



- Kostenrahmen
- Kostenschätzung
- Kostenberechnung
- Kostenanschlag
- Kostenfeststellung

- Investition
- Instandhaltung

gemäß DIN 276-1 (2008-12), Din 277 (2006-2)

Projektleiter:  
Architekt: Harald Neu Architekt +  
Städtebauarchitekt BDA

IM-Projektnr. I.01323  
Budget:

**Projekt:** Burg Sonnenberg- Ringmauer West + Süd- Unterburg (4.3) BAII

**Adresse:** Am Schloßberg 20 65191 Wiesbaden

**Bauherr:** Kulturamt

Objektnummer:

**PLANUNGSDATEN** (von KG 300-400 netto)

DIN 277 Grundflächen	Menge	Einheit		
01 BRI Bruttorauminhalt		m³		
02 BGF Bruttogrundfläche		qm		
03 NE Zahl der Nutzeinheiten		NE		
04 NF Nutzfläche		qm		
05 NGF Nettogrundfläche		qm		
06 KGF Konstruktionsgrundfläche		qm		
07 TF Technische Funktionsfläche		qm		
08 VF Verkehrsfläche		qm		
09 A Aussenhülle		qm		
10 V Volumen (BRI)		m³		
11			Bautyp: Denkmal	Aufgabe: Instandsetzung
12			Bauweise: Ortbauweise	Bauart: Mauerwerksbau
13	Bemerkungen			

**KOSTENDATEN**

DIN 276 Kostengruppen	TEILBETRAG (netto) €	GESAMTBETRAG (netto) €
14 100 Grundstück		
15 110 Grundstückswert		
16 120 Grundstücksnebenkosten		
17 130 Freimachen		
18 200 Herrichten und Erschließen		
19 210 Herrichten		
20 220 Öffentliche Erschließung		
21 230 Nichtöffentliche Erschließung		
22 240 Ausgleichsabgaben		
23 250 Übergangsmaßnahmen		
24 300 Bauwerk + Baukonstruktion		
25 310-360 Baukonstruktion	146.840,00 €	
26 370-390 sonstige Maßnahmen	7.050,00 €	153.890,00 €
27 400 Technischen Anlagen		
28 410 Abwasser, Wasser, Gasanlagen		
29 420 Wärmeversorg.		
30 430 Lüftung		
31 440 Starkstromanlagen		
32 450 Fernmelde- + Informationsanlagen		
33 460 Förderanlagen		
34 470 Nutzerspez. Anlagen		
35 480-490 Gebäudeautomation + sonst.		
36 500 Außenanlagen		35.450,00 €
37 600 Ausstattung + Kunstwerke		
38 700 Baunebenkosten		
39 710-770 Fremdleistungen	37.960,00 €	
40 790 Sonstige Baunebenkosten		37.960,00 €
41	Aufrundung für Unvorhergesehenes ca. 20 %	45.809,24 €
42	<b>GESAMTKOSTEN (netto)</b>	<b>273.109,24 €</b>
43	Mehrwertsteuer 19%	51.890,76 €
44	<b>GESAMTKOSTEN (brutto)</b>	<b>325.000,00 €</b>
45	Steuerungs- u. Planungsleistung des Hochbauamtes nachrichtlich	11.388,00 €

Aufgestellt: Wiesbaden, den 29.03.2018

Gesehen:

Dez. IV                      Amtsleiter                      Abteilungsleiter                      Gebietsleiter/in                      Projektleiter

Maurer                      Fischer                      Darge                      Sand

Datum                      Datum                      Datum                      Datum                      Datum

Verteiler:



- Kostenrahmen
- Kostenschätzung
- Kostenberechnung
- Kostenanschlag
- Kostenfeststellung

- Investition
- Instandhaltung

Projektleiter:  
Architekt: Harald Neu Architekt +  
Städtebauarchitekt BDA

gemäß DIN 276-1 (2008-12), Din 277 (2006-2)

IM-Projektnr. I.01323  
Budget:

Projekt: Burg Sonnenberg- Plateau Oberburg (6.3) BAII  
Adresse: Am Schloßberg 20 65191 Wiesbaden  
Bauherr: Kulturamt

Objektnummer:

