

Der Vorsitzende des
Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr
der Stadtverordnetenversammlung

Amt der Stadtverordnetenversammlung
Rathaus-Schloßplatz 6-65183 Wiesbaden

Telefon (0611) 31-4554

Telefax (0611) 31-3902

E-mail: stadtverordnetenversammlung@wiesbaden.de

Sachbearbeiter: Herr Weinert

E-mail: dietmar.weinert@wiesbaden.de

Wiesbaden, 12. März 2004

1. Den Mitgliedern des
Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr
2. Den Fraktionen bzw. Fraktionsstatusinhabern
3. Dem Magistrat
4. Nachrichtlich
Frau Stadtverordnetenvorsteherin

Einladung

zur öffentlichen Sitzung

des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr

am Dienstag, 16.03.2004, um 17:30 Uhr,

Rathaus, Raum 22 (EG), Schloßplatz 6, Wiesbaden

Tagesordnung 1

1. Fragen an den Ausschuss

2. 04-F-01-0007

ANLAGE

Planungsbereich Mainzer Straße / Multiplex-Kino

- Antrag der SPD-Stadtverordnetenfraktion vom 03.02.2004 -

Überweisungsbeschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 12.2.2004 (BP 0093)

3. 04-F-03-0017

Nachverdichtung in Villengebieten

- Antrag der Fraktion BÜNDNIS90/DIE GRÜNEN vom 27.2.2004 –

Der Ausschuss möge beschließen:

Der Ausschuss stellt fest, dass die fortlaufende Berichterstattung über angeblich unrechtmäßige Baugenehmigungen seitens der Bauaufsichtsbehörden in Wiesbaden dem Ansehen der Landeshauptstadt schaden.

Der Magistrat wird daher gebeten

- dem Ausschuss zum Sachstand des Klageverfahrens im Fall Schumannstraße 34 sowie zu den genehmigungsrechtlichen Hintergründen der ebenfalls presseöffentlich in die Kritik geratenen Baugenehmigungsverfahren im Zusammenhang mit dem Bauträger Wilke und dem Gebäude Irenenstraße/Ecke Mathildenstraße zu berichten.
- über den Stand der Bauleitplanung in Wiesbaden mit dem Schwerpunkt stadtbildverträgliche Begrenzung der Nachverdichtung und Erhalt von Grün- und Freiräumen zu berichten. Dieser Bericht sollte insbesondere auf die Anzahl der rechtskräftigen und geplanten qualifizierten Bebauungspläne, die Flächen bzw. Bereiche ohne planerische Vorgaben, die Anzahl der Baugenehmigungen nach §34 BauGB und auf die Planungsziele und -prioritäten in den Villenvierteln sowie deren Umsetzung eingehen.
- darzustellen, mit welchem fachlichen, personellen und zeitlichen Aufwand die Erarbeitung von flächendeckenden Bebauungsplänen in den Villengebieten Wiesbadens verbunden wäre, welche Vor- und Nachteile für die Baugenehmigungs- und Planungspraxis damit einhergehen und weshalb bislang keine Anstrengungen zur flächendeckenden Überplanung der Villengebiete unternommen wurden.

4. Tiefgarage Bowling Green

4.1. 04-F-01-0013

ANLAGE

Tiefgarage Bowling Green

- Antrag der SPD-Stadtverordnetenfraktion vom 3.3.2004 –

Der Ausschuss möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten,

Im Rahmen der Beratungen der Vorlage zum Bau einer Tiefgarage unter dem Bowling Green auch den Brief des Bürgers Hans-Ulrich Zastrau zu diesem Thema aufzunehmen und die darin enthaltenen Fragen zu beantworten.

4.2. 04-F-03-0023

Tiefgarage Bowling Green

- Antrag der Fraktion BÜNDNIS90/DIE GRÜNEN vom 9.3.2004 –

Der Ausschuss möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten darzulegen, weshalb er eine Genehmigung des Bauvorhabens "Tiefgarage Bowling Green" nach § 34 BauGB ohne Beteiligung von BürgerInnen wie Trägern öffentlicher Belange und ohne umfassende, gerechte Abwägung angesichts der Komplexität, Bedeutung und Umfang des Vorhabens in einem so sensiblen städtebaulichen Umfeld für rechtssicher hält.

