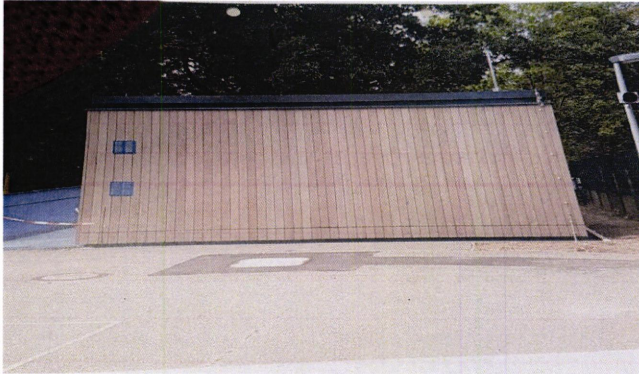
Förderung über KiP I

Baubeginn Sommer 2017

Fertigstellung Ende Juli 2018, im Anschluss Umbau im Hauptgebäude, geplante Fertigstellung Sommer 2019

Volumen: 2.056.000 €

Hafenschule Container errichten – Schierstein



Austausch der Bibliotheks – und Mensacontainer. Erweiterung um zwei Klassenraumcontainer in Pavillonart.

Zum Neubau Hafenschule siehe Campus Schierstein.

Beschluss der Ausführungsvorlage am 18.05.2017.

Baubeginn im Januar 2018 - Fertigstellung Juli 2018.

Mehrfache Verzögerungen durch baurechtliche Umplanungen und witterungsbedingte Schwierigkeiten. Sehr aufwendige Gründung nötig.

Die Container wurden gekauft und stehen nach Abschluss der Maßnahme anderen Schulprojekten zur Verfügung.

Volumen: 885.000 Euro.

Rudolf-Dietz-Schule – Grundschule in Naurod für Naurod, Medenbach und Auringen



Ersatzneubau inkl. Umsetzung des Musterraumprogramms (Stand 2014) für eine 4-zügige Grundschule, Neugestaltung der Außenanlagen, anschließend Abriss des Altbestands.

Beschluss der Ausführungsvorlage am 14.07.2016

Planungsphase 2014 – 2017; Baubeginn Anfang 2018; geplante Fertigstellung Herbst 2019

Volumen: 13.072.000 Euro

Ursula-Wölfel-Grundschule – Innenstadt



Neubau einer 3-zügigen Grundschule auf dem Gelände der ehemaligen Förderschule August-Hermann-Francke-Schule

Beschluss der Ausführungsvorlage am 16.02.2017

Nachdem die August-Hermann-Francke-Schule ausgelaufen ist, wurden die Gebäude zunächst als Flüchtlingsunterkunft genutzt. Nach Auszug der Flüchtlinge wurden zwei Riegel abgerissen, der Verwaltungstrakt und ein Unterrichtsriegel saniert. Ergänzt durch Containermodule fungieren die Gebäude nun als Ursula-Wölfel-Grundschule.

Baubeginn: Herbst 2018. Fertigstellung Sommer 2019

Besonderheit: Modulbauweise

Volumen: 7.785.454 Euro inkl. Abrisskosten Altbestand,
420.000 Euro Einrichtungskosten.

Gustav-Stresemann-Schule – Kostheim



Neubau einer Mensa mit Küche, Umwidmung der aktuellen Essensräume im Schulgebäude in Unterrichtsräume

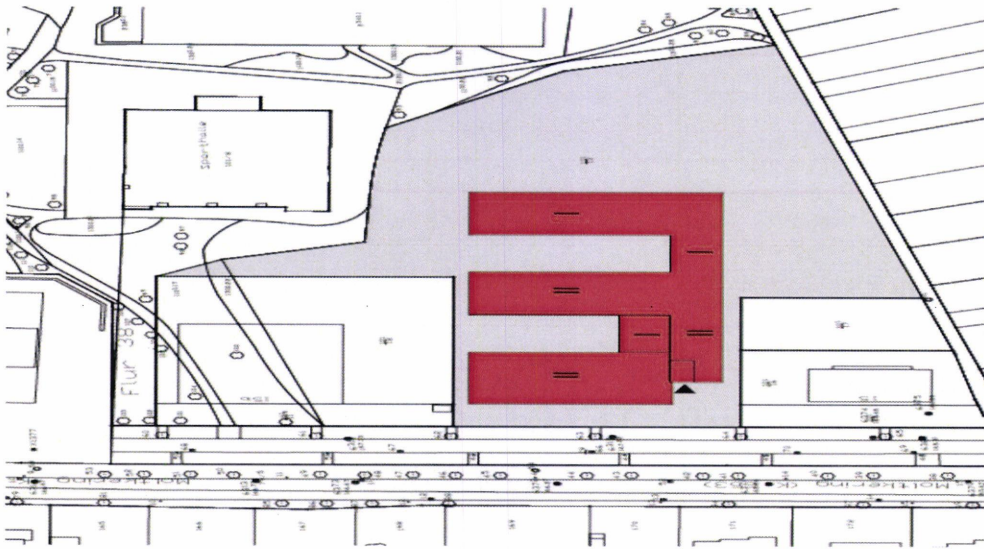
Beschluss der Ausführungsvorlage am 07.02.2018

