

Der Vorsitzende des  
Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr  
der Stadtverordnetenversammlung

Amt der Stadtverordnetenversammlung  
Rathaus-Schloßplatz 6-65183 Wiesbaden

Telefon (0611) 31-3317

Telefax (0611) 31-3902

E-mail: stadtverordnetenversammlung@wiesbaden.de

Sachbearbeiter: Herr Neubert

Wiesbaden, 6/24/2004 11:52:00 AM

1. Den Mitgliedern des  
Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr
2. Den Fraktionen bzw. Fraktionsstatusinhabern
3. Dem Magistrat
4. Nachrichtlich  
Frau Stadtverordnetenvorsteherin

## Einladung

**zur öffentlichen Sitzung  
des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr  
am Dienstag, 29.06.2004, um 17:30 Uhr,  
Rathaus, Raum 22 (EG), Schloßplatz 6, Wiesbaden**

### **Tagesordnung 1**

1. Fragen an den Ausschuss

2. **04-F-03-0041**

Verbesserungen im Schienenverkehr

- Vorstellung der Ergebnisse der Gutachten Aartalbahn / Rhein-Hessen Netz

#### **ANLAGE**

3. **04-V-01-0011**

**DL 20/04-1 NÖ, 19/04-8**

WiBus-Projekt: Suche eines strategischen Partners zur Erstellung von lokalen  
Busdienstleistungen in Wiesbaden;  
Entscheidung

**4. 04-F-03-0048**

Saisonaler Pendelbus zur Maaraue

- Antrag der Stadtverordnetenfraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 09.06.2004

Der Ausschuss möge beschließen:

Das vom Magistrat mit Bericht vom 03. Februar 2004 (03-V-03-0063) vorgeschlagene Konzept für eine saisonale Busanbindung der Maaraue an die Innenstädte von Mainz und Wiesbaden wird so schnell als möglich umgesetzt. Mit diesem Angebot einer umweltfreundlichen Beförderung zum Bad kann der hohe Druck auf die Parkflächen und Anfahrtswege zumindest für den Rest der Freibadsaison entschärft werden.

Der Magistrat wird gebeten, dem Ausschuss zu gegebener Zeit über die Erfahrungen mit der verbesserten Busanbindung zu berichten.

**5. 04-A-15-0006**

Bauen im Bestand

- Vorstellung der Projektstruktur -

**ANLAGE**

**6. 04-F-03-0047**

Nachverdichtung regeln!

- Antrag der Stadtverordnetenfraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 09.06.2004

Die nach wie vor stattfindende öffentliche Debatte über strittige Fälle von Nachverdichtung und vor allem die Rechtsstreitigkeiten bis hin zu höchstrichterlich wiederaufgehobenen Baustopps im Bereich Baugenehmigungsverfahren bedürfen einer Regelung.

Der Ausschuss möge daher beschließen:

Der Magistrat wird gebeten in den Gebieten, in denen die Genehmigung von Bauvorhaben nach § 34 BauGB bisher nicht zu einer ortsbild- wie denkmalverträglichen Nachverdichtung geführt hat, geeignete Planungsinstrumente zu entwickeln, die dies eindeutig gewährleisten.

Für die folgenden Gebiete (ohne Anspruch auf Vollständigkeit) werden mit abnehmender Priorität "schlanke" Bebauungsplanverfahren vorbereitet, deren Regelungsumfang sich lediglich auf Festsetzungen beschränkt, die den besonderen Charakter dieser stadtbildprägenden Gebiete sichern und damit gleichzeitig eine Vereinfachung der Genehmigungspraxis bewirken:

1. Östliches Villengebiet

hier vor allem der Bereich nördlich der Bierstadter Straße und Höhe (Nordgrenze Kurpark und

Aukammallee), der durch die Fichtestraße unterteilt wird.