**PLANUNGSDATEN** (von KG 300-400 netto)

DIN 277 Grundflächen	Menge	Einheit		
01 BRI Bruttorauminhalt		m³		
02 BGF Bruttogrundfläche		qm		
03 NE Zahl der Nuteinheiten		NE		
04 NF Nutzfläche		qm		
05 NGF Nettogrundfläche		qm		
06 KGF Konstruktionsgrundfläche		qm		
07 TF Technische Funktionsfläche		qm		
08 VF Verkehrsfläche		qm		
09 A Aussenhülle		qm		
10 V Volumen (BRI)		m³		
11			Bautyp: Denkmal	Aufgabe: Instandsetzung
12			Bauweise:	Bauart:
13	Bemerkungen			

**KOSTENDATEN**

DIN 276 Kostengruppen	TEILBETRAG (netto) €	GESAMTBETRAG (netto) €
14 100 Grundstück		
15 110 Grundstückswert		
16 120 Grundstücksnebenkosten		
17 130 Freimachen		
18 200 Herrichten und Erschließen		
19 210 Herrichten		
20 220 Öffentliche Erschließung		
21 230 Nichtöffentliche Erschließung		
22 240 Ausgleichsabgaben		
23 250 Übergangsmaßnahmen		
24 300 Bauwerk + Baukonstruktion		
25 310-360 Baukonstruktion		
26 370-390 sonstige Maßnahmen		
27 400 Technischen Anlagen		
28 410 Abwasser, Wasser, Gasanlagen		
29 420 Wärmeversorg.		
30 430 Lüftung		
31 440 Starkstromanlagen		
32 450 Fernmelde- + Informationsanlagen		
33 460 Förderanlagen		
34 470 Nutzerspez. Anlagen		
35 480-490 Gebäudeautomation + sonst.		
36 500 Außenanlagen		174.627,50 €
37 600 Ausstattung + Kunstwerke		
38 700 Baunebenkosten		
39 710-770 Fremdleistungen	23.360,00 €	23.360,00 €
40 790 Sonstige Baunebenkosten		23.827,63 €
41	Aufrundung für Unvorhergesehenes ca. 20 %	39.827,63 €
42	<b>GESAMTKOSTEN (netto)</b>	<b>237.815,13 €</b>
43	Mehrwertsteuer 19%	45.184,87 €
44	<b>GESAMTKOSTEN (brutto)</b>	<b>283.000,00 €</b>
45	Steuerungs- u. Planungsleistung des Hochbauamtes nachrichtlich	7.008,00 €

Aufgestellt: Wiesbaden, den 29.03.2018

Gesehen:  
Dez. IV                      Amtsleiter                      Abteilungsleiter                      Gebietsleiter/in                      Projektleiter

Maurer                      Fischer                      Darge                      Sand

Datum                      Datum                      Datum                      Datum

Verteiler:



- Kostenrahmen
- Kostenschätzung
- Kostenberechnung
- Kostenanschlag
- Kostenfeststellung

- Investition
- Instandhaltung

Projektleiter:  
Architekt: Harald Neu Architekt +  
Städtebauarchitekt BDA

gemäß DIN 276-1 (2008-12), Din 277 (2006-2)

IM-Projektnr. I.01323  
Budget:

**Projekt:** Burg Sonnenberg- Unterer Burghof (6.4) BAII  
**Adresse:** Am Schloßberg 20 65191 Wiesbaden  
**Bauherr:** Kulturamt / Amt für Wirtschaft und Liegenschaften

Objektnummer:

**PLANUNGSDATEN** (von KG 300-400 netto)

DIN 277 Grundflächen	Menge	Einheit		
01 BRI Bruttorauminhalt		m³		
02 BGF Bruttogrundfläche		qm		
03 NE Zahl der Nuteinheiten		NE		
04 NF Nutzfläche		qm		
05 NGF Nettogrundfläche		qm		
06 KGF Konstruktionsgrundfläche		qm		
07 TF Technische Funktionsfläche		qm		
08 VF Verkehrsfläche		qm		
09 A Aussenhülle		qm		
10 V Volumen (BRI)		m³		
11			Bautyp: Denkmal	Aufgabe: Instandsetzung
12			Bauweise:	Bauart:
13	Bemerkungen			

