

Projekt:
GS Nordenstadt
schulische Erweiterung incl. Freianlagen Modul 1 (schul.
 Erweiterung)

W!Bau

Stand: 15.06.2018

Kostenschätzung
 Kostenberechnung
 Kostenanschlag
 gemäß DIN 276

incl. aktiver Datentechnik

KOSTENDATEN

DIN 276 KGR	TEILBETRAG €	GESAMTBETRAG €
12 100	100 Grundstück	
13	110 Grundstückswert	
14	120 Grundstücksnebenkosten	
15	130 Freimachen	
16 200	200 Herrichten und Erschließen	
17	210 Herrichten	83.157,00 €
18	220 Öffentliche Erschließung	
19	230 Nichtöffentliche Erschließung	
20	240 Ausgleichsabgaben	
		83.157,00 €
21 300	300 Bauwerk + Baukonstruktion	
22	310 Baugrube	1.006.350,00 €
23	320 Gründung	55.545,00 €
24	330 Außenwände	14.900,00 €
25	340 Innenwände	97.675,00 €
26	350 Decken	45.000,00 €
27	360 Dächer	17.000,00 €
28	370 Baukonstruktive Einbauten	25.000,00 €
29	390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	96.942,00 €
		1.358.412,00 €
30 400	400 Technischen Anlagen	
31	410 Abwasser, Wasser, Gasanlagen	77.220,03 €
32	420 Wärmeversorg.	32.428,32 €
33	430 Lüftung	106.873,89 €
34	440 Starkstromanlagen	126.887,50 €
35	450 Fernmelde+ Informationsanl.	43.918,50 €
36	460 Förderanlagen	55.575,00 €
37	470 Nutzerspez. Anlagen	4.000,00 €
	480 Gebäudeautomation	5.040,00 €
	490 sonst. Maßn. für techn. Anlagen	47.696,62 €
38	490 aktive Datentechnik (geschätzt lt. Witcom)	10.000,00 €
		509.639,86 €
39 500	500 Außenanlagen	
40	510 Geländeflächen	146.000,00 € Modul 1
41	520 Befestigte Flächen	
42	530 Baukonstruktion in Außenanlagen	
43	540 Technische Anlagen in Außenanlagen	
44	550 Einbauten in Außenanlagen	
	570 Pflanz- und Saatflächen	
	590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	
45	590 Sonstige Maßn.	
		146.000,00 €
46 600	600 Ausstattung + Kunstwerke	
47	610 Ausstattung	48.000,00 €
48	620 Kunstwerk	
		48.000,00 €
	Summe KG 100-600	2.145.208,86 €
	zuzügl. Vergabesicherheit u. Unvorherg. (15%)	321.781,33 €
		2.466.990,19 €
49 700	700 Baunebenkosten	
50	710-770 Fremdleistungen, 30%	740.097,06 €
51	771 Prüf- und Genehmigungsgebühren*	
52	780 WiBau (10%)	320.708,72 €
		1.060.805,78 €
	Zur Abrundung	
	GESAMTKOSTEN	3.527.795,97 € netto
		670.281,23 € MWST
		4.198.077,20 € brutto

Genehmigungsgebühren 2% auf KGR 710-770
 Prüfgebühren 3% auf KGR 710-770

14.801,94 € netto
 22.202,91 € netto

17.614,31 € brutto
 26.421,46 € brutto

* nicht enthalten ist die Prüf- und Genehmigungsgebühr, da der Bauherr die Landeshauptstadt Wiesbaden / Schulamt ist.
 Ferner sind nicht enthalten: Ausstattung, Umzug, event. Folgemaßnahmen, die zum jetzigen Zeitpunkt nicht absehbar sind (insbesondere Brandschutz, Schadstoffe) und Container. Die Kosten für aktive Datentechnik wurden nachgereicht und basieren auf Schätzkosten der Witcom.