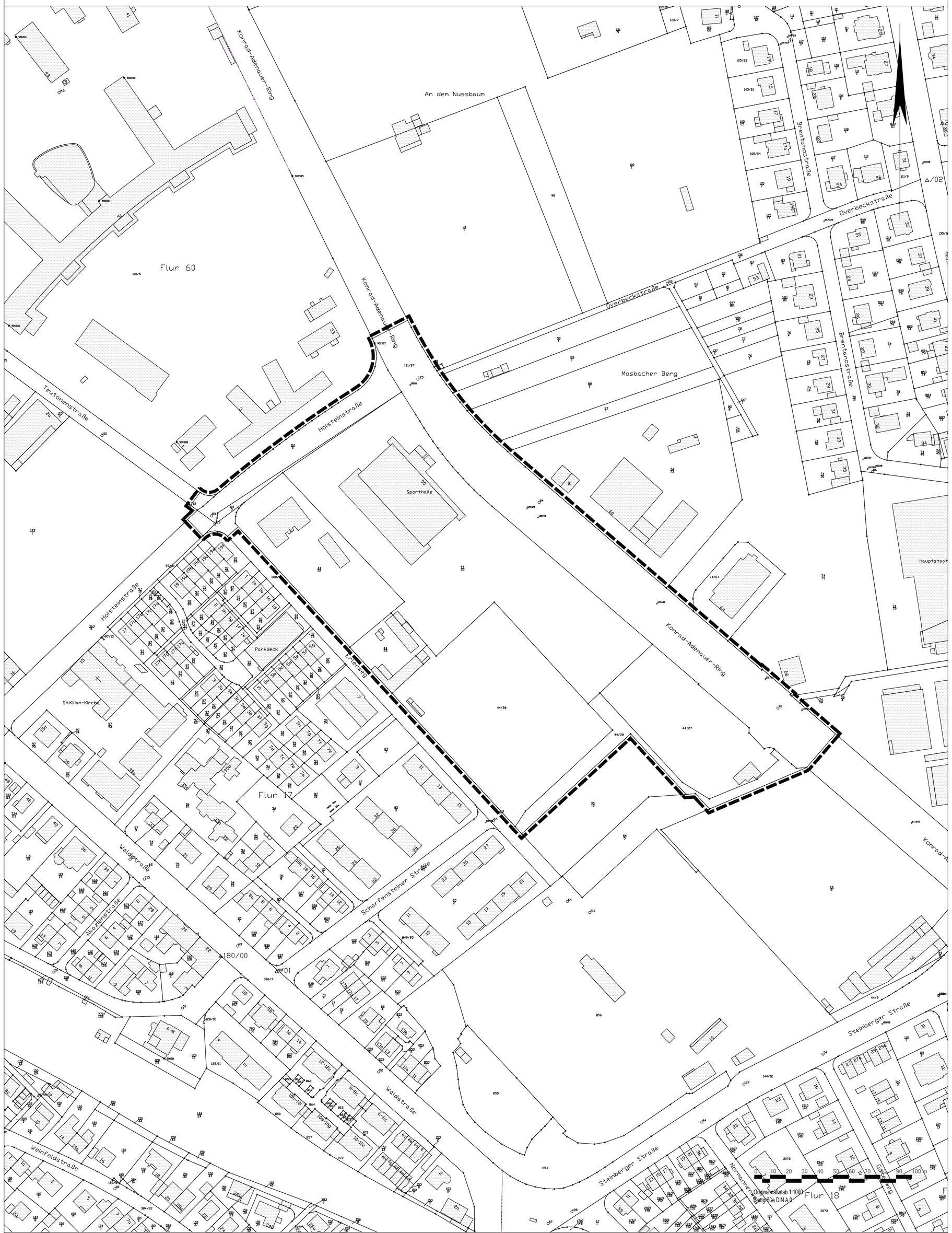
PLANZEICHNUNG



ZEICHENERKLÄRUNG

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

VERFAHRENSÜBERSICHT

AUSGEARBEITET

Dieser *vorhabenbezogene* Bebauungsplan wurde (vom Büro _____) auf Grundlage des Katasters der amtlichen automatisierten Liegenschaftskarte vom __.__.20__ erarbeitet.

Wiesbaden, den
Der Magistrat-Stadtplanungsamt
Im Auftrag

Baudirektorin

AUFGESTELLT

Dieser *vorhabenbezogene* Bebauungsplan ist durch Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom __.__.20__ Nr. ___ nach § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt und am __.__.20__ ortsüblich bekanntgemacht worden.