**KOSTENDATEN**

DIN 276 Kostengruppen	TEILBETRAG (netto) €	GESAMTBETRAG (netto) €
14 100 Grundstück		
15 110 Grundstückswert		
16 120 Grundstücksnebenkosten		
17 130 Freimachen		
18 200 Herrichten und Erschließen		
19 210 Herrichten		
20 220 Öffentliche Erschließung		
21 230 Nichtöffentliche Erschließung		
22 240 Ausgleichsabgaben		
23 250 Übergangsmaßnahmen		
24 300 Bauwerk + Baukonstruktion		
25 310-360 Baukonstruktion		
26 370-390 sonstige Maßnahmen		
27 400 Technischen Anlagen		
28 410 Abwasser, Wasser, Gasanlagen		
29 420 Wärmeversorg.		
30 430 Lüftung		
31 440 Starkstromanlagen		
32 450 Fernmelde- + Informationsanlagen		
33 460 Förderanlagen		
34 470 Nutzerspez. Anlagen		
35 480-490 Gebäudeautomation + sonst.		
36 500 Außenanlagen		41.200,00 €
37 600 Ausstattung + Kunstwerke		
38 700 Baunebenkosten		
39 710-770 Fremdleistungen	8.000,00 €	
40 790 Sonstige Baunebenkosten		8.000,00 €
41	Aufrundung für Unvorhergesehenes ca. 20 %	9.840,34 €
42	<b>GESAMTKOSTEN (netto)</b>	<b>59.040,34 €</b>
43	Mehrwertsteuer 19%	11.217,66 €
44	<b>GESAMTKOSTEN (brutto)</b>	<b>70.258,00 €</b>
45	Steuerungs- u. Planungsleistung des Hochbauamtes nachrichtlich	2.400,00 €

Aufgestellt: Wiesbaden, den 29.03.2018

Gesehen:

Dez. IV

Amtsleiter

Abteilungsleiter

Gebietsleiter/in

Projektleiter

Maurer

Fischer

Darge

Sand

Datum

Datum

Datum

Datum

Datum

Verteiler:



- Kostenrahmen
- Kostenschätzung
- Kostenberechnung
- Kostenanschlag
- Kostenfeststellung

- Investition
- Instandhaltung

gemäß DIN 276-1 (2008-12), Din 277 (2006-2)

Projektleiter:  
Architekt: Harald Neu Architekt +  
Städtebauarchitekt BDA

IM-Projektnr.  
Budget:

Objektnummer:

**Projekt:** Burg sonnenberg- Zugang Oberburg (6.6) BAII

**Adresse:** Am Schloßberg 20 65191 Wiesbaden

**Bauherr:** Kulturamt

**PLANUNGSDATEN** (von KG 300-400 netto)

DIN 277 Grundflächen	Menge	Einheit		
01 BRI Bruttorauminhalt		m³		
02 BGF Bruttogrundfläche		qm		
03 NE Zahl der Noteinheiten		NE		
04 NF Nutzfläche		qm		
05 NGF Nettogrundfläche		qm		
06 KGF Konstruktionsgrundfläche		qm		
07 TF Technische Funktionsfläche		qm		
08 VF Verkehrsfläche		qm		
09 A Aussenhülle		qm		
10 V Volumen (BRI)		m³		
11			Bautyp: Denkmal	Aufgabe: Instandsetzung
12			Bauweise:	Bauart:
13	Bemerkungen			

**KOSTENDATEN**

DIN 276 Kostengruppen	TEILBETRAG (netto) €	GESAMTBETRAG (netto) €
14 100 Grundstück		
15 110 Grundstückswert		
16 120 Grundstücksnebenkosten		
17 130 Freimachen		
18 200 Herrichten und Erschließen		
19 210 Herrichten		
20 220 Öffentliche Erschließung		
21 230 Nichtöffentliche Erschließung		
22 240 Ausgleichsabgaben		
23 250 Übergangsmaßnahmen		
24 300 Bauwerk + Baukonstruktion		
25 310-360 Baukonstruktion		
26 370-390 sonstige Maßnahmen		
27 400 Technischen Anlagen		
28 410 Abwasser, Wasser, Gasanlagen		
29 420 Wärmeversorg.		
30 430 Lüftung		
31 440 Starkstromanlagen		
32 450 Fernmelde- + Informationsanlagen		
33 460 Förderanlagen		
34 470 Nutzerspez. Anlagen		
35 480-490 Gebäudeautomation + sonst.		
36 500 Außenanlagen		166.397,32 €
37 600 Ausstattung + Kunstwerke		
38 700 Baunebenkosten		
39 710-770 Fremdleistungen	20.075,00 €	
40 790 Sonstige Baunebenkosten		20.075,00 €
41	Aufrundung für Unvorhergesehenes ca. 20 %	37.294,07 €
42	<b>GESAMTKOSTEN (netto)</b>	<b>223.766,39 €</b>
43	Mehrwertsteuer 19%	42.515,61 €
44	<b>GESAMTKOSTEN (brutto)</b>	<b>266.282,00 €</b>
45	Steuerungs- u. Planungsleistung des Hochbauamtes nachrichtlich	6.023,00 €

