

Der Vorsitzende des
Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr
der Stadtverordnetenversammlung

Amt der Stadtverordnetenversammlung
Rathaus-Schloßplatz 6-65183 Wiesbaden

Telefon (0611) 31-3317

Telefax (0611) 31-3902

E-mail: stadtverordnetenversammlung@wiesbaden.de

Sachbearbeiter: Herr Neubert

Wiesbaden, 1/28/2004 1:01:00 PM

1. Den Mitgliedern des
Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr
2. Den Fraktionen bzw. Fraktionsstatusinhabern
3. Dem Magistrat
4. Nachrichtlich
Frau Stadtverordnetenvorsteherin

Einladung

**zur öffentlichen Sitzung
des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr
am Dienstag, 03.02.2004, um 17:30 Uhr,
Rathaus, Raum 22 (EG), Schloßplatz 6, Wiesbaden**

Tagesordnung 1

1. Fragen an den Ausschuss

2. **04-F-01-0002**

Tiefgarage Rhein-Main-Hallen

- Antrag der SPD-Stadtverordnetenfraktion vom 19.01.2004 -

Der Ausschuss möge beschließen:

Der Magistrat wird aufgefordert,

- aufzuklären, ob seine in der Ausschusssitzung am 25. November 2003 auf eine Frage der SPD-Fraktion hin getätigte Aussage, das Projekt Tiefgarage Rhein-Main-Hallen „werde nicht weiter verfolgt“, auf einer unzutreffenden Auskunft der RMH-Geschäftsleitung beruhte und in Unkenntnis des tatsächlichen Sachstandes erfolgte.
- darzulegen, ob es mittlerweile fachliche Abstimmungen zwischen der Geschäftsführung RMH und Dezernat IV bezüglich dieses Vorhabens gibt.
- Auskunft darüber zu geben, ob das Vorhaben als Maßnahme des ruhenden Verkehrs in den

Verkehrsentwicklungsplan Eingang gefunden hat, bzw. Eingang finden wird.

3. 04-F-01-0004

Sachstandsbericht Anwesen Frankfurter Straße 5
- Antrag der SPD-Stadtverordnetenfraktion vom 21.01.2004 -

Der Ausschuss möge beschließen:

Der Magistrat wird aufgefordert, über den aktuellen Sachstand der Sanierungsmaßnahmen des Anwesens Frankfurter Str. 5 zu berichten.

4. 04-F-03-0011

Denkmalgeschützte Villa Frankfurter Straße 5
- Antrag der Stadtverordnetenfraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 27.01.2004

Der Ausschuss möge beschließen:

Der Magistrat wird ermächtigt, für die Villa Frankfurter Straße 5 umgehend ein bauaufsichtliches Verfahren zur sofortigen Instandsetzung des Gebäudes einzuleiten bzw. bei weiterem Zeitverzug eine Instandsetzungsanordnung zu erlassen und dafür ggf. im Wege der Ersatzvornahme Mittel bereit zu stellen, um weitere Schäden am Bauwerk zu vermeiden und dessen zeitnahe wie denkmalpflegerisch stimmige Sanierung sicher zu stellen.

5. 04-F-02-0007

Neues Sportzentrum und Vereinshaus in Medenbach
- Antrag der CDU-Stadtverordnetenfraktion vom 26.01.2004 -

Der Ausschuss Planung, Bau und Verkehr möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten zu prüfen, ob eine Verlegung des Medenbacher Sportplatzes und die Errichtung eines Vereinshauses als Ersatz für das sanierungsbedürftige Bürgerhaus in den Bereich „Speckfeld“ gemäß der nachfolgend beschriebenen Konzeption planungsrechtlich und wirtschaftlich realisiert werden kann.

1. Die derzeitige Sportanlage bestehend aus Sportplatz, Leichtathletikgelände, drei an den TC Blau-Weiß verpachteten Tennisplätzen mit Vereinsheim nebst der dem Sportverein gehörenden Sporthalle mit Nebengebäude und Freiflächen, das komplette Bürgerhaus und die zu diesen Objekten zugeordneten Parkflächen sowie der Grünflächenanteil westlich der Kindertagesstätte Medenbach sollen zum Zwecke einer Wohnbebauung – möglichst kleinteilig, mit Ein- und Zweifamilienhäusern – durch die Landeshauptstadt Wiesbaden vermarktet werden. Das hierfür notwendige Planungsrecht soll durch die Landeshauptstadt Wiesbaden geschaffen und nach Fertigstellung der neuen Sportanlage umgesetzt werden.
2. Zum Zwecke der Veräußerung der Gesamtfläche der alten Sportanlage mit dem Bürgerhaus könnte die Landeshauptstadt Wiesbaden vom TuS Medenbach dessen Anteil an der

Gesamtfläche mit der derzeitigen Sporthalle und den geringen Flächen der Flutlichtanlage erwerben. Durch den Erwerb dieser Teilflächen wäre die Landeshauptstadt Wiesbaden Eigentümerin der gesamten hier angesprochenen Fläche. Die Verkaufserlöse des dem TuS Medenbach gehörenden Bereichs könnten u.a. zur Schuldendeckung des Vereins dienen.

