



- Kostenrahmen
- Kostenschätzung
- Kostenberechnung
- Kostenanschlag
- Kostenfeststellung

- Investition
- Instandhaltung

gemäß DIN 276-1 (2008-12), Din 277 (2006-2)

Projektleiter:
Architekt: Harald Neu Architekt +
Städtebauarchitekt BDA

IM-Projektnr. I.01323
Budget:

Objektnummer:

Projekt: Burg Sonnenberg- Ringmauer West + Süd- Unterburg (4.3) BA1
Adresse: Am Schloßberg 20 65191 Wiesbaden
Bauherr: Kulturamt

PLANUNGSDATEN (von KG 300-400 netto)

	DIN 277 Grundflächen	Menge	Einheit		
01	BRI Bruttorauminhalt		m³		
02	BGF Bruttogrundfläche		qm		
03	NE Zahl der Nutzeinheiten		NE		
04	NF Nutzfläche		qm		
05	NGF Nettogrundfläche		qm		
06	KGF Konstruktionsgrundfläche		qm		
07	TF Technische Funktionsfläche		qm		
08	VF Verkehrsfläche		qm		
09	A Aussenhülle		qm		
10	V Volumen (BRI)		m³		
11				Bautyp: Denkmal	Aufgabe: Instandsetzung
12				Bauweise: Ortbauweise	Bauart: Mauerwerksbau
13	Bemerkungen				

KOSTENDATEN

	DIN 276 Kostengruppen	TEILBETRAG (netto) €	GESAMTBETRAG (netto) €
14	100 Grundstück		
15	110 Grundstückswert		
16	120 Grundstücksnebenkosten		
17	130 Freimachen		
18	200 Herrichten und Erschließen		
19	210 Herrichten		
20	220 Öffentliche Erschließung		
21	230 Nichtöffentliche Erschließung		
22	240 Ausgleichsabgaben		
23	250 Übergangsmaßnahmen		
24	300 Bauwerk + Baukonstruktion		
25	310-360 Baukonstruktion		
26	370-390 sonstige Maßnahmen		
27	400 Technischen Anlagen		
28	410 Abwasser, Wasser, Gasanlagen		
29	420 Wärmeversorg.		
30	430 Lüftung		
31	440 Starkstromanlagen		
32	450 Fernmelde- + Informationsanlagen		
33	460 Förderanlagen		
34	470 Nutzerspez. Anlagen		
35	480-490 Gebäudeautomation + sonst.		
36	500 Außenanlagen		
37	600 Ausstattung + Kunstwerke		
38	700 Baunebenkosten		
39	710-770 Fremdleistungen	14.040,00 €	
40	790 Sonstige Baunebenkosten		14.040,00 €
	41	Aufrundung für Unvorhergesehenes ca. 20 %	2.766,72 €
	42	GESAMTKOSTEN (netto)	16.806,72 €
	43	Mehrwertsteuer 19%	3.193,28 €
	44	GESAMTKOSTEN (brutto)	20.000,00 €
	45	Steuerungs- u. Planungsleistung des Hochbauamtes nachrichtlich	4.212,00 €

Aufgestellt: Wiesbaden, den 29.03.2018

Gesehen:

Dez. IV

Amtsleiter

Abteilungsleiter

Gebietsleiter/in

Projektleiter

Maurer

Fischer

Darge

Sand

Datum

Datum

Datum

Datum

Datum

Verteiler:



- Kostenrahmen
- Kostenschätzung
- Kostenberechnung
- Kostenanschlag
- Kostenfeststellung

- Investition
- Instandhaltung

gemäß DIN 276-1 (2008-12), Din 277 (2006-2)

Projektleiter:
Architekt: Harald Neu Architekt +
Städtebauarchitekt BDA

IM-Projektnr. I.01323
Budget:

Objektnummer:

Projekt: Burg Sonnenberg- Sanierung Südmauer (6.1) BA1

Adresse: Am Schloßberg 20 65191 Wiesbaden

Bauherr: Kulturamt

PLANUNGSDATEN (von KG 300-400 netto)

