

Projekt:
GS Nordenstadt
schulische Erweiterung incl. Freianlagen Modul 1 (schul.
 Erweiterung)

W!Bau

Stand: 15.06.2018

Kostenschätzung
 Kostenberechnung
 Kostenanschlag
 gemäß DIN 276

incl. aktiver Datentechnik

KOSTENDATEN

DIN 276	KGR	TEILBETRAG €	GESAMTBETRAG €
12	100	100 Grundstück	
13		110 Grundstückswert	
14		120 Grundstücksnebenkosten	
15		130 Freimachen	
16	200	200 Herrichten und Erschließen	
17		210 Herrichten	83.157,00 €
18		220 Öffentliche Erschließung	
19		230 Nichtöffentliche Erschließung	
20		240 Ausgleichsabgaben	
			83.157,00 €
21	300	300 Bauwerk + Baukonstruktion	
22		310 Baugrube	1.006.350,00 €
23		320 Gründung	55.545,00 €
24		330 Außenwände	14.900,00 €
25		340 Innenwände	97.675,00 €
26		350 Decken	45.000,00 €
27		360 Dächer	17.000,00 €
28		370 Baukonstruktive Einbauten	25.000,00 €
29		390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	96.942,00 €
			1.358.412,00 €
30	400	400 Technischen Anlagen	
31		410 Abwasser, Wasser, Gasanlagen	77.220,03 €
32		420 Wärmeversorg.	32.428,32 €
33		430 Lüftung	106.873,89 €
34		440 Starkstromanlagen	126.887,50 €
35		450 Fernmelde+ Informationsanl.	43.918,50 €
36		460 Förderanlagen	55.575,00 €
37		470 Nutzerspez. Anlagen	4.000,00 €
		480 Gebäudeautomation	5.040,00 €
		490 sonst. Maßn. für techn. Anlagen	47.696,62 €
38		490 aktive Datentechnik (geschätzt lt. Witcom)	10.000,00 €
			509.639,86 €
39	500	500 Außenanlagen	
40		510 Geländeflächen	146.000,00 € Modul 1
41		520 Befestigte Flächen	
42		530 Baukonstruktion in Außenanlagen	
43		540 Technische Anlagen in Außenanlagen	
44		550 Einbauten in Außenanlagen	
		570 Pflanz- und Saatflächen	
		590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	
45		590 Sonstige Maßn.	
			146.000,00 €
46	600	600 Ausstattung + Kunstwerke	
47		610 Ausstattung	48.000,00 €
48		620 Kunstwerk	
			48.000,00 €
		Summe KG 100-600	2.145.208,86 €
		zuzügl. Vergabesicherheit u. Unvorherg.	
		(15%)	321.781,33 €
			2.466.990,19 €
49	700	700 Baunebenkosten	
50		710-770 Fremdleistungen, 30%	740.097,06 €
51		771 Prüf- und Genehmigungsgebühren*	
52		780 WiBau (10%)	320.708,72 €
			1.060.805,78 €
		Zur Abrundung	
		GESAMTKOSTEN	3.527.795,97 € netto
			670.281,23 € MWST
			4.198.077,20 € brutto

Genehmigungsgebühren 2% auf KGR 710-770
 Prüfgebühren 3% auf KGR 710-770

14.801,94 € netto
 22.202,91 € netto

17.614,31 € brutto
 26.421,46 € brutto

* nicht enthalten ist die Prüf- und Genehmigungsgebühr, da der Bauherr die Landeshauptstadt Wiesbaden / Schulamt ist.
 Ferner sind nicht enthalten: Ausstattung, Umzug, event. Folgemaßnahmen, die zum jetzigen Zeitpunkt nicht absehbar sind (insbesondere Brandschutz, Schadstoffe) und Container. Die Kosten für aktive Datentechnik wurden nachgereicht und basieren auf Schätzkosten der Witcom.