Baubeginn geplant für Herbst 2018, Fertigstellung Herbst 2019

Förderung teilweise über KiP

Volumen: 1.831.000 Euro

Fritz-Gansberg-Schule – Ersatzneubau am Moltkering –



Ersatzneubau der Grundschule mit erhöhter Zügigkeit und Turnhalle

Beschluss der Ausführungsvorlage am 07.02.2018

Baubeginn geplant Herbst 2018, Fertigstellung Herbst 2020

Anmietung der Schule über die WiBau

Volumen: 22.300.000 EURO

GYMNASIEN

Carl-von-Ossietzky-Schule – Ersatzbau



Ersatzneubau für das Bestandsgebäude mit Außenanlagen

Beschluss der Ausführungsvorlage am 14.09.2017

Planungsphase 2014 – 2018; Baubeginn geplant Herbst 2018; geplante Fertigstellung Sommer 2020

Volumen: 20.694.000 Euro

Elly-Heuss-Schule – Innenstadt



Sanierung der naturwissenschaftlichen Räume

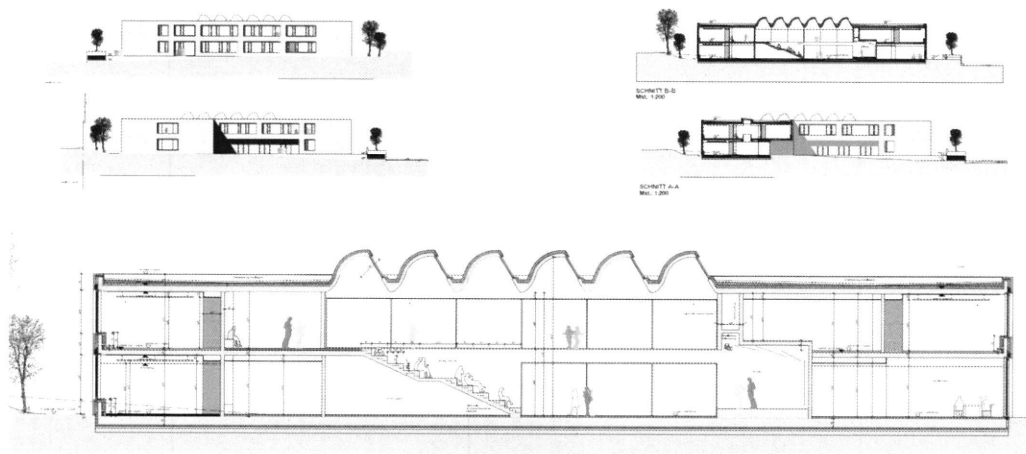
Der I. Bauabschnitt ist abgeschlossen. Bauabschnitt II. und III. sollen folgen.
Zurzeit wird geprüft, ob diese Abschnitte zusammengefasst werden.

Baubeginn Sommerferien 2019

Förderung über KiP II

Volumen: 4.550.000 Euro inklusive 1.000.000 Euro Einrichtungskosten.

Theodor-Fliedner-Schule – Bierstadt



Neubau und Umstrukturierung im Bestand

Beschluss der Ausführungsvorlage am 01.10.2015

Baubeginn Juli 2016, Fertigstellung Oktober 2018

Volumen: 18.163.500 Euro inkl. 1.000.000 Euro Einrichtungskosten

FÖRDERSCHULEN

Albert-Schweitzer-Schule – Förderschule in AKK



Neubau der Förderschule am neuen Standort

Beschluss der Ausführungsvorlage am 15.12.2016

Baubeginn Juni 2018, Fertigstellung Sommer 2020

Volumen: 17.000.000 Euro inkl. 1.000.000 Euro Einrichtungskosten.

