

# Antrag Nr. 18-O-03-0032

## SPD

---

### Betreff:

Mietpreisbremse für Wohnungen in städtischer Hand!

### Antragstext:

#### Antrag der SPD-Fraktion:

Der Ortsbeirat Rheingauviertel unterstützt nachdrücklich die Bemühungen der zuständigen Dezernenten, die jährlichen Mietpreissteigerungen bei den städtischen Gesellschaften (GWW, GWG und SEG) auf maximal 1% zu begrenzen. Außerdem ist darauf hinzuwirken, dass diese Regelung auch von anderen Wohnungsgesellschaften (Geno50, Nassauische Heimstätte) übernommen wird.

#### Begründung:

Das Rheingauviertel ist stark vom sozialen Wohnungsbau in städtischer Hand geprägt. Insbesondere die GWW hält umfangreiche Wohnungsbestände, beispielsweise im Bereich der Marcobrunnerstraße, der Assmanshäuser Straße oder der Niederwaldstraße. Viele Bürgerinnen und Bürger des Rheingauviertels sind auf diese Wohnungen angewiesen. Gleichzeitig steigen die Mieten sowohl in den städtischen Wohnungen wie auch auf dem freien Markt seit einigen Jahren deutlich an. Ein Baustein um dieser Entwicklung entgegenzuwirken liegt in einer Mietpreisbremse für städtische Wohnungsbaugesellschaften wie jüngst von Teilen des Magistrats öffentlich vorgeschlagen worden ist.

Wiesbaden, 08.10.2018