

Vorlage Nr.

**T a g e s o r d n u n g s p u n k t 4**  
**der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des**  
**Ortsbezirkes Wiesbaden-Biebrich**  
**am 17.06.2003**

***Neubau eines Einzelhandelsbetriebes in der Hagenauer Straße 38***  
***(Bauvoranfrage)***

---

**Beschluss Nr. 0045**

1. Der Ortsbeirat nimmt von dem Schreiben des Bauaufsichtsamtes (630230) vom 26.05.2003 Kenntnis. Die Frage, ob der Ortsbeirat eine direkte Beteiligung für notwendig erachtet, wird bejaht und ist im Hinblick auf die Größe des Bauvorhabens ohnehin rechtlich vorgeschrieben.
2. Aufgrund der bereits heute bestehenden chaotischen Verkehrsverhältnisse im Gebiet Hagenauer Straße, Friedrich-Bergius-Straße und Äppelallee **lehnt** der Ortsbeirat die geplante Ansiedlung eines weiteren **Handelsbetriebes** im gesamten für die Umwandlung von Gewerbegebiet in Sondergebiet ausgewiesenen Änderungsbereich **strikt ab**.
3. Die Ablehnung des Bauantrages dürfte nach Auffassung des Ortsbeirates derzeit rechtlich noch leicht möglich sein, da sich der Bebauungsplan „Äppelallee - 3. Änderung“ noch in der Verfahrensdurchführung befindet und noch **nicht rechtsverbindlich** ist! Die mehr als unbefriedigende Verkehrserschließung des Gebietes lässt es nach Auffassung des Ortsbeirates nicht zu, eine Genehmigung für das Bauvorhaben aufgrund des Planungsstandes zu erteilen, wie dies offenbar für die Baumärkte OBI und Hornbach geschehen ist!

**Verteiler:**

Dezernat II	z.w.V.
630230	z.w.V.
Dezernat IV	z.w.V.
61	z.w.V.
100400	WV

Hahn  
Ortsvorsteher