	DIN 277 Grundflächen	Menge	Einheit		
01	BRI Bruttorauminhalt		m³		
02	BGF Bruttogrundfläche		qm		
03	NE Zahl der Nuteinheiten		NE		
04	NF Nutzfläche		qm		
05	NGF Nettogrundfläche		qm		
06	KGF Konstruktionsgrundfläche		qm		
07	TF Technische Funktionsfläche		qm		
08	VF Verkehrsfläche		qm		
09	A Aussenhülle		qm		
10	V Volumen (BRI)		m³		
11				Bautyp: Denkmal	Aufgabe: Instandsetzung
12				Bauweise: Ortbauweise	Bauart: Mauerwerksbau
13	Bemerkungen				

KOSTENDATEN

	DIN 276 Kostengruppen	TEILBETRAG (netto) €	GESAMTBETRAG (netto) €
14	100 Grundstück		
15	110 Grundstückswert		
16	120 Grundstücksnebenkosten		
17	130 Freimachen		
18	200 Herrichten und Erschließen		
19	210 Herrichten		
20	220 Öffentliche Erschließung		
21	230 Nichtöffentliche Erschließung		
22	240 Ausgleichsabgaben		
23	250 Übergangsmaßnahmen		
24	300 Bauwerk + Baukonstruktion		
25	310-360 Baukonstruktion	81.180,00 €	
26	370-390 sonstige Maßnahmen	554.112,50 €	635.292,50 €
27	400 Technischen Anlagen		
28	410 Abwasser, Wasser, Gasanlagen		
29	420 Wärmeversorg.		
30	430 Lüftung		
31	440 Starkstromanlagen		
32	450 Fernmelde- + Informationsanlagen		
33	460 Förderanlagen		
34	470 Nutzerspez. Anlagen		
35	480-490 Gebäudeautomation + sonst.		
36	500 Außenanlagen		
37	600 Ausstattung + Kunstwerke		
38	700 Baunebenkosten		
39	710-770 Fremdleistungen	153.000,00 €	
40	790 Sonstige Baunebenkosten		153.000,00 €
	41	Aufrundung für Unvorhergesehenes ca. 20 %	157.925,99 €
	42	GESAMTKOSTEN (netto)	946.218,49 €
	43	Mehrwertsteuer 19%	179.781,51 €
	44	GESAMTKOSTEN (brutto)	1.126.000,00 €
	45	Steuerungs- u. Planungsleistung des Hochbauamtes nachrichtlich	45.900,00 €

Aufgestellt: Wiesbaden, den 29.03.2018

Gesehen:

Dez. IV

Amtsleiter

Abteilungsleiter

Gebietsleiter/in

Projektleiter

Maurer

Fischer

Darge

Sand

Datum

Datum

Datum

Datum

Datum

Verteiler:



- Kostenrahmen
- Kostenschätzung
- Kostenberechnung
- Kostenanschlag
- Kostenfeststellung

- Investition
- Instandhaltung

gemäß DIN 276-1 (2008-12), Din 277 (2006-2)

Projektleiter:
Architekt: Harald Neu Architekt +
Städtebauarchitekt BDA

IM-Projektnr. I.01323
Budget:

Projekt: Burg Sonnenberg- Ergänzung (Mauerschluß West) Südmauer (6.2) BA1
Adresse: Am Schloßberg 20 65191 Wiesbaden
Bauherr: Kulturamt

Objektnummer:

PLANUNGSDATEN (von KG 300-400 netto)

DIN 277 Grundflächen	Menge	Einheit		
01 BRI Bruttorauminhalt		m³		
02 BGF Bruttogrundfläche		qm		
03 NE Zahl der Nuteinheiten		NE		
04 NF Nutzfläche		qm		
05 NGF Nettogrundfläche		qm		
06 KGF Konstruktionsgrundfläche		qm		
07 TF Technische Funktionsfläche		qm		
08 VF Verkehrsfläche		qm		
09 A Aussenhülle		qm		
10 V Volumen (BRI)		m³		
11			Bautyp: Denkmal	Aufgabe: Instandsetzung
12			Bauweise: Ortbauweise	Bauart: Sonstiges
13 Bemerkungen				