3. Die Vermarktungserlöse der gesamten alten Sportanlage sollen zweckgebunden in die neue Sportanlage mit Vereins- und Bürgerhaus im Bereich „Speckfeld“ eingebracht werden.
4. Für eine entsprechende neue Sportanlage im Bereich „Speckfeld“ südlich der derzeit in Planung befindlichen „Südumgehung Medenbach“ (L 3018) und östlich des in der Planung befindlichen Gewerbegebietes „Speckfeld“, ggf. unter Einbeziehung von Teilen dieses Planungsgebietes, sollen die notwendigen Flächen ggf. durch die Landeshauptstadt Wiesbaden aufgekauft, und das für eine Sportanlage mit Vereins- und Bürgerhaus notwendige Planungsrecht geschaffen werden.
5. Die neue Sportanlage soll von der Landeshauptstadt Wiesbaden geplant werden, wobei alle Beteiligten, z.B. der Ortsbeirat und die beiden o.a. Vereine, einbezogen werden sollen.

6. 04-F-03-0010

Reaktivierung der Aartalbahn

- Antrag der Stadtverordnetenfraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 27.01.2004

Der Ausschuss möge beschließen:

Am 19. Januar 2004 hat Landrat Röttger presseöffentlich die Vorlage von Gutachtenentwürfen zum volkswirtschaftlichen Nutzen der Reaktivierung der Aartalbahn bestätigt.

Der Magistrat wird daher gebeten

1. dem Ausschuss die Ergebnisse dieses Gutachtens vorzustellen.
2. darzulegen, welche Optionen sich aus dem genannten Gutachten für eine Verbesserung der Anbindung Wiesbadens ans regionale Schienennetz insbesondere im Hinblick auf eine Reaktivierung der Aartalbahn ergeben

7. 04-F-03-0012

Projekt Hauptstraße 119 - 125 in Kostheim

- Antrag der Stadtverordnetenfraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 27.01.2004

Der Ausschuss möge beschließen:

Der Magistrat wird um Berichterstattung zum aktuellen Sachstand, insbesondere im Hinblick auf den Verlauf der Verkaufsverhandlungen mit verschiedenen Interessenten für das Ensemble Hauptstraße 119-125 in Kostheim gebeten.

8. 03-F-02-0047

Verbesserung der Verkehrssituation Hasengartenstraße
- Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr Nr. 0194 vom 25.11.2003 -

ANLAGE

9. 03-F-01-0052

Verwendung von Haushaltsmitteln für das Jahr 2003
- Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr Nr. 0204 vom 25.11.2003 -

ANLAGE

10. 03-V-01-0020

DL 31/03-2

Bautechnische Überprüfung von städtischen Altenwohnanlagen und
Senioreneinrichtungen;
Antrag des Seniorenbeirates Nr. 07/2002

11. 03-V-66-0313

DL 27/03-8

Kaiser-Friedrich-Platz; Kostenerhöhung

12. 03-V-61-0036

DL 31/03-15

Bebauungsplan "Moltkering-Nordteil - 1. Änderung -" in Wiesbaden
- Beschluss über die Anregungen und Satzungsbeschluss -

13. 03-V-61-0054

DL 03/04-6

Bebauungsplanentwurf "Bornberg/Schlink" in Wiesbaden-Sonnenberg;
- Änderungsbeschluss und - Beschluss über die öffentliche Auslegung

14. Verschiedenes

Tagesordnung 2

1. 03-V-36-0010 DL 32/03-5

Niederschrift über die Sitzung des Naturschutzbeirates beim Magistrat der Landeshauptstadt Wiesbaden am 27.02.2003

2. 03-V-36-0023 DL 32/03-6

Niederschrift über die Sitzung des Naturschutzbeirates beim Magistrat der Landeshauptstadt Wiesbaden am 24.04.2003

3. 03-V-36-0030 DL 31/03-8

Niederschrift über die Sitzung des Naturschutzbeirates beim Magistrat der Landeshauptstadt Wiesbaden am 24.04.2003

4. 03-V-36-0036 DL 32/03-8

Niederschrift über die nicht öffentliche Sitzung des Naturschutzbeirates beim Magistrat der Landeshauptstadt Wiesbaden am 28.08.2003

