

Tagesordnung III Punkt 17 der öffentlichen Sitzung am 10.07.2003

Vorlage Nr. 03-V-61-0023

**"Nördlich der Ludwig-Wolker-Straße" in Mainz-Kastel - Änderungs- und
Offenlagebeschluss -
- Dezernat IV/61 -**

Beschluss Nr. 0239

1. Die Bebauungspläne Mainz-Kastel 1968/1 „Schmalweg“ sowie Mainz-Kastel 1975/1 „Schmalweg – Ostteil – 2. Änderung“ werden teilweise geändert.
2. Die Änderung der o. g. Bebauungspläne erhält die Bezeichnung „Nördlich der Ludwig-Wolker-Straße“.

Der Geltungsbereich der Änderung, der ausnahmslos in der Gemarkung Mainz-Kastel liegt und aus 2 Teilbereichen besteht, wird wie folgt definiert:

Das westliche Teilstück durch die nördliche Grenze des Straßengrundstückes Flurstück 466/6 der Flur 1 (Ludwig-Wolker-Straße), der östlichen Grenze der Straßengrundstücke Flurstück 466/10 (Flur 1), Flurstücke 357/1, 356/2, 355/2 und 354/1 (alle Flur 13), der südlichen Grenze des Flurstücks 349/5 (Flur 13) 30 Meter in östliche Richtung. Von diesem Punkt rechtwinklig nach Süden bis zum Straßengrundstück der Ludwig-Wolker-Straße.

Der östliche Teilgeltungsbereich besteht ausschließlich aus den Umringsgrenzen des Flurstückes 383 der Flur 13.

3. Der Entwurf zum Bebauungsplan „Nördlich der Ludwig-Wolker-Straße“ in Mainz-Kastel vom 04.04.2003 wird beschlossen.
4. Eine Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) im Sinne des „Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung“ ist nicht durchzuführen.
5. Es wird zur Kenntnis genommen, dass für den westlichen Teilbereich des Planungsgebietes Hinweise auf Altlasten bzw. Bodenkontaminationen vorliegen und eine weitergehende Untersuchung veranlasst wurde.
6. Die Beteiligung der Bürger nach § 3 Abs.1 BauGB erfolgt im Rahmen einer Ortsbeiratssitzung.
7. Der Bebauungsplan „Ludwig-Wolker-Straße“ in Mainz-Kastel wird auf die Dauer eines Monat öffentlich ausgelegt. Zeitgleich zur öffentlichen Auslegung sind die Träger öffentlicher Belange zu beteiligen und von der öffentlichen Auslegung zu benachrichtigen.

(antragsgemäß Magistrat 03.06.2003 BP 0501)

(Ausschuss für Umwelt und Sauberkeit 24.06.2003 BP 0064)

(Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr 01.07.2003 BP 0105)

Dem Magistrat
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Wiesbaden,
Im Auftrag

.07.2003

Bohlmann

Der Magistrat
-16-

Wiesbaden,
Im Auftrag

.07.2003

Dezernat IV
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Zieren-Hesse