



SITZUNGSVORLAGE

Nr. **1 8 - V - 1 0 - 0 0 0 8**
(Jahr-V-Amt-Nr.)

Betreff:

Dezernat(e) I/10

**Bürgerhaus Delkenheim - Generalsanierung
 Ausführungsvorlage 3. Bauabschnitt**

Anlage/n siehe Seite 3

Bericht zum Beschluss Nr. vom

Stellungnahmen

Personal- und Organisationsamt	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
Kämmerei	reine Personalvorlage <input type="radio"/>	→ s. unten <input checked="" type="radio"/>
Rechtsamt	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
Umweltamt: Umweltprüfung	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
Frauenbeauftragte nach - dem HGIG	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
- der HGO	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
Straßenverkehrsbehörde	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
Projekt-/Bauinvestitionscontrolling	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
Sonstige:	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>

Beratungsfolge

DL-Nr.

(wird von Amt 16 ausgefüllt)

a)	Ortsbeirat	nicht erforderlich <input type="radio"/>	erforderlich <input checked="" type="radio"/>
	Kommission	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
	Ausländerbeirat	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
b)	Seniorenbeirat	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
	Magistrat	Tagesordnung A <input checked="" type="radio"/>	Tagesordnung B <input type="radio"/>
	Eingangsstempel Büro des Magistrats	Umdruck nur für Magistratsmitglieder <input type="checkbox"/>	
	Stadtverordnetenversammlung Ausschuss	nicht erforderlich <input type="radio"/>	erforderlich <input checked="" type="radio"/>
	Eingangsstempel Amt 16	öffentlich <input checked="" type="radio"/>	nicht öffentlich <input type="radio"/>
	<input type="checkbox"/> wird im Internet/PIWI veröffentlicht		

Bestätigung Dezernent/in

Sven Gerich
 Oberbürgermeister

Vermerk Kämmerei

Wiesbaden,

- Stellungnahme nicht erforderlich
- Die Vorlage erfüllt die haushaltsrechtlichen Voraussetzungen.
- siehe gesonderte Stellungnahme

 Imholz
 Stadtkämmerer

A Finanzielle Auswirkungen

Mit der antragsgemäßen Entscheidung sind **keine** finanziellen Auswirkungen verbunden.
 finanzielle Auswirkungen verbunden.
 (in diesem Fall bitte weiter ausfüllen)

I. Aktuelle Prognose Ergebnisrechnung Dezernat

HMS-Ampel rot grün Prognose Zuschussbedarf:

abs.: _____
 in %: _____

II. Aktuelle Prognose Investitionsmanagement Dezernat

Investitionscontrolling Investition Instandhaltung

Budget verfügte Ausgaben (Ist):

abs.: _____
 in %: _____

III. Übersicht finanzielle Auswirkungen der Sitzungsvorlage

Es handelt sich um Mehrkosten
 budgettechnische Umsetzung

IM	CO	Jahr	Bezeichnung	Gesamt-kosten in €	darin zusätzl. Bedarf apl/üpl in €	Finanzierung (Sperre, Ertrag) in €	Kontierung (Objekt)	Kontierung (Konto)	Bezeichnung
x		2018/ 2020	3. Bauabschnitt General- sanierung	2.934.560,-	1.463.000		I.02256	842200	10 BGH Delkenheim Generalsanierung
x		2019	Deckung			1.000.000	I.03789	616100	10 BGH Georg-Buch- Haus Sanierung
		2018	Deckung			463.000	I.02667	616100	10 BGH Unterhaltung außerhalb GEB
Summe einmalige Kosten:				2.934.560	1.463.000	1.463.000			

Summe Folgekosten:									

Bei Bedarf Hinweise /Erläuterung:

Finanzierung aus Mitteln des Hauptamtes 2018/19 statt Anmeldung für Haushalt 2020/21

B Kurzbeschreibung des Vorhabens

Die Inhalte dieses Feldes werden (außer bei vertraulichen Vorlagen, wie z. B. Disziplinarvorlagen) im Internet/Intranet veröffentlicht und dürfen den Umfang von 1200 Zeichen nicht überschreiten (soweit erforderlich: Ergänzende Erläuterungen s. Pkt. IV.; bei einigen Vorlagen (z. B. Personalvorlagen) entfallen die weiteren Ausführungen ab Pkt. I.)