Wiesbaden, den
Der Maglistrat

Stadtrat

BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB fand am __.__.20__ nach ortsüblicher Bekanntmachung am __.__.20__ in den Wiesbadener Tageszeitungen in Form einer Bürgerversammlung statt.

Wiesbaden, den
Der Maglistrat - Stadtplanungsamt
Im Auftrag

Baudirektorin

BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden nach § 4 Abs. 1 BauGB an der Aufstellung des *vorhabenbezogenen* Bebauungsplans am __.__.20__ beteiligt.

Wiesbaden, den
Der Maglistrat - Stadtplanungsamt
Im Auftrag

Baudirektorin

ÖFFENTLICH AUSGELEGT

Der Entwurf des *vorhabenbezogenen* Bebauungsplans vom __.__.20__ ist durch die Stadtverordnetenversammlung am __.__.20__ unter Nr. ___ beschlossen worden und hat mit der Begründung und den umweltbezogenen Stellungnahmen nach § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am __.__.20__ in den Wiesbadener Tageszeitungen vom __.__.20__ bis __.__.20__ einschließlich öffentlich ausgelegen.

Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden nach § 4 Abs. 2 BauGB am __.__.20__ beteiligt und von der Auslegung benachrichtigt.

Wiesbaden, den
Der Magistrat - Stadtplanungsamt
Im Auftrag

Baudirektorin

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

Dieser *vorhabenbezogene* Bebauungsplan wurde nach § 10 BauGB in Verbindung mit § 5 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) i. d. F. vom 15.01.2011, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28.03.2015 (GVBl. I S. 158, 188) von der Stadtverordnetenversammlung am __.__.20__ unter Nr. ___ als Satzung beschlossen.

Wiesbaden, den
Der Maglistrat

Oberbürgermeister

RECHTSVERBINDLICH

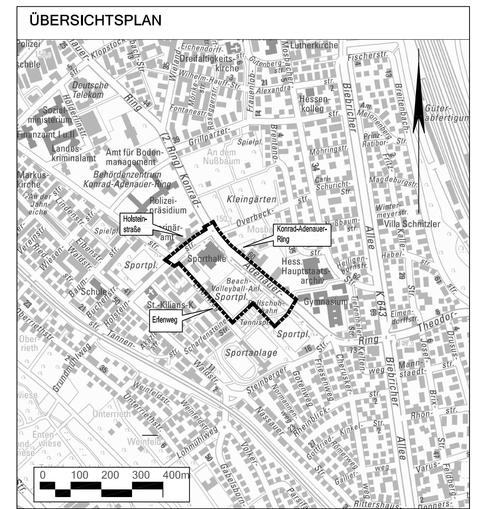
Der Beschluss der Stadtverordnetenversammlung wurde nach § 10 Abs. 3 BauGB am __.__.20__ ortsüblich bekannt gemacht. Mit Wirksamwerden dieser Bekanntmachung tritt der *vorhabenbezogene* Bebauungsplan in Kraft.

Vom Tage der Bekanntmachung an wird der *vorhabenbezogene* Bebauungsplan mit Begründung und einer zusammenfassenden Erklärung zur Einsicht im Verwaltungsgebäude Wiesbaden, Gustav-Stresemann-Ring 15, bereitgehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Wiesbaden, den
Der Magistrat - Stadtplanungsamt
Im Auftrag

Baudirektorin

ÜBERSICHTSPLAN



WIESBADEN

Stadtplanungsamt

Vorentwurf des Bebauungsplans

Freizeitbad-Sportpark Rheinhöhe

im Ortsbezirk Biebrich

Stand 20.08.2018

Diesem Plan sind textliche Festsetzungen und eine Begründung beigefügt.

Dieser Plan enthält Festsetzungen nach § 9 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), der Hessischen Bauordnung (HBO) vom 28. Mai 2018 (GVBl. I S. 198), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057), dem Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. Juli 2017 (BGBl. I S. 2771) und dem Hessischen Wassergesetz (HWG) vom 14. Dezember 2010 (GVBl. I S. 548), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Mai 2018 (GVBl. S. 184).

Die Festsetzungen, die im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes aufgrund früherer Fluchtlinien- und Bebauungspläne bestehen, verlieren durch diesen Bebauungsplan ihre Wirksamkeit.