KOSTENDATEN

DIN 276 Kostengruppen	TEILBETRAG (netto) €	GESAMTBETRAG (netto) €
14 100 Grundstück		
15 110 Grundstückswert		
16 120 Grundstücksnebenkosten		
17 130 Freimachen		
18 200 Herrichten und Erschließen		
19 210 Herrichten		
20 220 Öffentliche Erschließung		
21 230 Nichtöffentliche Erschließung		
22 240 Ausgleichsabgaben		
23 250 Übergangsmaßnahmen		
24 300 Bauwerk + Baukonstruktion		
25 310-360 Baukonstruktion	70.790,00 €	
26 370-390 sonstige Maßnahmen	13.028,00 €	83.818,00 €
27 400 Technischen Anlagen		
28 410 Abwasser, Wasser, Gasanlagen		
29 420 Wärmeversorg.		
30 430 Lüftung		
31 440 Starkstromanlagen		
32 450 Fernmelde- + Informationsanlagen		
33 460 Förderanlagen		
34 470 Nutzerspez. Anlagen		
35 480-490 Gebäudeautomation + sonst.		
36 500 Außenanlagen		
37 600 Ausstattung + Kunstwerke		
38 700 Baunebenkosten		
39 710-770 Fremdleistungen	27.000,00 €	
40 790 Sonstige Baunebenkosten		27.000,00 €
41	Aufrundung für Unvorhergesehenes ca. 20 %	22.163,51 €
42	GESAMTKOSTEN (netto)	132.981,51 €
43	Mehrwertsteuer 19%	25.266,49 €
44	GESAMTKOSTEN (brutto)	158.248,00 €
45	Steuerungs- u. Planungsleistung des Hochbauamtes nachrichtlich	8.100,00 €

Aufgestellt: Wiesbaden, den 29.03.2018

Gesehen:

Dez. IV

Amtsleiter

Abteilungsleiter

Gebietsleiter/in

Projektleiter

Maurer

Fischer

Darge

Sand

Datum

Datum

Datum

Datum

Datum

Verteiler:



- Kostenrahmen
- Kostenschätzung
- Kostenberechnung
- Kostenanschlag
- Kostenfeststellung

- Investition
- Instandhaltung

gemäß DIN 276-1 (2008-12), Din 277 (2006-2)

Projektleiter:
Architekt: Harald Neu Architekt +
Städtebauarchitekt BDA

IM-Projektnr. I.01323
Budget:

Objektnummer:

Projekt: Burg Sonnenberg- Plateau Oberburg (6.3)
Adresse: Am Schloßberg 20 65191 Wiesbaden BA1
Bauherr: Kulturamt

PLANUNGSDATEN (von KG 300-400 netto)

DIN 277 Grundflächen	Menge	Einheit		
01 BRI Bruttorauminhalt		m³		
02 BGF Bruttogrundfläche		qm		
03 NE Zahl der Nuteinheiten		NE		
04 NF Nutzfläche		qm		
05 NGF Nettogrundfläche		qm		
06 KGF Konstruktionsgrundfläche		qm		
07 TF Technische Funktionsfläche		qm		
08 VF Verkehrsfläche		qm		
09 A Aussenhülle		qm		
10 V Volumen (BRI)		m³		
11			Bautyp: Denkmal	Aufgabe: Instandsetzung
12			Bauweise:	Bauart:
13 Bemerkungen				

KOSTENDATEN

DIN 276 Kostengruppen	TEILBETRAG (netto) €	GESAMTBETRAG (netto) €
14 100 Grundstück		
15 110 Grundstückswert		
16 120 Grundstücksnebenkosten		
17 130 Freimachen		
18 200 Herrichten und Erschließen		
19 210 Herrichten		
20 220 Öffentliche Erschließung		
21 230 Nichtöffentliche Erschließung		
22 240 Ausgleichsabgaben		
23 250 Übergangsmaßnahmen		
24 300 Bauwerk + Baukonstruktion		
25 310-360 Baukonstruktion		
26 370-390 sonstige Maßnahmen		
27 400 Technischen Anlagen		
28 410 Abwasser, Wasser, Gasanlagen		
29 420 Wärmeversorg.		
30 430 Lüftung		
31 440 Starkstromanlagen		
32 450 Fernmelde- + Informationsanlagen		
33 460 Förderanlagen		
34 470 Nutzerspez. Anlagen		
35 480-490 Gebäudeautomation + sonst.		
36 500 Außenanlagen		26.310,00 €
37 600 Ausstattung + Kunstwerke		
38 700 Baunebenkosten		
39 710-770 Fremdleistungen	8.640,00 €	
40 790 Sonstige Baunebenkosten		8.640,00 €
41 Aufrundung für Unvorhergesehenes ca. 20 %		7.066,81 €
42 GESAMTKOSTEN (netto)		42.016,81 €
43 Mehrwertsteuer 19%		7.983,19 €
44 GESAMTKOSTEN (brutto)		50.000,00 €
45 Steuerungs- u. Planungsleistung des Hochbauamtes nachrichtlich		2.592,00 €

