

Tagesordnung III Punkt 13 der öffentlichen Sitzung am 10.07.2003

Vorlage Nr. 03-V-61-0017

***Vorhabenbezogener Bebauungsplan (VBPlan) "Reitstall Fasanerie" in Wiesbaden
- Beschluss über den Antrag auf Einleitung eines Satzungsverfahrens und
Offenlagebeschluss -***

Beschluss Nr. 0235

1. Dem Antrag des Vorhabenträgers, Reitstall Fasanerie e.V. c/o Kristina Dyckerhoff-Koriller, vom 22.11.2002 auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (VBPlan) „Reitstall Fasanerie“ in Wiesbaden wird zugestimmt.
2. Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke Nr. 2/5 und 2/8 in der Flur 8 der Gemarkung Wiesbaden. Der VBPlan „Reitstall Fasanerie“ wird in der Fassung vom 21.03.2003 eingeleitet.
3. Der Beschluss wird ortsüblich bekannt gemacht.
4. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (kleiner Kreis) erfolgte vom 19.02. – 06.03.2003.
5. Eine Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) im Sinne des „Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung“ ist nicht durchzuführen.
6. Es wird zur Kenntnis genommen, dass für das Planungsgebiet keine Hinweise auf Altlasten bzw. Bodenkontaminationen vorhanden sind.
7. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB wird im Rahmen einer Bürgerversammlung durchgeführt.
8. Der Vorhaben- und Erschließungsplan „Reitstall Fasanerie“ in Wiesbaden wird auf die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt. Zeitgleich zur öffentlichen Auslegung sind die Träger öffentlicher Belange zu beteiligen und von der öffentlichen Auslegung zu benachrichtigen.
9. Der Magistrat wird beauftragt, in einem Rahmenvertrag mit dem Vorhabenträger sicherzustellen, dass die Schank- und Speisewirtschaft nur zur vereinsinternen Nutzung betrieben wird.

(antragsgemäß Magistrat 20.05.2003 BP 0442)

(Ausschuss für Freizeit und Sport 26.06.2003 BP 0042)

(ergänzt um Punkt 9 durch den Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr 01.07.2003 BP 0101)

Dem Magistrat
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Wiesbaden,
Im Auftrag

.07.2003

Bohlmann

Der Magistrat
-16-

Wiesbaden,
Im Auftrag

.07.2003

1. Dezernat IV
mit der Bitte um weitere Veranlassung
2. Abdruck:
Dezernat VII
mit der Bitte um Kenntnisnahme

Zieren-Hesse