

Tagesordnung III Punkt 14 der öffentlichen Sitzung am 04.12.2003

Vorlage Nr. 03-V-61-0049

***Bebauungsplanentwurf "Luisenstraße / Schwalbacher Straße" in Wiesbaden
Beschluss zur öffentlichen Auslegung***

Beschluss Nr. 0421

1. Der Entwurf zum Bebauungsplan „Luisenstraße / Schwalbacher Straße“ in Wiesbaden in der Fassung vom 15. September 2003 wird beschlossen.
2. Es wird davon Kenntnis genommen, dass die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (kleiner Kreis) im Juli 2003 erfolgte.
3. Eine Umweltverträglichkeitsprüfung nach dem Gesetz zur Umsetzung der UVP-Änderungsrichtlinie der VU-Richtlinie mit weiteren EG-Richtlinien zum Umweltschutz (UVP-G), ist nicht durchzuführen.
4. Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung erfolgte am 01.10.2003 im Rahmen einer Bürgerversammlung. Vom Protokoll (Anlage 4 dieser Sitzungsvorlage) wird Kenntnis genommen.
5. Die Unterlagen und Gutachten zum Bebauungsplanentwurf, die als nicht umgedruckte Anlagen dieser Vorlage beiliegen, werden zur Kenntnis genommen.
6. Der o. g. Bebauungsplanentwurf wird mit den Trägern öffentlicher Belange abgestimmt (§ 4 BauGB) und gleichzeitig öffentlich ausgelegt (§ 3 Abs. 2 BauGB).
7. Im weiteren Verfahren sollen folgende Aspekte möglichst Berücksichtigung finden:
 - die Andienung des Shopping-Centers ist so zu konzipieren, dass es weder in der Rheinstraße noch in der Schwalbacher Straße zu Behinderungen des Verkehrsflusses kommt,
 - es ist nachzuweisen, dass es bei der Abwicklung des zu- und abfließenden Parkverkehrs nicht zu Beeinträchtigungen des Verkehrsflusses in der Rheinstraße und in der Dotzheimer Straße kommt,
 - der Wohnstandort Karlstraße sollte nicht über das vorhandene Maß hinaus durch Lärm- und Schadstoffemissionen beeinträchtigt werden,
 - zur Mobilitätszentrale ist ein detailliertes und nachvollziehbares Konzept auf der Grundlage des Rahmenplanes westliche Innenstadt vorzulegen,
 - bei der Aufstockung des Kaufhaus-Gebäudes ist zu gewährleisten, dass das zusätzliche Geschoss so weit zurückgesetzt wird, dass es aus der „Fußgängersicht“ nicht zu sehen ist.

(Magistrat 11.11.2003 BP 1057)

(ergänzt um Ziffer 7. durch Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr 25.11.2003 BP 0211)

Dem Magistrat
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Wiesbaden,
im Auftrag

. 12.2003

Bohlmann

Der Magistrat
-16-

Wiesbaden,
im Auftrag

.12.2003

Dezernat IV
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Zieren-Hesse