Aufgestellt: Wiesbaden, den 29.03.2018

Gesehen:

Dez. IV Amtsleiter Abteilungsleiter Gebietsleiter/in Projektleiter

Maurer Fischer Darge Sand

Datum Datum Datum Datum Datum

Verteiler:



- Kostenrahmen
- Kostenschätzung
- Kostenberechnung
- Kostenanschlag
- Kostenfeststellung

- Investition
- Instandhaltung

gemäß DIN 276-1 (2008-12), Din 277 (2006-2)

Projektleiter:
Architekt: Harald Neu Architekt +
Städtebauarchitekt BDA

IM-Projektnr. I.01323
Budget:

Objektnummer:

Projekt: Burg Sonnenberg- Unterer Burghof (6.4) BA1
Adresse: Am Schloßberg 20 65191 Wiesbaden
Bauherr: Kulturamt / Amt für Wirtschaft und Liegenschaften

PLANUNGSDATEN (von KG 300-400 netto)

DIN 277 Grundflächen	Menge	Einheit		
01 BRI Bruttorauminhalt		m³		
02 BGF Bruttogrundfläche		qm		
03 NE Zahl der Nuteinheiten		NE		
04 NF Nutzfläche		qm		
05 NGF Nettogrundfläche		qm		
06 KGF Konstruktionsgrundfläche		qm		
07 TF Technische Funktionsfläche		qm		
08 VF Verkehrsfläche		qm		
09 A Aussenhülle		qm		
10 V Volumen (BRI)		m³		
11			Bautyp: Denkmal	Aufgabe: Instandsetzung
12			Bauweise:	Bauart:
13	Bemerkungen			

KOSTENDATEN

DIN 276 Kostengruppen	TEILBETRAG (netto) €	GESAMTBETRAG (netto) €
14 100 Grundstück		
15 110 Grundstückswert		
16 120 Grundstücksnebenkosten		
17 130 Freimachen		
18 200 Herrichten und Erschließen		
19 210 Herrichten		
20 220 Öffentliche Erschließung		
21 230 Nichtöffentliche Erschließung		
22 240 Ausgleichsabgaben		
23 250 Übergangsmaßnahmen		
24 300 Bauwerk + Baukonstruktion		
25 310-360 Baukonstruktion		
26 370-390 sonstige Maßnahmen		
27 400 Technischen Anlagen		
28 410 Abwasser, Wasser, Gasanlagen		
29 420 Wärmeversorg.		
30 430 Lüftung		
31 440 Starkstromanlagen		
32 450 Fernmelde- + Informationsanlagen		
33 460 Förderanlagen		
34 470 Nutzerspez. Anlagen		
35 480-490 Gebäudeautomation + sonst.		
36 500 Außenanlagen		233.480,00 €
37 600 Ausstattung + Kunstwerke		
38 700 Baunebenkosten		
39 710-770 Fremdleistungen	86.000,00 €	
40 790 Sonstige Baunebenkosten		86.000,00 €
41 Aufrundung für Unvorhergesehenes ca. 20 %		63.895,63 €
42 GESAMTKOSTEN (netto)		383.375,63 €
43 Mehrwertsteuer 19%		72.841,37 €
44 GESAMTKOSTEN (brutto)		456.217,00 €
45 Steuerungs- u. Planungsleistung des Hochbauamtes nachrichtlich		25.800,00 €

Aufgestellt: Wiesbaden, den 29.03.2018

Gesehen:

Dez. IV Amtsleiter Abteilungsleiter Gebietsleiter/in Projektleiter

Maurer Fischer Darge Sand

Datum Datum Datum Datum Datum

Verteiler:



Projektleiter:
Architekt: Harald Neu Architekt +
Städtebauarchitekt BDA

IM-Projektnr.
Budget:

