

Tagesordnung III Punkt 14 der öffentlichen Sitzung am 10.07.2003

Vorlage Nr. 03-V-61-0020

**Flächennutzungsplanänderung für den Planungsbereich
"Pfarrmorgen" im Ortsbezirk Delkenheim
- Änderungs- und Entwurfsbeschluss -**

Beschluss Nr. 0236

1. Der festgestellte neue Flächennutzungsplan der Landeshauptstadt Wiesbaden soll teilweise, und zwar für den Planungsbereich „Pfarrmorgen“ im Ortsbezirk Delkenheim, geändert werden (Anlagen 1 und 3 zur Vorlage).
Der Planungsbereich wird begrenzt durch die Elisabethenstraße im Osten, die L 3028 im Westen, die Einfahrt zum Golfplatz im Süden und die südliche Bebauung an der Rosenheimer Straße im Norden.
2. Die Änderung ist erforderlich, weil durch die beabsichtigte Aufstellung eines Vorhaben- und Erschließungsplanes für den Planungsbereich „Pfarrmorgen“ im Ortsbezirk Delkenheim eine Änderung des Bebauungsplanes „Links dem Mainzer Weg und Seegewann II. Änderung“ erfolgt und somit eine von den bisherigen Darstellungen im Flächennutzungsplan teilweise abweichende Ausweisung vorgenommen werden soll.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Bürger wurde im Rahmen einer Bürgerversammlung am 10.06.2003 in Form einer öffentlichen Unterrichtung mit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung im Sinne des § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt.
Vom Ergebnis der Bürgerversammlung wird Kenntnis genommen (Anlage 5 zur Vorlage).
4. Dem Entwurf zur beabsichtigten Änderung des festgestellten neuen Flächennutzungsplans für den Planungsbereich „Pfarrmorgen“ im Ortsbezirk Delkenheim in der Fassung vom 27.03.2003 wird zugestimmt (Anlagen 2 - 4 zur Vorlage).

(antragsgemäß Magistrat 17.06.2003 BP 0534)
(Ausschuss für Umwelt und Sauberkeit 24.06.2003 BP 0069)
(Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr 01.07.2003 BP 0102)

Dem Magistrat
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Wiesbaden, .07.2003
Im Auftrag

Bohlmann

Der Magistrat
-16-

Wiesbaden,
Im Auftrag

.05.2003

Dezernat IV
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Zieren-Hesse