

Projekt:
Neubau einer Einfeld-Turnhalle
GS Nordenstadt incl. Freianlagen Modul 2-4 (Turnhalle,
 Schulhof u. Sportplatz [ohne Modul 1: schul. Erweiterung])



Stand: 14.06.2018

Kostenschätzung
 Kostenberechnung
 Kostenschlag
 gemäß DIN 276

KOSTENDATEN

DIN 276 KGR	DIN 276 KGR	TEILBETRAG €	GESAMTBETRAG €
12	100	100 Grundstück	
13		110 Grundstückswert	
14		120 Grundstücksnebenkosten	
15		130 Freimachen	
16	200	200 Herrichten und Erschließen	
17		210 Herrichten	35.200,00 € LRM
18		220 Öffentliche Erschließung	
19		230 Nichtöffentliche Erschließung	
20		240 Ausgleichsabgaben	35.200,00 €
21	300	300 Bauwerk + Baukonstruktion	
22		310 Baugrube Anteil Gewerkeleistung	550.511,94 € LRM
23		320 Gründung	
24		330 Außenwände Anteil GU-Leistung	682.200,00 € GU
25		340 Innenwände	
26		350 Decken	
27		360 Dächer	
28		370 Baukonstruktive Einbauten	
29		390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	1.232.711,94 €
30	400	400 Technischen Anlagen	
31		410 Abwasser, Wasser, Gasanlagen	296.615,28 € Ruhl (HLS+GA)
32		420 Wärmeversorg.	
33		430 Lüftung	
34		440 Starkstromanlagen	137.479,00 € IB Dörflinger
35		450 Fernmelde+ Informationsanl.	
36		460 Förderanlagen	
37		470 Nutzerspez. Anlagen	
38		480 Gebäudeautomation	434.094,28 €
39	500	500 Außenanlagen	
40		510 Geländeflächen	165.000,00 Modul 2
41		520 Befestigte Flächen	81.000,00 Modul 3
42		530 Baukonstruktion in Außenanlagen	105.000,00 Modul 4
43		540 Technische Anlagen in Außenanlagen	
44		550 Einbauten in Außenanlagen	
		570 Pflanz- und Saatflächen	
		590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	
45		590 Sonstige Maßn.	351.000,00 €
46	600	600 Ausstattung + Kunstwerke	
47		610 Ausstattung	33.674,85 €
48		620 Kunstwerk	33.674,85 €
		Summe KG 100-600	2.086.681,07 €
		zuzügl. Vergabesicherheit u. Unvorherg. pausch.	
		<i>(reduziert, da ab LP 5 anteil. bei GU enthalten)</i>	151.260,50 €
			2.237.941,57 €
49	700	700 Baunebenkosten	
50		710-770 Fremdleistungen, pausch. (reduziert, da ab LP 5 anteil. bei GU enthalten)	404.780,00 €
51		771 Prüf- und Genehmigungsgebühren*	
52		780 WiBau (10%)	264.272,16 €
		Zur Abrundung	
		GESAMTKOSTEN	2.906.993,73 € netto
			552.328,81 € MWST
			3.459.322,54 € brutto

Genehmigungsgebühren 2% auf KGR 710-770

8.095,60 € netto

9.633,76 € brutto

Prüfgebühren 3% auf KGR 710-770

12.143,40 € netto

14.450,65 € brutto

* nicht enthalten ist die Prüf- und Genehmigungsgebühr, da der Bauherr die Landeshauptstadt Wiesbaden / Schulamt ist.
 Ferner sind nicht enthalten: Ausstattung, Umzug, event. Folgemaßnahmen, die zum jetzigen Zeitpunkt nicht absehbar sind (insbesondere Brandschutz, Schadstoffe) und Container. Die Kosten für aktive Datentechnik sind in diesem Projekt vernachlässigbar, da es sich hierbei ledigl. um einen Telefonanschluss handelt. Dieser kann im Budget abgebildet werden.