

Der Magistrat Hochbauamt  
Gustav-Stresemann-Ring 15, 65189 Wiesbaden



Projektleiter: Cleophas  
Architekt: Hoga

IM-Projektnr. 1.03768/1.03764  
Budget:

- Kostenrahmen
- Kostenschätzung**
- Kostenberechnung
- Kostenanschlag
- Kostenfeststellung

- Investition
- Instandhaltung**

gemäß DIN 276-1 (2008-12), Din 277 (2006-2)

Projekt: Elly-Heuss-Schule; Sanierung der naturwissenschaftlichen Räume in Abschnitten - 3. BA

Adresse: Platz der deutschen Einheit 2, 65185 Wiesbaden

Bauherr: Landeshauptstadt Wiesbaden; Schulamt

PLANUNGSDATEN (von KG 300-400 netto)

DIN 277 Grundflächen	Menge	Einheit	Landeshauptstadt Wiesbaden - Schulamt			
01 BRI Bruttorauminhalt		m³	40	4002	4003	4004
02 BGF Bruttogrundfläche		qm	40 GS	400201	4003 A	400410
03 NE Zahl der Nutzeinheiten		NE	40 V.Z	400202	400310	400420
04 NF Nutzfläche		qm	07. März 2018			
05 NGF Nettogrundfläche		qm				
06 KGF Konstruktionsgrundfläche		qm				
07 TF Technische Funktionsfläche		qm				
08 VF Verkehrsfläche		qm				
09 A Aussenhülle		qm				
10 V Volumen (BRI)		m³				
11			Bautyp: Gymnasium	Aufgabe: Modernisierung		
12			Bauweise: Ortbauweise	Bauart: Mauerwerksbau		
13	Bemerkungen					
Ein Gesamtkostenrahmen Brandschutz 285.000 € + Modernisierung 4.260.000 € = 4.545.000 € wurde bereits 2014 erstellt und auf Plausibilität geprüft. Dieser Kostenrahmen zeigt die von den Planern ermittelten summierten Kostenanteile für den 3. Abschnitt.						

KOSTENDATEN

DIN 276 Kostengruppen	TEILBETRAG (netto) €	GESAMTBETRAG (netto) €
14 100 Grundstück		
15 110 Grundstückswert		
16 120 Grundstücksnebenkosten		
17 130 Freimachen		
18 200 Herrichten und Erschließen		
19 210 Herrichten		
20 220 Öffentliche Erschließung		
21 230 Nichtöffentliche Erschließung		
22 240 Ausgleichsabgaben		
23 250 Übergangsmaßnahmen		
24 300 Bauwerk + Baukonstruktion		
25 310-360 Baukonstruktion	294.000,00 €	
26 370-390 sonstige Maßnahmen		294.000,00 €
27 400 Technischen Anlagen		
28 410 Abwasser, Wasser, Gasanlagen	10.000,00 €	
29 420 Wärmeversorg.	14.000,00 €	
30 430 Lüftung	18.000,00 €	
31 440 Starkstromanlagen	50.000,00 €	
32 450 Fernmelde- + Informationsanlagen	20.000,00 €	
33 460 Förderanlagen		
34 470 Nutzerspez. Anlagen		
35 480-490 Gebäudeautomation + sonst.	14.000,00 €	126.000,00 €
36 500 Außenanlagen		
37 600 Ausstattung + Kunstwerke		172.000,00 €
38 700 Baunebenkosten		
39 710-770 Fremdleistungen	67.500,00 €	
40 790 Sonstige Baunebenkosten		67.500,00 €
41	Aufrundung für Unvorhergesehenes ca. 30 %	197.642,86 €
42	<b>GESAMTKOSTEN (netto)</b>	<b>857.142,86 €</b>
43	Mehrwertsteuer 19%	162.857,14 €
44	<b>GESAMTKOSTEN (brutto)</b>	<b>1.020.000,00 €</b>
45	Steuerungs- u. Planungsleistung des Hochbauamtes nachrichtlich	20.250,00 €

Aufgestellt: Wiesbaden, den

Gesehen:  
Dez. IV

Amtsleiter

Abteilungsleiter

Gebietsleiter/in

Projektleiter

Datum

Datum

Datum

Datum

Datum

Verteiler:

Formular Nr. 2.0, Blatt 1, Kostenermittlung Deckblatt

Erstellt: 10.07.2013 mü-me/ja