

**T a g e s o r d n u n g s p u n k t 4**  
**der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des**  
**Ortsbezirkes Wiesbaden Südost**  
**am 09.09.2004**

***Bebauungsplanentwurf "Ehemalige Hauptpost - 2. Änderung" im Ortsbezirk  
Wiesbaden Südost  
- Satzungsbeschluss -***

---

**Beschluss Nr. 0047**

Die Sitzungsvorlage Nr. 04-V-61-0041 wird abgelehnt.

+

+

**Verteiler:**

Dezernat IV z.w.V.

Knüttel  
Ortsvorsteher

**Protokollnotiz der Fraktionen von CDU, SPD und FDP:**

Nach dem derzeitigen Planungsstand, mit dessen Umsetzung jetzt begonnen worden ist, ist die Errichtung der sog. Bürovillen zwischen der neu zu bauenden Erschließungs- und der Fischerstraße nicht mehr vorgesehen. Diese sollen im Zuge eines späteren 2. Bauabschnitts realisiert werden. Innerhalb welchen Zeitraums dies erfolgen soll, ist allerdings völlig offen. Hierzu liegen weder Aussagen seitens des Investors vor, noch ist über den städtebaulichen Vertrag die Herstellung der "Bürovillen" – in welcher Frist auch immer – abgesichert.

Die Schutzfunktion (Lärm und sonstige Emissionen) für das angrenzende Wohngebiet machen die "Bürovillen" zu einem unverzichtbaren Bestandteil, ohne den das Liliencarré-Projekt insgesamt nicht zustimmungsfähig ist. Die Vertreter der Fraktionen von CDU, SPD und FDP erklären daher, sich der Stimme zu enthalten.