



61

6. August 2018
Telefon: 6479
Telefax: 5978
E-Mail: staedtebau@wiesbaden.de

16

SV 18-V-61-0020 „Städtebauliche Rahmenplanung Elsässer Platz“ im Ortsbezirk Westend/Bleichstraße

Hier: Kenntnisnahme der Empfehlungen des Gestaltungs- und Denkmalbeirats vom 6. Juni 2018

Der Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr wird gebeten, die vom Gestaltungs- und Denkmalbeirat formulierten Empfehlungen zum städtebaulichen Rahmenplan „Elsässer Platz“ zur Kenntnis zu nehmen.

Empfehlungen des Beirats:

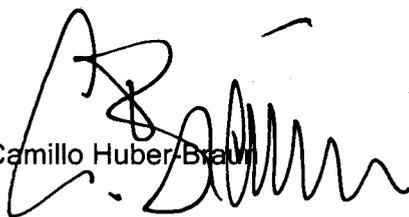
Die vorgestellte Untersuchung bildet eine umfangreiche und gute Grundlage für die Weiterentwicklung in diesem Stadtgebiet Wiesbadens.

Die geplante Anordnung der Baukörper soll jedoch überdacht werden, da hiermit kein wirklicher städtischer Platz, sondern ein schlauchartiger Grünraum entsteht. Vorgeschlagen wird, den Nordteil baulich als Block zu füllen und gegenüber des Stephanuszentrums einen wohlproportionierten Platz in Anlehnung an die historische Situation von 1820 zu bauen. Die Integration eines wohlproportionierten pavillonähnlichen Gebäudes - z.B. für ein gastronomisches Angebot - ist auf der verbleibenden Platzfläche vorstellbar. Die Eckausbildung des Stephanuszentrums (Elsässer Straße/Klarenthaler Straße) kann ein städtebauliches Pendant auf der gegenüberliegenden Seite erfahren.

Der Rahmen der vorhandenen Platanen fasst den Platz und soll weiterentwickelt werden.

Die Belange des Klimaschutzes und die Verbindung zur Frischluftschneise Wellritztal sind planerisch zu berücksichtigen. Gleichzeitig ist es notwendig, der neuen Bebauung eine stadträumliche Gestalt zu geben, die der vorhandenen Stadtstruktur der Umgebung entspricht, diese berücksichtigt und aufnimmt.

Der Beirat bietet seine Begleitung und Unterstützung bei der weiteren Planung an.


Camillo Huber-Brann