2. Nördliches Villengebiet  
hier vor allem der von den Straßen "Schöne Aussicht" und "Richard-Wagner-Straße"  
umgrenzte Bereich
3. Nerotal mit Neroberg zwischen Wilhelminen- und Kapellenstraße
4. Bereich um die Ruhbergstraße
5. Nordwestliches Villengebiet entlang der Achse Emser- und Walkmühlstraße
6. Südliches Villengebiet entlang Biebricher Allee bis Höhe 2. Ring

**7. 04-F-01-0015**

Kulturpark am Schlachthof

- Antrag der SPD-Stadtverordnetenfraktion vom 16.03.2004 -
- Überweisungsbeschluss der Stadtverordnetenversammlung -

**ANLAGE**

**8. 04-V-61-0024**

**DL 18/04-11**

Bebauungsplanentwurf "Am Birnbaum" im Ortsbezirk Sonnenberg;  
Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes;  
Beschluss über die teilweise Aufhebung der Fluchtlinienpläne Sonnenberg 1909/1  
und 1959/1 (HAG). Beschluss über die teilweise Aufhebung des Bebauungsplanes  
1960/1 (HAG). Beschluss über die Aufhebung des Bebauungsplanes Sonnenberg 1966/1.

**9. 04-V-63-0002**

**DL 20/04-8**

Wiesbaden, Leberberg 5 - 11 und Richard-Wagner-Straße 8 und 10,  
Wohnbebauung

**10. 04-V-61-0025**

**DL 18/04-12**

Bebauungsplan "Wellritzal - 1. Änderung (Ergänzendes Verfahrens nach § 215 a  
BauGb)" in Wiesbaden;  
Beschluss über die Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes "Wellritzal"

**11. 04-V-61-0026**

**DL 18/04-13**

Bebauungsplan "Wellritzal - 1. Änderung (Ergänzendes Verfahren nach § 215 a BauGB)" in Wiesbaden;  
Veränderungssperre

**12. 04-V-61-0032**

**DL 20/04-7, 19/04-7, 17/04-9**

Bebauungsplanentwurf "Am Floßhafen" im Ortsbezirk Kostheim;  
- Satzungsbeschluss -

**13. 04-V-80-2312**

**DL 18/04-3 NÖ**

Verkauf Kirschblütenstraße 12 und 14 in Frauenstein

**14. 04-A-15-0001**

Wiesbaden-Frauenstein, Kirschblütenstraße 12/14  
- Eingabe

**ANLAGE**

**15. Verschiedenes**

## **Tagesordnung 2**

**1. 04-V-01-0010**

**DL 18/04-3**

Bürgerbeirat Wiesbaden; Kenntnisnahme von der Niederschrift über die 36. Sitzung am 22.04.2004

**2. 04-V-36-0012**

**DL 18/04-1 NÖ**

Niederschrift über die nicht öffentliche Sitzung des Naturschutzbeirates beim Magistrat der Landeshauptstadt Wiesbaden am 25.03.2004

**3. 04-V-36-0014**

**DL 18/04-2 NÖ**

Niederschrift über die nicht öffentliche Sitzung des Naturschutzbeirates beim Magistrat der Landeshauptstadt Wiesbaden am 29.04.2004

**4. 03-V-36-0032**

**DL 18/04-2**

Hochwasserschutz am Rambachsystem

**5. 04-V-66-0205**

**DL 17/04-10**

Anpassung von Tempo-30-Zonen in Wiesbaden-Kloppenheim an die geänderten Regelungen der Straßenverkehrsordnung

**6. 04-V-66-0311**

**DL 17/04-11**

Instandsetzung von Ingenieurbauwerken in Wiesbaden

**7. 04-V-80-2330**

**DL 19/04-3 NÖ**

Verkauf der Grundstücke Gemarkung Schierstein, Flur 12, Flurstück 185/27 und 185/30

Falls ein Ausschussmitglied an der Teilnahme verhindert sein sollte, wird um Weitergabe der Einladung gemäß § 62 HGO gebeten.

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung tagt der Ausschuss nicht öffentlich, falls Tagesordnungspunkte zur Beratung und Beschlussfassung in nicht öffentlicher Sitzung vorgesehen werden.

Kessler  
Vorsitzender