

Anlage 1

Kostenschätzung nach DIN 276Bauvorhaben: Grillplatz, SchlemengrabenPlatzfläche: ca. 1500 m²Bauherr:Planung: GrünflächenamtGrundlagen: RIVKostenschätzung nach DIN 276

Aufgestellt: 670210

Wiesbaden, Juni 2018

Sachbearbeiterin: R. Frank

Zusammenstellung der Kosten

<u>500 Außenanlagen</u>	<u>92.725,00 €</u>
<u>15% unvorhergesehenes</u>	<u>13.908,75 €</u>
<u>19% Mehrwertsteuer</u>	<u>17.617,75 €</u>
<u>Aufrundung</u>	<u>5.748,50 €</u>
<u>Gesamtkosten (brutto)</u>	<u>130.000,00 €</u>

Kosten- gruppe	Stichwort	Menge	Einheit	EP	GP
500	AUSSENANLAGEN				
	Vorarbeiten				
	Baustelleneinrichtung	1	psch	1.200,00	1.200,00
	Baumschutz	6	St	35,00	210,00
	Alte Grasnarbe entfernen und entsorgen	800	m ²	4,00	3.200,00
	Sträucher roden und entsorgen	120	m ²	15,00	1.800,00
	Bäume roden und entsorgen	4	Stk	900,00	3.600,00
	Bauzaun	200	M	10,00	2.000,00
					12.010,00
	Bautechnische Bodenarbeiten				
	Hang modellieren für Terrassenanlage (inkl. Bodenlieferung und Einbau)	1	psch	10.000,00	10.000,00
	Boden lösen	200	m ³	28,00	5.600,00
	Bodenabfuhr und Verwertung/Entsorgung	300	to	32,00	9.600,00
	Zulage für Handschichtung	12	m ³	41,00	492,00
					25.692,00
	Abbrucharbeiten				
	vorhand. Einbauten abbauen und entsorgen	1	psch	2.000,00	2.000,00
	Palisaden (Durchmesser ca. 50cm, Länge ca. 150cm) ausbauen und entsorgen	6	m	240,00	1.440,00
	Betonabbruch unbewehrt entsorgen	22	TO	35,00	770,00
					4.210,00
	Baukonstruktion in Außenanlagen				
	Natursteinquader als Abfangung des Hangs liefern und treppenartig setzen, Höhe, 50cm, T: 60 cm	50	M	300,00	15.000,00
	Natursteinstufen liefern und setzen	20	M	180,00	3.600,00
					18.600,00
	Platzflächen				
	Planum herstellen und verdichten	200	m ²	3,00	600,00
	Schottertragschicht 0/32, 20cm Stärke	65	TO	35,00	2.275,00
	Dynamische Schicht für wassergeb. Belag liefern, einbauen	35	TO	100,00	3.500,00
	Deckschicht wassergeb. Decke Gebäude liefern und einbauen	20	TO	110,00	2.200,00
	Läuferzeile Betonpflaster als Einfassung wassergeb. Platzfläche liefern, einbauen	50	m	28,00	1.400,00
					9.975,00
	Vegetationstechnische Arbeiten				
	Oberboden Rasenflächen liefern und einbauen	70	m ³	30,00	2.100,00
	Feinplanum für Rasenflächen	700	m ²	1,00	700,00
					2.800,00
	Pflanz- und Saatarbeiten				
	Bäume liefern und pflanzen	6	Stk	2.000,00	12.000,00
	verschiedene Blütensträucher	120	Stk	15,00	1.800,00
	Rasenansaat, Gebrauchsrasen	700	m ²	2,50	1.750,00
	Düngung Gebrauchsrasen	700	m ²	0,60	420,00
					3.970,00
	Einbauen				
	Grillstellen einrichten	2	Stk	7.500,00	15.000,00
	Sportangebot (Calisthenics, Basketballkorb) inkl. Fallschutz	1	Stk	6000,00	6.000,00
	Unterstand (Holz) liefern und einbauen	1	Stk	5500,00	5.500,00
	Natursteinquader als Sitzbank liefern und einbauen (ohne Holzauflage)	8	m	260,00	2.080,00
	Natursteinquader als Sitzbank liefern und einbauen (mit Holzauflage)	4	m	400,00	1.600,00
	Bank liefern und einbauen	3	Stk	1600,00	4.800,00
	Tisch liefern und einbauen	3	Stk	1400,00	4.200,00
					30.180,00
	Stundenlohnarbeiten				
	Stundenlohnarbeiten Facharbeiter	8	H	42,00	336,00
	Stundenlohnarbeiten Arbeiter	8	H	38,00	304,00
	Stundenlohnarb. Auszubildender oder Helfer	6	H	28,00	168,00
	Radlader einschließlich Fahrer/in 37-5..	5	H	60,00	300,00
	Minibagger einschließlich Fahrer/in	8	H	60,00	480,00
	LKW einschließlich Fahrer/in, 3,5 bis 5 t	5	H	60,00	300,00
					1.888,00
	Baunebenkosten				
	Bodengutachten	1	psch	2.000	2.000,00
					2.000,00
500	SUMME AUSSENANLAGEN				92.725,00 €

Kurze Erläuterung
Neugestaltung der Grillwiese im Schelmengraben

Im Programm „Soziale Stadt Schelmengraben“ liegt zum einen der Schwerpunkt auf der Stärkung der Gemeinwesenarbeit mit nichtinvestiven Zielsetzungen, wie Stärkung der Bildungs- und sozialen Teilhabe für Kinder, Jugendliche und Erwachsene, Förderung der Erwerbsbeteiligung und Platzierung von Beschäftigungs- und Qualifizierungsmaßnahmen und Verbesserung des Images der Siedlung. Schwerpunkt in den investiven Ansätzen ist die Neugestaltung von Freiflächen im Schelmengraben.

Der Grillplatz im Schelmengraben ist Eigentum des Grünflächenamts und liegt in der Grünanlage des Friedrich-Engels-Weges. Aktuell bietet der Grillplatz keine Aufenthaltsqualität mehr und müsste dringend erneuert werden. Zum einen fehlt es an Sitzmöglichkeiten und nutzbaren Grillstationen. Zum anderen ist er schwer erreichbar, da er in einer Senke liegt und nur durch einen großen Umweg über eine lange Treppenanlage zu erreichen ist. Mit einer Neugestaltung dieses Bereiches könnte auch der angrenzende Hang mit in die Überplanung einbezogen werden. Die marode Hangsicherung könnte zurückgebaut werden und durch eine Treppenartige Hanganlage mit Natursteinquadern würde so eine direkte Verbindung zwischen dem Dino-Spielplatz und der Grillwiese geschaffen werden. Die Neugestaltung der Grillwiese ist ebenso dazu geeignet in einem Beteiligungsverfahren die Anwohner in die Umplanung mit einzubeziehen.