Aufgestellt: Wiesbaden, den 29.03.2018

Gesehen:

Dez. IV

Amtsleiter

Abteilungsleiter

Gebietsleiter/in

Projektleiter

Maurer

Fischer

Darge

Sand

Datum

Datum

Datum

Datum

Datum

Verteiler:



- Kostenrahmen
- Kostenschätzung
- Kostenberechnung
- Kostenanschlag
- Kostenfeststellung

- Investition
- Instandhaltung

Projektleiter:  
Architekt: Harald Neu Architekt +  
Städtebauarchitekt BDA

gemäß DIN 276-1 (2008-12), Din 277 (2006-2)

IM-ProjektNr. I.01323  
Budget:

Projekt: Burg Sonnenberg- Zufahrt (7.1) BA II  
Adresse: Am Schloßberg 20 65191 Wiesbaden  
Bauherr: Amt für Wirtschaft und Liegenschaften (BA I) / Kulturamt (BA II)

Objektnummer:

**PLANUNGSDATEN** (von KG 300-400 netto)

DIN 277 Grundflächen	Menge	Einheit		
01 BRI Bruttorauminhalt		m³		
02 BGF Bruttogrundfläche		qm		
03 NE Zahl der Nuteinheiten		NE		
04 NF Nutzfläche		qm		
05 NGF Nettogrundfläche		qm		
06 KGF Konstruktionsgrundfläche		qm		
07 TF Technische Funktionsfläche		qm		
08 VF Verkehrsfläche		qm		
09 A Aussenhülle		qm		
10 V Volumen (BRI)		m³		
11			Bautyp: Denkmal	Aufgabe: Instandsetzung
12			Bauweise:	Bauart:
13	Bemerkungen			

**KOSTENDATEN**

DIN 276 Kostengruppen	TEILBETRAG (netto) €	GESAMTBETRAG (netto) €
14 100 Grundstück		
15 110 Grundstückswert		
16 120 Grundstücksnebenkosten		
17 130 Freimachen		
18 200 Herrichten und Erschließen		
19 210 Herrichten		
20 220 Öffentliche Erschließung		
21 230 Nichtöffentliche Erschließung		
22 240 Ausgleichsabgaben		
23 250 Übergangsmaßnahmen		
24 300 Bauwerk + Baukonstruktion		
25 310-360 Baukonstruktion		
26 370-390 sonstige Maßnahmen		
27 400 Technischen Anlagen		
28 410 Abwasser, Wasser, Gasanlagen		
29 420 Wärmeversorg.		
30 430 Lüftung		
31 440 Starkstromanlagen		
32 450 Fernmelde- + Informationsanlagen		
33 460 Förderanlagen		
34 470 Nutzerspez. Anlagen		
35 480-490 Gebäudeautomation + sonst.		
36 500 Außenanlagen		24.380,00 €
37 600 Ausstattung + Kunstwerke		
38 700 Baunebenkosten		
39 710-770 Fremdleistungen	5.000,00 €	5.000,00 €
40 790 Sonstige Baunebenkosten		
41	Aufrundung für Unvorhergesehenes ca. 20 %	5.876,30 €
42	<b>GESAMTKOSTEN (netto)</b>	<b>35.256,30 €</b>
43	Mehrwertsteuer 19%	6.698,70 €
44	<b>GESAMTKOSTEN (brutto)</b>	<b>41.955,00 €</b>
45	Steuerungs- u. Planungsleistung des Hochbauamtes nachrichtlich	1.500,00 €

Aufgestellt: Wiesbaden, den 29.03.2018

Gesehen:  
Dez. IV                      Amtsleiter                      Abteilungsleiter                      Gebietsleiter/in                      Projektleiter

Maurer                      Fischer                      Darge                      Sand

Datum                      Datum                      Datum                      Datum                      Datum

Verteiler: