

SOLL-Raumplanung für die aktuelle Belegung (aufgestellt von 51.25)

Org.-Einheit	Bezeichnung	aktueller Standort	SOLL			Büroräume (mit Richtgrößen)			Amtsspezifische Räume						Empfang		Verortung im Gebäude			Anmerkungen	Verbindungsstüren (Genauere Festlegungen nach Konkretisierung und interner Abstimmung Belegungsvorschlag)	
			MA IST (genehmigt)	VZÄ IST	Azubi/ Praktikanten	Einzel- büros (13,5m²)	Einzel- büros (20,25m²)	Doppel- büros (20,25 m²)	Geschäfts- zimmer (13,5m²)	Zugriffs- archive (13,5m²)	Zugriffs- archive (20,25m²)	Bespre- chung teilbar (mind. 60m²)	Bespre- chung (30m²)	Familien- zimmer (Küchenzelle) (30 m²)	Post- zimmer 10 (13,5m²)	Empfang/ Warte- bereich 51.5002 EG (200m²)	Tagesbüro (angrenz. an Warte- bereich EG) (20,25m²)	stark publikums- intensiv (EG)	publikums- intensiv			weniger publikums- intensiv
Bürobereich																						
500114	Sozialhilfe	Glarusstraße 9	14	12,5	1	2	1	6	1										X		Verbindungsstüren sind in Einzelbüros zu einem Nachbarbüro notwendig (Schrankstellfläche)	
500114	Scan-AP							1														
Zwischensumme Bürobereich						2	1	7	1	0	0	0	0	0	0	0						
Allgemeinbereiche																						
Besprechungsräume																						
Postzimmer Amt-10																						
Liege-/Sanitätsraum																						
Sozialraum/Pausenraum																						
Infrastrukturbereiche																						
MA-Toiletten																						
Besucher-Toiletten																						
Bah.-Toiletten MA																						
Bah.-Toiletten Besucher																						
Wickelraum																						
Aufzüge, Treppen																						
IuK-Technik-Räume																						
PuMi																						
Umkleide /Lager f. Reinigung																						
Teebüchsen																						
Anlieferung																						
Zwischensumme Allgemeinbereiche und Infrastruktur						1	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0						
Gesamt						3	2	7	1	0	0	0	1	0	0	0						
Reserve 10%																					266	
Flächenbedarf zzgl. 10%						40,5	40,5	141,8	13,5	0	0,0	0	30	0	0	0						27
zzgl. TF +VF 50%																						293
NRF																						146
																					439	

In üblicher Anzahl und Größe lt. Vorschriften, wenn nicht anders angegeben

NUF = Nutzfläche
TF = techn. Fläche
VF = Verkehrsfläche
NRF = Nettraumfläche (alle Bezeichnungen aus neuer DIN 277)

NUF + TF + VF = NRF + Konstruktionsgrundfläche = Bruttogrundfläche

i. d. R. rechnet man für TF zw. 4-7% und für VF zw. 20-37% zu NUF hinzu; jedoch liegt man mit 1,5fachen der NUF im Ansatz sehr gut allerdings ist dieser Ansatz abhängig von den Rahmenbedingungen des Gebäudes, wie z. B. Raumtiefe und Achsraster an der Frontseite

Räume nach Größe (m²):

13,50
20,25
30,00
60,00
200,00

Anzahl:

4
9
1
0
0

Summe Räume:

14 zzgl. Puffer (Büros)