Brückenschule – Schule für Kranke – Südost



Sanierung des Altgebäudes der Adalbert-Stifter-Schule und Umbau zur Brückenschule

Bauabschnitte I-III sind abgeschlossen. Die Schule ist seit Sommer 2015 am sanierten Standort in Betrieb. Bauabschnitt IV soll nun angegangen werden und im Rahmen dieses Bauabschnittes der Schulhof saniert werden.

Die für diesen Bauabschnitt notwendige Sitzungsvorlage ist im Geschäftsgang.

Beschluss der Ausführungsvorlage am 02.10.2014 für die Bauabschnitte I-II und voraussichtlich Sept. 2018 für die Bauabschnitte IV+V

Baubeginn nach Beschlussfassung.

Volumen: 6.245.000 Euro davon 1.300.000 Euro für den IV. Bauabschnitt + V. Bauabschnitt

AUSBLICK

Grundschule Nordenstadt – Erweiterung und Neubau einer 1-Feld-Turnhalle

Erweiterung der Grundschule aufgrund des Entwicklungsgebietes Hainweg und Verdichtung in Nordenstadt. Zusätzlich Planung einer Schulturnhalle und Anpassung der Außenanlagen.

Freigabe des Planungsbudgets mit Beschluss der STVV Nr. 0460 vom 15.12.2016

Ausführungsvorlage geht in Kürze in den Geschäftsgang.

Volumen: Erweiterung: ca. 4.458.000 Euro
Turnhalle und Außenanlagen: ca. 3.556.000 Euro

Campus Schierstein

Neubau der Hafenschule (Grundschule), der Erich Kästner-Schule (Haupt- und Realschule) und einer 3-Felder-Turnhalle am Standort der Erich-Kästner-Schule

Beschluss des Magistrats vom 20.03.2018, dass mit der Planung begonnen werden soll.

Volumen: Anmietung der Schule über die WiBau

Riederbergschule:

Schaffung von Differenzierungsräumen

Die Planung und Ermittlung der Kosten für die Schaffung zusätzlicher Differenzierungsräume hat begonnen. Ziel ist die bauliche Umsetzung im Doppelhausalt 2018/2019.

Volumen: Kosten liegen noch nicht vor

Johannes-Maaß-Schule

Neubau der Schule am alten Standort

I. Bauabschnitt bereits umgesetzt. II. Bauabschnitt soll nun folgen.

Beschluss der Ausführungsvorlage am 07.02.2018

Volumen: Ziel: Kostenschätzung zur Haushaltsplanaufstellung 2020/2021

Gymnasium Mosbacher Berg

Neubau des Verwaltungstraktes in Ergänzung mit weiteren Klassenräumen für G9

Beschluss der Ausführungsvorlage am 07.02.2018

Volumen: Ziel: Kostenschätzung zur Haushaltsplanaufstellung 2020/2021

Martin-Niemöller-Schule – Erweiterung

Mit Beschluss der Ausführungsvorlage am 07.02.2018 wurde der Neuplanung zugestimmt.

Durch den Ausbau des Oberstufengymnasiums zum Vollgymnasium entsteht ein Raumbedarf an Unterrichtsräumen für die Unter- und Mittelstufe. Hierfür ist ein Erweiterungsbau notwendig.

Volumen: Ziel: Kostenschätzung zur Haushaltsplanaufstellung 2020/2021

Friedrich-Ebert-Schule – Ersatzbau Hauptgebäude

Mit Beschluss der STVV vom 15.03.2018 wurde der Neubauplanung zugestimmt.

Ersatz des stark sanierungsbedürftigen Gebäudes, da ein Neubau wirtschaftlicher ist und der Raumbedarf abgebildet werden kann.

Volumen: Anmietung der Schule über die WiBau

Neubau für das Berufsschulzentrum

Mit Beschluss der STVV vom 03.05.2018 wurde der Neubauplanung zugestimmt.

Der Neubau ist dringend erforderlich, da die Schülerzahl in den nächsten Jahren stark ansteigen wird, außerdem die Container und die provisorische Nutzung von Räumen im EG des E-Gebäudes der Schulze-Delitzsch-Schule zu ersetzen sind.

Volumen: Anmietung der Schule über die WiBau

Neubau Grundschule Breckenheim

Mit Beschluss der STVV vom 07.02.2018 wurde der Neubauplanung zugestimmt.

Die Grundschule soll einen Ersatzneubau erhalten. Für den geplanten Standort ist eine Änderung des Bebauungsplanes notwendig. Die bestehenden Sportflächen sollen ebenfalls verändert werden.

