



Ortsbeirat des Ortsbezirkes
Mainz-Kostheim

über
100900

Der Magistrat

Dezernat für Umwelt und
Soziales

Bürgermeister Arno Goßmann

. April 2015

**Sitzung des Ortsbeirates Mainz- Kostheim, Beschluss-Nr.0003 vom 28. Januar 2015;
Jugendtreff Kostheim**

Sehr geehrte Damen und Herren,

den Beschluss Nr. 0003 Ihrer Sitzung vom 28. Januar 2015 habe ich erhalten. In diesem Beschluss lehnen Sie den vorgeschlagenen Standort Viktoriaplatz ab und wünschen eine Einrichtung eines Jugendtreffs mit entsprechender Personalausstattung im Umspannwerk, Maaraustraße. Auch dieser Standort war von mir als geeignet angesehen worden in meinem Schreiben vom 13.11.2014.

Das Stadtplanungamt, Abteilung Städtebau, Herr Peter Kaufmann, bezog am 08.04.2015 zu dem Standort „Umspannwerk, Maaraustraße“ folgende Stellung:

*„Sehr geehrte Damen und Herren,
am 22. Juni 2011 wurde von dem Ortsbeirat Kostheim ein Beschluss zum Erwerb des Anwesens gefasst.
Entsprechend der Lage des Grundstücks im Zufahrtsbereich zur Maaraue, in unmittelbarer Nachbarschaft zur alten Ortsverwaltung sowie dem Weinbrunnen-Platz, erstellte das Stadtplanungamt im August 2011 eine stadträumliche Potentialstudie (siehe Anlage). Diese veranschaulicht, dass für die Immobilie Maaraustraße 3 in Mz.-Kostheim eine höherwertige Nutzung mit in die Entwicklungsüberlegungen einbezogen werden sollte. Diese Studie wurde 2011 dem Dezernat II zur Verfügung gestellt.
Die nun vom Ortsbeirat gewünschte Einrichtung eines Jugendtreffs ist generell vorstellbar. Die baulichen Potentiale blieben jedoch zunächst ungenutzt.“*

Das Gebäude Umspannwerk befindet sich im Eigentum der Stadt Mainz und Stadtwerke Mainz. Es liegt kein Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vor, dass das Grundstück gekauft werden soll. Wir werden nunmehr prüfen, ob zwischen Mainz und Wiesbaden eine Einigung über den Verkauf erzielt werden kann.

Aufgrund der zu erwartenden Langfristigkeit des Projektes schlage ich als Zwischenlösung den Standort „Viktoriaplatz“ vor, den ich Ihnen in meinem Schreiben vom 13.11.2014 als sehr geeignet beschrieben habe. Hier könnte man kurzfristig für den Übergang eine Containerlösung mit relativ wenig Aufwand installieren.

Die Eckdaten zum Haushaltsplan 2016/2017 erlauben leider keine Anmeldung der erforderlichen Haushaltsmittel von Seiten des Dezernates. Es steht kein Geld für neue Projekte zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Goßmann
Bürgermeister

Anlage Potentialstudie

Dez. IV
61320 z. Ktn.
51.510433 z. Ktn.