

Projekt:
GENERALSANIERUNG BÜRGERHAUS DELKENHEIM
3. Bauabschnitt



Stand: 13.09.2018

Kostenschätzung
 Kostenberechnung
 Kostenanschlag
 gemäß DIN 276

KOSTENDATEN

DIN 276 KGR	DIN 276 KGR	TEILBETRAG €	GESAMTBETRAG €
01	100	100 Grundstück	
02		110 Grundstückswert	
03		120 Grundstücksnebenkosten	
04		130 Freimachen	
05	200	200 Herrichten und Erschließen	
06		210 Herrichten	
07		220 Öffentliche Erschließung	
08		230 Nichtöffentliche Erschließung	
09		240 Ausgleichsabgaben	
10	300	300 Bauwerk + Baukonstruktion	
11		310 Baugrube	
12		320 Gründung	6.937,50 €
13		330 Außenwände	94.922,50 €
14		340 Innenwände	247.124,50 €
15		350 Decken	287.133,75 €
16		360 Dächer	
17		370 Baukonstruktive Einbauten	31.086,00 €
18		390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	421.101,00 €
19	400	400 Technischen Anlagen	1.088.305,25 €
20		410 Abwasser, Wasser, Gasanlagen	116.198,01 €
21		420 Wärmeversorg.	110.233,91 €
22		430 Lüftung	309.448,00 €
23		440 Starkstromanlagen	197.896,80 €
24		450 Fernmelde+ Informationsanl.	23.820,32 €
25		460 Förderanlagen	
26		470 Nutzerspez. Anlagen	
27		480 Gebäudeautomation	99.293,45 €
28	500	500 Außenanlagen	
29		510 Geländeflächen	
30		520 Befestigte Flächen	
31		530 Baukonstruktion in Außenanlagen	
32		540 Technische Anlagen in Außenanlagen	
33		550 Einbauten in Außenanlagen	
34		570 Pflanz- und Saatflächen	
35		590 Sonstige Maßnahmen für Aussenanlagen	
36	600	600 Ausstattung + Kunstwerke	
37		610 Ausstattung	
38		620 Kunstwerk	
39		Summe KG 100-600	1.945.195,74 €
40		inkl. Sicherheiten von rd. 211.000,- € netto	
41			1.945.195,74 €
42	700	700 Baunebenkosten	
43		710-770 Fremdleistungen, 28%, davon 70%	381.258,37 €
44		771 Prüf- und Genehmigungsgebühren*	
45		780 WiBau, 10%, davon 60%	139.587,25 €
		Zur Abrundung	
		GESAMTKOSTEN	2.466.041,35 € netto
			468.547,86 € MWST
			2.934.589,21 € brutto

771 Genehmigungsgebühren 2%, Nachrichtlich
 771 Prüfgebühren 3%, Nachrichtlich

9.073,95 € brutto
 13.610,92 € brutto

* nicht enthalten sind Prüf- und Genehmigungsgebühren, da der Bauherr die Landeshauptstadt Wiesbaden / Hauptamt ist.
 Ferner sind nicht enthalten: Ausstattung, Umzug und aktive Datentechnik sowie event. Folgemaßnahmen, die zum jetzigen Zeitpunkt nicht absehbar waren