4.3. 04-V-82-0003

DL 06/04-28, ANLAGE

Parkhaus unter dem Bowling Green

5. 04-F-01-0012

Jugendverkehrsschule

- Antrag der SPD-Stadtverordnetenfraktion vom 3.3.2004 –

Der Ausschuss möge beschließen:

Der Magistrat wird aufgefordert,

- für die sich derzeit auf dem Platz der Deutschen Einheit befindende Jugendverkehrsschule einen neuen Standort zu suchen und ein Verlagerungskonzept vorzulegen.

- zur haushaltsneutralen Finanzierung der Verlegung der Jugendverkehrsschule Anliegerbeiträge für die Sanierung der Fußgängerzone zu erheben und die dadurch frei werdenden Mittel für das Projekt zu verwenden.

6. 04-F-03-0022

Verkehrsgutachten Nordenstadt

- Antrag der Fraktion BÜNDNIS90/DIE GRÜNEN vom 9.3.2004 –

Der Ausschuss möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten zu berichten,

ob das in einer Vereinbarung zwischen Dezernat IV und Bürgerinitiative vom 21.8.2002 den Nordenstädter Anwohnern des Westrings für 2003 zugesagte Verkehrsgutachten zur Fortführung des Westrings Nordenstadt zwischenzeitlich fertiggestellt ist und wie die Kernaussagen der Untersuchung lauten.

7. 04-F-03-0021

ANLAGE

Verbesserungen im ÖPNV-Angebot - Mieterticket

- Antrag der Fraktion BÜNDNIS90/DIE GRÜNEN vom 9.3.2004 –

Der Ausschuss möge beschließen:

1. Der Ausschuss stellt fest, dass Mietertickets, wie sie das Bochumer Wohnungsunternehmen VBW Bauen und Wohnen GmbH in Kooperation mit den städtischen Verkehrsbetrieben BOGESTRA in Form von ermäßigten Netz-Tickets des Verkehrsverbundes Rhein-Ruhr (VRR) für die Mieter der VBW-Wohnungen anbietet, ein attraktives Angebot zum Ein- und Umstieg vom Auto auf den ÖPNV darstellen. (siehe Anlage)
2. Der Magistrat wird gebeten eine Gesprächsrunde zwischen den städtischen Wohnungsunternehmen und der ESWE Verkehrsgesellschaft mbH anzuberaumen mit dem Ziel, auch den Wiesbadener MieterInnen ein attraktives Mieterticket bieten zu können und dem Ausschuss über den Verlauf der Verhandlungen zu berichten.

8. 03-V-61-0052

DL 06/04-7

FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG für den Planbereich "Gartenstraße" im Ortsbezirk Sonnenberg;
- Änderungs- und Entwurfsbeschluss -

9. 03-V-61-0053

DL 06/04-8

Beschluss über die Aufstellung und öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs "Ortskern Sonnenberg" im Ortsbezirk Sonnenberg; Beschluss über die Aufhebung der Fluchtlinienpläne Sonnenberg 1896 teilweise, 1901/1 teilweise, 1909/1 teilweise, 1911/3, 1912/2, 1927/1, 1927/2 teilweise, 1928/1, 1929/2 teilweise, 1929/3, 1929/4 und 1959/1 (HAG) teilweise; Beschluss über die teilweise Aufhebung der Bebauungspläne 1960/1 (HAG) und 1969/1

10. 04-V-61-0003

DL 06/04-20

Bebauungsplanentwurf "Am Floßhafen" in Mainz-Kostheim;
- Änderungsbeschluss und Beschluss über die öffentliche Auslegung -

