



Tagesordnung II Punkt 18 der öffentlichen Sitzung am 6. September 2018

Vorlagen-Nr. 18-V-50-0003

Anmietung von Flächen in der Hagenauer Straße 44 zur Auslagerung einer Organisationseinheit des Amtes für Grundsicherung und Flüchtlinge aus der Glarusstraße 9 wegen Flächenmangel

Beschluss Nr. 0303

1. Es wird zur Kenntnis genommen:

- 1.1. Die räumlichen Kapazitäten im Standort Süd, Glarusstraße 9, des Amtes für soziale Arbeit und des Amtes für Grundsicherung und Flüchtlinge sind erschöpft. Um die aktuellen empfangsgebundenen Raumbedarfe dort verorten zu können, soll die Organisationseinheit 500114 (16 Arbeitsplätze) in neu anzumietenden Flächen in der Hagenauer Straße 44 ausgelagert werden.
- 1.2. Das Mietmanagement des Hochbauamtes hat in Abstimmung mit der Arbeitsgruppe „Optimierung der Mieten und neues Konzept Büroflächenoptimierung“ das folgende Mietangebot mit den nachfolgenden Konditionen und Rahmenbedingungen für einen Mietvertrag verhandelt:

Übergabe Mietfläche:	bezugsfertig renovierte Bürofläche		
Mietlaufzeit:	4 Jahre		
Mietbeginn:	01.11.2018		
Mietende:	31.10.2022		
Option:	2 x 1 Jahr		
Miete:	11,50 €/m <sup>2</sup> x 699,58 m <sup>2</sup> =	8.045,17 €/Monat	
	53,55 € x 6 =	321,30 €/Monat	
Summe Miete		8.366,47 €/Monat	
Betriebskostenvorausz.:	3,30 €/m <sup>2</sup> x 699,58 m <sup>2</sup> =	2.308,62 €/Monat	
<b>Gesamt</b>		<b>10.675,09 €/Monat</b>	

- 1.3. Die Projektkosten für Wivertis belaufen sich lt. Angebot auf 3.376,17 € für die Anbindung an das städtische Netz. Die mtl. Kosten für die Nutzungsüberlassung belaufen sich auf 951,83 €. Die laufenden Leistungen bleiben unverändert, da die Informations- und Kommunikationskomponenten an den neuen Standort umgezogen werden. Die Kosten für den Umzug der IuK-Komponenten belaufen sich auf 4.918,57 €. Die Inhouse-Verkabelung wird vermietetseitig gestellt. Zur Finanzierung dieser Kosten in Höhe von insgesamt 10.198,40 € in 2018 und lfd. mtl. 951,83 € ab 2019 stehen bei Kostenstelle 1100196 (SK 670100) Mittel zur Verfügung.
- 1.4 Die Arbeitsplätze in der Glarusstraße 9 werden kurzfristig wieder belegt, da empfangsabhängige Arbeitsplätze, welche dem Standort Süd zuzuordnen sind aufgrund des Flächenmangels derzeit an anderen regionalen Standorten untergebracht werden mussten. Daher ist es wirtschaftlich, die vorhandene Arbeitsplatzausstattung in der Glarusstraße 9 zu

belassen.

- 1.5. Für die Neubeschaffung der Arbeitsplatzausstattung (16 Arbeitsplätze) fallen Kosten in Höhe von insgesamt 52.988,11 € an. Die erforderlichen Mittel stehen im Budget des Dezernates VII in CO und IM zur Verfügung.
- 1.6. Für den Umzug der Aktenbestände fallen Kosten in Höhe von 851,45 € an. Hierfür stehen ausreichend Mittel bei Kostenstelle 1100196 (SK 679000 zur Verfügung
2. Es wird beschlossen:

Die ab Mietbeginn, voraussichtlich ab dem 1. November 2018, anfallenden Miet- und Nebenkosten in Höhe von 10.675,09 € monatlich bzw. 128.101,08 € jährlich sowie sämtliche weiteren Kosten für Reinigung und Energie bei der neu anzulegenden Anlagenkostenstelle „15000xxx 64/Hagenauer Str. 44“ bei Dezernat IV/64 werden durch das Budget von Dezernat VII gedeckt.

(antragsgemäß Magistrat 14.08.2018 BP 0612)

Dem Magistrat  
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Wiesbaden, .09.2018  
im Auftrag

Dr. Heimlich

Der Magistrat  
-16 -

Wiesbaden, .09.2018  
im Auftrag

1. Dezernat VII i. V. m. Dezernat IV  
mit der Bitte um weitere Veranlassung

2. Abdruck:  
Dezernat IV  
Dezernat VI  
mit der Bitte um Kenntnisnahme

Bock