

**T a g e s o r d n u n g s p u n k t 2**  
**der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des**  
**Ortsbezirkes Wiesbaden-Dotzheim**  
**am 28.04.2004**

***Bebauungsplanentwurf "Südliche Kohlheckstraße 1. Änderung" im Ortsbezirk Dotzheim;***  
***Ergebnisse der öffentlichen Auslegung, der eingeschränkten Beteiligung und Beschluss über die 2. öffentliche Auslegung***

---

1. Von dem Ergebnis der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange, der öffentlichen Auslegung und der eingeschränkten Beteiligung zum Bebauungsplanentwurf "Südliche Kohlheckstraße - 1. Änderung" wird Kenntnis genommen.
2. Den in der Anlage 5 formulierten Beschlussvorschlägen zu den vorgebrachten Anregungen wird zugestimmt.
3. TÖB-Beteiligung  
Die erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange wird parallel zur öffentlichen Auslegung durchgeführt.
4. Erneute öffentliche Auslegung  
Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 05.04.2004 ist mit Begründung auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

**Beschluss Nr. 0020**

Der Ortsbeirat nimmt die o.a. Sitzungsvorlage zur Kenntnis mit der Maßgabe, dass es keine Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes hinsichtlich Firsthöhe, GRZ und GFZ geben darf.

Bei einer Nachbarschaftsbebauung soll § 34 BBG keine Anwendung finden.

+

+

**Verteiler:**

Dezernat IV  
Amt 61

Ernst  
Ortsvorsteher