Es dürfen hier keine personenbezogenen Daten im Sinne des Hessischen Datenschutzgesetzes verwendet werden (Ausnahme: Einwilligungserklärung des/der Betroffenen liegt vor). Es handelt sich um ein **Pflichtfeld**.

Die Generalsanierung des Bürgerhauses Delkenheim wird in drei Bauabschnitten durchgeführt. Der erste Bauabschnitt mit dem Schwerpunkt einer brandschutztechnischen Sanierung wurde bereits 2017 abgeschlossen. Derzeit laufen die Bauarbeiten für die genehmigungsfreien Baumaßnahmen als zweitem Bauabschnitt mit Fertigstellung bis zum Dezember 2018. Schwerpunkt des 3. Bauabschnittes wird die Sanierung der haustechnischen Anlagen wie Lüftung, Heizung, Elektro und Beleuchtungsanlagen etc. sein.

Anlagen:

Kostenberechnung der WiBau vom 13.09.2018 zum 3. Bauabschnitt

C Beschlussvorschlag:

1. Es wird zur Kenntnis genommen, dass
 - 1.1 mit dem StVV-Beschluss Nr. 0003 vom 12.02.2015 eine Generalsanierung für das Bürgerhaus Delkenheim beschlossen wurde und der 1. Bauabschnitt im vorgesehenen Kostenrahmen von 760.000 € fertig gestellt wurde,
 - 1.2 mit dem StVV-Beschluss Nr. 0407 vom 16.11.2017 die Durchführung eines genehmigungsfreien 2. Bauabschnittes für das Bürgerhaus Delkenheim beschlossen wurde und der 2. Bauabschnitt im vorgesehenen Kostenrahmen fertig gestellt werden wird und
 - 1.3 der Schwerpunkt des 3. Bauabschnittes die Sanierung der haustechnischen Gewerke vorsieht und sich die Kosten gemäß Kostenberechnung auf 2.934.560,- € belaufen.
2. Der Durchführung des 3. Bauabschnittes mit Kosten in Höhe von 2.934.560,- € wird zugestimmt.
3. Im Haushaltsplan 2018/19 stehen für die Maßnahme noch 1,472 Mio. Euro zur Verfügung. Weitere 1,470 Mio. Euro werden dem Projekt überplanmäßig zugesetzt. Die Deckung erfolgt aus der Maßnahme „10 BGH Georg-Buch-Haus Sanierung“ (I.03789) und „10 BGH WI Grundstücksunterhaltung außerhalb GEB“ (I.02667). Die Mittel werden auftrags- und kassenmäßig freigegeben.
4. Dezernat VI/20 wird mit der haushaltstechnischen Umsetzung beauftragt.

D Begründung

I. Auswirkungen der Sitzungsvorlage

(Angaben zu Zielen, Zielgruppen, Wirkungen/Messgrößen, Quantität, Qualität, Auswirkungen im Konzern auf andere Bereiche, Zeitplan, Erfolgskontrolle)

Das Bürgerhaus Delkenheim wurde im Jahr 1974 fertig gestellt. Das Gebäude wurde als eingeschossiges Flachdachgebäude mit Untergeschoss errichtet.

In Planung befindet sich derzeit der dritte Bauabschnitt. Schwerpunkt ist dabei die Sanierung der gesamten haustechnischen Anlagen; Lüftungs-, Heizungs-, Elektro- und Beleuchtungsanlagen inklusive der Leitungsführungen werden erneuert und instandgesetzt.

