

# Antrag Nr. 18-O-09-0014

## SPD-Fraktion

---

### Betreff:

Neue Mitte Breckenheim- Breckenheim zukunftsfähig gestalten (SPD)

### Antragstext:

Der Magistrat wird gebeten zu berichten:

- Welche Planungen bisher für die Verwendung des freiwerdenden Schulgrundstücks Am Rathaus 5-7 und die sanierungsbedürftigen Gebäude der Ortsverwaltung Am Rathaus 5 vorliegen.

Der Magistrat wird ferner aufgefordert dafür Sorge zu tragen, dass bei der weiteren Fortschreibung der Planung folgende Breckenheimer Bedürfnisse und Bedürfnis der östlichen Vororte berücksichtigt werden:

- Räume für ein Quartierszentrum
- Beratungsstelle für selbständiges Leben im Alter
- Standortgarantier der Ortsverwaltung
- Geförderter Wohnbau für junge Familien
- Errichtung von altersgerechten Mietwohnungen

Ferner wird er Magistrat gebeten zu prüfen, ob auf dem betreffenden Grundstück zusätzlich noch

- Betreutes Wohnen
- Wohnungsangebote für Demenzkranke

vorgesehen werden kann.

### Begründung:

In dem integrierten Stadtentwicklungskonzept 2030+ kommt Breckenheim nicht vor. Damit wir bei der Entwicklung der Region nicht abgehängt werden, müssen wir frühzeitig dagegen halten und Breckenheim für die Zukunft weiterhin als Wohnort und Grüngürtel von Wiesbaden attraktiv und lebenswert gestalten. Die Möglichkeiten in Breckenheim sind von der Fläche her sehr begrenzt, deshalb ist es besonders wichtig, die geringen Möglichkeiten zu nutzen und sich frühzeitig um eine Weiterentwicklung kümmern.

Eine der wenigen Möglichkeiten der Weiterentwicklung sehen wir auf dem Gelände der Grundschule Breckenheim. Deshalb bitten wir den Magistrat ein Konzept/ Machbarkeitsstudie mit den oben aufgeführten Nutzungsmöglichkeiten, für dieses Gelände zu erstellen.

Die Grundschule wird nach dem Neubau an den Ortsrand von Breckenheim verlegt, somit ergibt sich eine einmalige Gelegenheit das frei werdende Gelände einer neuen Nutzung zuzuführen. Das Gelände liegt in der Ortsmitte von Breckenheim und ist somit hervorragend geeignet für die Einrichtung von geförderten Wohnprojekten und einem Quartierszentrum Wiesbaden-Ost.

Wohnprojekte und Quartierszentren sind von ihrer Struktur und Konzeption geeignet dem Wunsch der Seniorinnen und Senioren zu entsprechen\_ kleinräumig, dezentral und gemeinwesenorientiert entsprechen sie den Wünschen und Bedarfen älterer Mitbürger.

Antrag Nr. 18-O-09-0014  
SPD-Fraktion

---

Wiesbaden, 06.08.2018