



Vorlage Nr.

Az.:

Tagesordnungspunkt 7

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes
Wiesbaden-Bierstadt am 27. September 2018

Baumaßnahme

Beschluss Nr. 0058

Auf Bitten des Investors nimmt der Ortsbeirat zu dem vorgelegten Entwurf für die geplante Bebauung in der Hofstraße, Ecke Dietrich-Bonhoeffer-Straße, wie folgt Stellung:

Der Ortsbeirat begrüßt eine Wohnungsbebauung des Eckgrundstücks und die Umnutzung von Teilen der früheren Zehntscheune zu Wohnzwecken. Der Ortsbeirat empfiehlt eine Bebauung, die sich in Bezug auf die Ausnutzung des Grundstücks und die bauliche Erscheinung stärker an den Strukturen der umgebenden Wohnbebauung orientiert. Der Entwurf erscheint dem Ortsbeirat in Bezug auf die Baumasse, die Dachform und die Proportionen des Gebäudes insbesondere in der Hofstraße und bei der Eckbebauung Hofstraße/Ecke Dietrich-Bonhoeffer-Straße überarbeitungsbedürftig.

Eine wesentliche Überschreitung des im geltenden Bebauungsplan festgesetzten Maßes der baulichen Nutzung mit einer GRZ von 0,35 und einer GFZ von 0,7 lehnt der Ortsbeirat ab. Einer Umnutzung der Zehntscheune zu Wohnzwecken in Form von 3 Reihenhäusern steht der Ortsbeirat positiv gegenüber, wenn die zu schaffende Wohnfläche in der GFZ für das Gesamtgrundstück enthalten ist.

Verteiler:

Dez IV z.w.V.

1005 z.d.A.

Belz
Ortsvorsteher