11. 03-F-02-0046

ANLAGE

Erschließung des Gebietes "Kreuzberger Ring" in Wiesbaden-Erbenheim

- *Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr Nr. 0193 vom 25.11.2003* -

12. 03-F-02-0047

ANLAGE

Verbesserung der Verkehrssituation Hasengartenstraße

- *Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr Nr. 0194 vom 25.11.2003* -

13. 03-F-01-0052

ANLAGE

Verwendung von Haushaltsmitteln für das Jahr 2003

- *Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr Nr. 0204 vom 25.11.2003* -

14. 04-A-15-0001

ANLAGE

Wiesbaden-Frauenstein, Kirschblütenstraße 12/14

- Eingabe

15. Verschiedenes

Tagesordnung 2

1. 03-F-01-0037

DL 06/04-1

Grundstück Leberberg

- Bericht zum Beschluss der Stadtverordnetenversammlung Nr. 0283 vom 10.7.2003 -

2. 04-V-01-0003

DL 07/04-6

Bürgerbeirat Wiesbaden; Kenntnisnahme von der Niederschrift über die 33. Sitzung am 28.01.2004

3. 04-V-10-0011

DL 08/04-3, 07/04-9

Vorabfreigabe von Haushaltsmitteln; Umbau Ortsverwaltung Dotzheim

4. 04-V-31-0001

DL 06/04-17

Investitionsmaßnahme im Bereich Verkehrsüberwachung

- 5. 04-V-63-0001 DL 06/04-21**
Sanierung Bauer-Passage;
Beschluss Nr. 0202 des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 25.11.2003
- 6. 04-V-66-0302 DL 06/04-22**
Straße "Am Wolfsfeld" zwischen Nauroder Straße und Anschluss an die Kloppenheimer Straße
in Wiesbaden-Bierstadt; Mittelfreigabe vorab der Beschlussfassung über den Haushaltsplan
- 7. 03-V-66-0319 DL 07/04-2**
Konrad-Zuse-Straße und Borsigstraße in Wiesbaden-Nordenstadt; Umstufung gem. HStrG § 5
- 8. 04-V-66-0306 DL 06/04-25**
Mittelfreigabe der Bauprogramme 2004 in den AKK Stadtteilen vorab des
Haushaltsplanbeschlusses 2004/2005
- 9. 04-V-66-0305 DL 06/04-24**
Mittelfreigabe der Gehwegausbau- und Frostschadenprogramme 2004 in Wiesbaden vorab des
Haushaltsplanbeschlusses 2004/2005
- 10. 04-V-66-0304 DL 06/04-23**
Mittelfreigabe des Deckenprogramms 2004 in Wiesbaden vorab des Haushaltsplanbeschlusses
2004/2005
- 11. 04-V-36-0002 DL 06/04-4**
Niederschrift über die Sitzung des Naturschutzbeirates beim Magistrat der Landeshauptstadt
Wiesbaden am 18.12.2003
- 12. 04-V-36-0004 DL 06/04-5**
Niederschrift über die nicht öffentliche Sitzung des Naturschutzbeirates beim Magistrat der
Landeshauptstadt Wiesbaden am 29.01.2004

13. 03-V-66-0101

DL 06/04-1, 31/03-24

Abschluss eines Erschließungsvertrages "Spazierweg Osthafen" in
Wiesbaden-Schierstein

14. 04-V-80-2313

DL 06/04-6

Projekt Hauptstraße 119 - 125 - in 55246 Mainz-Kostheim

15. 04-V-80-2311

DL 09/04-1, 07/04-18

Entwicklung und Vermarktung von städtischen Grundstücken im Planungsbereich
"Südliche Kohlheckstraße "; Kegelbahn

Falls ein Ausschussmitglied an der Teilnahme verhindert sein sollte, wird um Weitergabe der Einladung gemäß § 62 HGO gebeten.

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung tagt der Ausschuss nicht öffentlich, falls Tagesordnungspunkte zur Beratung und Beschlussfassung in nicht öffentlicher Sitzung vorgesehen werden.

Kessler
Vorsitzender