5. 03-V-36-0037 DL 32/03-9

Niederschrift über die nicht öffentliche Sitzung des Naturschutzbeirates beim Magistrat der Landeshauptstadt Wiesbaden am 25.09.2003

6. 03-V-36-0040 DL 31/03-9

Niederschrift über die Sitzung des Naturschutzbeirates beim Magistrat der Landeshauptstadt Wiesbaden am 30.10.2003

7. 04-V-36-0001

DL 01/04-6

Niederschrift über die nicht öffentliche Sitzung des Naturschutzbeirates beim Magistrat der Landeshauptstadt Wiesbaden am 27.11.2003

8. 03-V-01-0001

DL 01/04-1, 31/03-1

Bürgerbeirat Wiesbaden; Kenntnisnahme von den Niederschriften über die 30., 31. und 32. Sitzung

9. 03-F-03-0063

Verlängerung der Buslinie 33 zur Maarau

ANLAGE

10. 03-F-03-0030

DL 03/04-1

Stadtbildsatzung
- Beschluss der Stadtverordnetenversammlung Nr. 0170 vom 15.05.2003 -

11. 03-V-36-0031

DL 32/03-7

Luftschadstoff- und Lärmbelastung im Bereich der Wiesbadener Außenbezirke auf Grundlage der 22. BIMSChV und des § 47 a BIMSChG;
Lärminderungsplanung 2002/2003

12. 03-V-20-0062

DL 31/03-7

Suche eines strategischen Partners zur Erstellung von lokalen Busdienstleistungen in Wiesbaden (WiBus-Projekt);
Sachstandsbericht

- 13. 03-V-41-0033** **DL 31/03-11**
Fortführung des Kult-Tickets in 2004/2005
- 14. 03-V-02-0003** **DL 32/03-1**
Haushalt 2004/2005; hier Aufteilung des SNB
- 15. 03-V-66-0320** **DL 32/03-19**
Hauptstraße in Mainz-Kostheim; Anbindung an die B 40 und Errichtung einer Fußgängerüberführung Steinern-Kreuz-Weg als Maßnahme zur Beseitigung des Bahnüberganges Posten 32
- Sachstandsbericht -, - Anmeldung von Mehrkosten -
- 16. 03-V-66-0213** **DL 31/03-17**
Sportplatz Wiesbaden-Kloppenheim; Erweiterung der Stellplatz-Anlage
- 17. 03-V-64-0013** **DL 02/04-3**
Solaranlagen für Einrichtungen des Sportamtes
(Sporthalle Schelmengraben und Freibad Kleinfeldchen)
- 18. 03-V-64-0014** **DL 31/03-16**
Erneuerung von Heizkesselanlagen in Sportanlagen:
Stadion Berliner Straße, Sportplatz Rheinhöhe und Sportplatz Kleinfeldchen
- 19. 03-V-67-0009** **DL 02/04-4**
Fasanerie, Sanierung und Umbau Sozialgebäude

20. 03-V-67-0013

DL 31/03-19

Umgestaltung Langenbeckplatz;
Bau einer Kinderspielplatzes

20.1 04-V-67-0001

DL 32/03-22

Umgestaltung Langenbeckplatz;
Bau eines Kinderspielplatzes

21. 03-V-63-0011

DL 03/04-7

Errichtung eines Bürogebäudes mit Tiefgarage, Storchentallee in Wi-Schierstein;
Bauvoranfrage Reg.Nr.: 6302-1492/03 vom 14. November 2003

22. 03-V-66-0101

DL 31/03-3 NÖ

Abschluss eines Erschließungsvertrages "Spazierweg Osthafen" in
Wiesbaden-Schierstein

23. 03-V-66-0105

DL 31/03-4 NÖ

Abschluss eines Vertrages über die Herstellung einer Uferpromenade am Hafen in
Wiesbaden-Schierstein

24. 03-V-66-0218

DL 32/03-3 NÖ

Straße "Mainufer" in Mainz-Kostheim;
Entwidmung einer Teilfläche

25. 03-V-62-0018

DL 31/03-2 NÖ

Vorwegnahme der Entscheidung gem. § 76 BauGB - Beschluss Nr. 39 - in
Mainz-Kastel

13. 03-V-41-0033

DL 31/03-11

Fortführung des Kult-Tickets in 2004/2005

Falls ein Ausschussmitglied an der Teilnahme verhindert sein sollte, wird um Weitergabe der Einladung gemäß § 62 HGO gebeten.

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung tagt der Ausschuss nicht öffentlich, falls Tagesordnungspunkte zur Beratung und Beschlussfassung in nicht öffentlicher Sitzung vorgesehen werden.

Kessler
Vorsitzender