Die ehemalige Bowlingbahn und ein vorhandener Saunabereich im Kellergeschoss werden

entkernt. Hier soll ein neuer Multifunktionsraum mit separatem Zugang entstehen. Die Damen und Herren WC-Anlagen im Kellergeschoss werden saniert und umstrukturiert, ebenso der Backstage-Bereich im Erdgeschoss.

Sämtliche Parkett- und Wandflächen werden aufgearbeitet, der Großteil aller Unterdecken wird ausgetauscht, die Küche erhält neue Boden- und Wandbeläge und an den Außenfassaden werden Reparaturarbeiten vorgenommen.

Nach Kostenberechnung der WiBau wird ein Gesamtbetrag in Höhe von 2.934.560,- € veranschlagt. Ein Großteil der Mittel wird voraussichtlich erst in 2020 kassenwirksam, daher war eine Anmeldung der Differenz für den nächsten Haushaltsplan geplant. Nun erfolgt die Finanzierung der Maßnahme aus der Anmeldung 2018/19 (1,472 Mio. Euro) und Mitteln von anderen Projekten des Hauptamtes (1,463 Mio. Euro). Bei der Sanierung des Georg-Buch-Hauses wird in 2018/19 zunächst nur der 2. Fluchtweg errichtet, die weiteren Sanierungsarbeiten verzögern aufgrund der schwierigen Koordination der unterschiedlichen Nutzergruppen.

In der Grundsatzvorlage waren die Kosten für den 3. Bauabschnitt mit 2,3 Mio. Euro grob geschätzt worden. Im konkreten Planungsprozess ergaben sich zusätzliche Anforderungen im Bereich der Gebäudeautomation. Ebenso wurden Akustikmaßnahmen mit aufgenommen. Ein höherer Estrich austausch sowie weitere Wand- und Bodenbeläge sind erforderlich. Des Weiteren ist zum jetzigen Zeitpunkt mit höheren Kosten bei der Entsorgung und höheren Deponiegebühren zu rechnen.

Die Bauarbeiten werden am 01. Juni 2019 beginnen und Ende März 2020 abgeschlossen werden. Hierfür ist eine 10-monatige Schließung des Gebäudes nötig, welche mit den Vereinen in Delkenheim abgestimmt ist.

II. Demografische Entwicklung

(Hier ist zu berücksichtigen, wie sich die Altersstruktur der Zielgruppe zusammensetzt, ob sie sich ändert und welche Auswirkungen es auf Ziele hat. Indikatoren des Demografischen Wandels sind: Familiengründung, Geburten, Alterung, Lebenserwartung, Zuwanderung, Heterogenisierung, Haushalts- und Lebensformen)

III. Umsetzung Barrierefreiheit

(Barrierefreiheit nach DIN 18024 (Fortschreibung DIN 18040) stellt sicher, dass behinderte Menschen alle Lebensbereiche ohne besondere Erschwernisse und generell ohne fremde Hilfe nutzen können. Hierbei ist insbesondere auf die barrierefreie Zugänglichkeit und Nutzung zu achten bei der Erschließung von Gebäuden und des öffentlichen Raumes durch stufenlose Zugänge, rollstuhlgerechte Aufzüge, ausreichende Bewegungsflächen, rollstuhlgerechte Bodenbeläge, Behindertenparkplätze, WC nach DIN 18024, Verbreitung von Informationen unter der Beachtung der Erfordernisse von seh- und hörbehinderten Menschen)

IV. Ergänzende Erläuterungen

(Bei Bedarf können hier weitere inhaltliche Informationen zur Sitzungsvorlage dargelegt werden.)

V. Geprüfte Alternativen

(Hier sind die Alternativen darzustellen, welche zwar geprüft wurden, aber nicht zum Zuge kommen sollen.)

Wiesbaden, 15. Oktober 2018

 2008 bb/ 2161 ge

Sven Gerich
Oberbürgermeister