

T a g e s o r d n u n g s p u n k t 3

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden Rheingauviertel/Hollerborn am 04.02.2004

Erneuerung der Warmwasserversorgung in den Wohnungen der GeWeGe im Rheingauviertel

- Nachbesserungen, Mietminderungen u.a.***
 - Bericht der Wohnbaugesellschaft***
-

Protokollnotiz Nr. 0003

Die mündlich gegebenen Informationen von Herrn Braun, Geschäftsführer der GeWeGe, werden zur Kenntnis genommen, wonach die Sanierung der Warmwasserversorgung mit einem Kostenaufwand von rd. 3,5 Mio Euro verbunden war. Allen von dieser Maßnahme betroffenen Mietparteien sei ab dem Zeitpunkt des Duschverbots eine pauschale Mietminderung von 15 Prozent eingeräumt worden. Diese Größenordnung werde von der Rechtsprechung abgedeckt und sei auch von Anwälten der Mieter akzeptiert worden. Neben dieser Pauschalregelung seien noch individuelle Regelungen je nach Umfang des Sanierungsfalls mit den Mietparteien vereinbart worden. Derzeit stünden noch Entscheidungen in ca. drei Fällen aus. Hier würden von Seiten der Geschädigten überhöhte Forderungen gestellt. Auch in diesen Fällen würde eine einvernehmliche Regelung gefunden werden. Sollten noch Beschwerden hinsichtlich der Sanierungsausführung und den damit verbundenen Zusatzarbeiten bestehen, bat er um direkte Kontaktaufnahme mit ihm. Das Problem der Legionellenbelastung könne für den sanierten Leitungsbereich nunmehr völlig ausgeschlossen werden.

+

+

Verteiler:

100230 z.d.A.

Kopp
Ortsvorsteherin