

Mietwohnungsbau Programm_2018

SEG-Treuhänder der LH Wiesbaden für die Bereiche Stadterneuerung +Wohnbauförderung
vorgesehene Mitfinanzierung der Stadt / vorbehaltlich von Gremienbeschlüssen

Id / Nummer / In- Beschreibung	Investor	Ort	Strasse Nr.	WE Gesamt	WE Belegrecht	qm	WE barrierefrei	qm/WE	Neubau Belegung	Jahre Bindung	Zielmiete (€/qm) (Anfangsbetragmiete)	Bodenwert* (€/qm)	Darlehen Land (€)	Zuschuss Land (€)	Darlehen LHW bis zu ... (€)	Zuschuss LHW (€)	Darlehen LHW bis zu ... (€) / beigedeter WG	Programm	Anmerkungen		
2.2	GWW	WI	Hermann-Löns-Siedlung (I. BA mit 69 WE)	260	21	1,358	16	64.67	x	direkt belegt / kleine/mittlere Ek	25	6,70 und 7,53 / 8,08	480	1,876,200	89,343	469,050	500,000	0	40.000 bzw. 6.000	Kleine und Mittlere Einkommen	11 WE für kleine Einkommen, 10 WE für mittlere Ek
2.3	GWW	WI	Idsteiner Straße 44-46 und Thaerstraße 2-4 (I. BA mit 52 WE)	156	15	1,135	3	75.64	x	direkt belegt / kleine/mittlere Ek	15	6,70 und 7,53 / 8,08	850	2,280,000	152,000	0	362,000	0	40.000 bzw. 6.000	KIP-Darlehen zinsfrei	8 WE für kleine Einkommen, 7 WE für mittlere Ek
2.4	GWW	WI	Waldviertel / Langendellschlag _Greifstr./Finkenweg (I. BA mit 83 WE)	275	29	1,763	29	60.79	x	direkt belegt / kleine/mittlere Ek	25	6,70 und 7,53 / 8,08	600	3,614,100	124,624	903,525	684,000	0	40.000 bzw. 6.000	Kleine und Mittlere Einkommen	15 WE für kleine Einkommen, 14 WE für mittlere Ek
2.5	SEG	WI	Hofgartenplatz						x	direkt belegt / kleine Ek	20	6.70	550	412,500		41,250	120,000	0	30,000	Kleine Einkommen	BVH im WBP 2017 beschlossen (Nr. 0174): Aufstockung um bis zu 30.000 €/WE, Mindestbeteiligung bereits im WBP 2017 beschlossen.
	GWH	WI	Schelmengraben, August-Bebel- Straße (I.BA)	158	63	3,810	63	60.48	x	direkt belegt / kleine/mittlere Ek	15	6,50 und 8,50	450	7,810,500	123,976	0	0	0	0	KIP-Darlehen zinsfrei	32 WE für kleine Einkommen, 31 WE für mittlere Ek
2.6	GWH	WI	Schelmengraben (I.BA)		95	6,200	95	65.00	x	mittelbar belegt / kleine Ek	25	6,5 und 8,50	450	10,500,000	110,000	2,600,000	950,000	0	10,000	95 mittelbar belegt für kleine Einkommen	mittelbar belegt in Variante mit Bindung auf Bestands- (6,50 €/m²) und Neubauwohnungen (8,50 €/m²)
	GWH	WI	Schelmengraben, Karl-Marx-Straße (II. BA)	176	70	5,750	70	82.14	x	direkt belegt / kleine/mittlere Ek	15	6,50 und 8,50	450	11,787,500	168,393	0	0	0	0	KIP-Darlehen zinsfrei	35 WE für kleine Einkommen, 35 WE für mittlere Ek
2.7	GWH	WI	Schelmengraben (II. BA)		106	6,900	106	65.00	x	mittelbar belegt / kleine Ek	25	6,5 und 8,50	450	11,700,000	110,000	2,900,000	1,060,000	0	10,000	106 mittelbar belegt für kleine Einkommen	mittelbar belegt in Variante mit Bindung auf Bestands- (6,50 €/m²) und Neubauwohnungen (8,50 €/m²)
2.8	GWW	AKK	Wiesbadener Straße 26	31	14	947	14	67.61	x	direkt belegt / kleine/mittlere Ek	25	6,70 und 7,53 / 8,08	650	1,500,000	107,143	375,000	322,000	0	40.000 bzw. 6.000	Kleine und Mittlere Einkommen	7 WE für kleine Einkommen, 7 WE für mittlere Ek
2.9	SEG	WI	Quartier Kaiserhof (ehemals American Arms)	115	115	4,900	115	42.00	x	direkt belegt / kleine Einkommen	20-25	6.70	800	11,400,000	99,130	2,280,000	4,600,000	0	40,000	Kleine Einkommen	ca. 115 WE für kleine Einkommen
2.10	GWW	WI	Hagenstraße / Gernotstraße						x	direkt belegt / kleine/mittlere Ek	25	6,70 und 7,53 / 8,08				68,000	0	40.000 bzw. 6.000	Kleine und Mittlere Einkommen	BVH im WBP 2017 (Nr. 0174) beschlossen, durch nachträgliche Anpassung des Wohnungsmixes zur Erreichung der Zielmieten Aufstockung erforderlich	
2.11	GWW	WI	Belegrechte	22	22	1,447		65.77		Neubelegung	10	6.17		0	0	260,568	0	173,712		Erwerb von Belegrechten	
				1,193	550	34,209	396						62,880,800		9,829,393	8,666,000	173,712				
				1,171	528	32,762							62,880,800	119,092	9,568,825	8,666,000	0	16,413			
				22	22	1,447							0	260,568	0	173,712	7,896				

graue Schrift = Circa-Angaben