Volumen: Anmietung der Schule über die WiBau

Erweiterung Grundschule Bierstadt

Mit Beschluss der STVV vom 07.02.2018 wurde der Neubauplanung zugestimmt.

Die Grundschule muss erweitert werden, da der Ortsteil aufgrund weiterer Wohngebiete stark wächst. Die Erweiterung ist am Standort der bestehenden Grundschule geplant.

Volumen: Ziel: Kostenschätzung zur Haushaltsplanaufstellung 2020/2021

Erweiterung Hebbelschule / Mittelstufenschule Dichterviertel

Mit Beschluss der STVV vom 22.05.2014 wurde der Neubauplanung zugestimmt.

Für den gemeinsamen Schulstandort ist eine bauliche Erweiterung geplant. Unter anderem sind eine Mensa sowie weitere Unterrichtsräume geplant. Containerstellung auf dem Schulhof zur provisorischen Deckung des Raumbedarfs.

Mit Beschluss der STVV vom 03.05.2018 wurde der Umsetzung zugestimmt.

Volumen: Anmietung der Schule über die WiBau

Wilhelm-Heinrich-von-Riehl-Schule – Erweiterung der Mensa

Mit Beschluss der STVV Nr. 0493 vom 21.12.2017 wurde der Erweiterung der Mensa zugestimmt.

Planungen hierzu laufen. Eine baldige Umsetzung wird angestrebt.

Wilhelm-Leuschner-Schule – Erweiterung Küche und Mensa

Für den Ausbau der Mittagsverpflegung im Rahmen des Ganztagskonzeptes werden die Mensa und die dazugehörige Küche erweitert.

Planungsmittel sind bewilligt und die Planung ist beauftragt. Eine Umsetzung zum Schuljahr 2019/20 wird angestrebt.

Anlage: Instandhaltungsmaßnahmen über 100.000 EURO in 2016/2017

Instandhaltungsmaßnahmen über 100.000 EURO in 2016/2017-Amt 40 bzw. 5109 (alt: 4005)

Schule	Maßnahme	PSP	Ist-Ausgaben in Euro (gerundet) 2016/2017	Bemerkungen
Justus-v.-Liebig-Schule	Container	I.04616	130.000,00	
GS Scheilmengraben	Grundleitungsschaden	I.04441	137.000,00	
Ursula-Wölfel-Schule	Interim Umbau	I.04356	729.000,00	
Pestalozzischule	Sanierung Turnhallenboden	I.04268	254.000,00	
Schulze-Delitzsch-Schule	Statische Absicherung des ehemaligen Kohlekellers und Schaffung von Lagerflächen	I.03805	113.000,00	
Elly-Heuss-Schule	NaWi-Räume	I.03768	926.000,00	zusätzlich zu Investitions-Projekt
Louise-Schroeder-Schule	Gastro-Küche	I.03765	589.000,00	
Verschiedene	Prävention	I.03660	391.000,00	
Verschiedene	Schallschutz	I.02960	207.000,00	
Verschiedene	Unterhaltung Schulgrundstücke	I.01831	328.000,00	
Verschiedene	Dachsanierung Schulen Wi	I.01305	392.000,00	
Wilhelm-Leuschner-Schule	Dachsanierung	I.04179	261.792,00	
Verschiedene	Brandschutz	I.01176	771.000,00	
Verschiedene	Erneuerung Heizung	I.00548	535.000,00	
GS Sauerland	Zuschuss Fassadensanierung	I.04727	113.000,00	Instandhaltungszuschuss an Dritte
Fritz-Gansberg-Schule	Container	I.04516	305.000	16-V-40-0012
Riederbergschule	Dachsanierung	I.01305	750.000	17-V-40-0002
Friedrich-Ludwig-Jahn- Schule	Maßnahmen im Bestand	I.03715	276.719	In Betrieb - Abrechnung läuft
Friedrich-von-Schiller-Schule	Umbau	I.03715	174.680	In Betrieb - ist abgerechnet

	Hausmeisterdienstwohnung			
Goetheschule	Umbau Mensa inkl. Kanalsanierung	I.03715	317.300	In Betrieb - ist abgerechnet
KIP Diesterwegschule	Brandschutztechnische Maßnahmen	I.04477	552.500	In Ausführung
KIP Konrad-Duden-Schule	Maßnahmen im Bestand	I.04477		Ausführung nach Fertigstellung SchuKi
KIP Peter-Rosegger-Schule	Maßnahmen im Bestand	I.04477	102.100	In Ausführung
KIP Gustav-Stresemann- Schule	Maßnahmen im Bestand	I.04598		Ausführung nach Fertigstellung Mensa