Objektnummer:

- Kostenrahmen
- Kostenschätzung
- Kostenberechnung
- Kostenanschlag
- Kostenfeststellung

- Investition
- Instandhaltung

gemäß DIN 276-1 (2008-12), Din 277 (2006-2)

Projekt: Burg sonnenberg- Zugang Oberburg (6.6) BA1

Adresse: Am Schloßberg 20 65191 Wiesbaden

Bauherr: Kulturamt

PLANUNGSDATEN (von KG 300-400 netto)

DIN 277 Grundflächen	Menge	Einheit		
01 BRI Bruttorauminhalt		m³		
02 BGF Bruttogrundfläche		qm		
03 NE Zahl der Nuteinheiten		NE		
04 NF Nutzfläche		qm		
05 NGF Nettogrundfläche		qm		
06 KGF Konstruktionsgrundfläche		qm		
07 TF Technische Funktionsfläche		qm		
08 VF Verkehrsfläche		qm		
09 A Aussenhülle		qm		
10 V Volumen (BRI)		m³		
11			Bautyp: Denkmal	Aufgabe: Instandsetzung
12			Bauweise:	Bauart:
13 Bemerkungen				

KOSTENDATEN

DIN 276 Kostengruppen	TEILBETRAG (netto) €	GESAMTBETRAG (netto) €
14 100 Grundstück		
15 110 Grundstückswert		
16 120 Grundstücksnebenkosten		
17 130 Freimachen		
18 200 Herrichten und Erschließen		
19 210 Herrichten		
20 220 Öffentliche Erschließung		
21 230 Nichtöffentliche Erschließung		
22 240 Ausgleichsabgaben		
23 250 Übergangsmaßnahmen		
24 300 Bauwerk + Baukonstruktion		
25 310-360 Baukonstruktion		
26 370-390 sonstige Maßnahmen		
27 400 Technischen Anlagen		
28 410 Abwasser, Wasser, Gasanlagen		
29 420 Wärmeversorg.		
30 430 Lüftung		
31 440 Starkstromanlagen		
32 450 Fernmelde- + Informationsanlagen		
33 460 Förderanlagen		
34 470 Nutzerspez. Anlagen		
35 480-490 Gebäudeautomation + sonst.		
36 500 Außenanlagen		
37 600 Ausstattung + Kunstwerke		
38 700 Baunebenkosten		
39 710-770 Fremdleistungen	7.425,00 €	
40 790 Sonstige Baunebenkosten		7.425,00 €
41 Aufrundung für Unvorhergesehenes ca. 20 %		1.485,08 €
42 GESAMTKOSTEN (netto)		8.910,08 €
43 Mehrwertsteuer 19%		1.692,92 €
44 GESAMTKOSTEN (brutto)		10.603,00 €
45 Steuerungs- u. Planungsleistung des Hochbauamtes nachrichtlich		2.228,00 €

Aufgestellt: Wiesbaden, den 29.03.2018

Gesehen:

Dez. IV

Amtsleiter

Abteilungsleiter

Gebietsleiter/in

Projektleiter

Maurer

Fischer

Darge

Sand

Datum

Datum

Datum

Datum

Datum

Verteiler:



- Kostenrahmen
- Kostenschätzung
- Kostenberechnung
- Kostenanschlag
- Kostenfeststellung

- Investition
- Instandhaltung

gemäß DIN 276-1 (2008-12), Din 277 (2006-2)

Projektleiter:
Architekt: Harald Neu Architekt +
Städtebauarchitekt BDA

IM-Projektnr. I.01323
Budget:

Objektnummer:

Projekt: Burg Sonnenberg- Zufahrt (7.1) BA1
Adresse: Am Schloßberg 20 65191 Wiesbaden
Bauherr: Amt für Wirtschaft und Liegenschaften (BA I) / Kulturamt (BA II)

PLANUNGSDATEN (von KG 300-400 netto)

DIN 277 Grundflächen	Menge	Einheit		
01 BRI Bruttorauminhalt		m³		
02 BGF Bruttogrundfläche		qm		
03 NE Zahl der Nuteinheiten		NE		
04 NF Nutzfläche		qm		
05 NGF Nettogrundfläche		qm		
06 KGF Konstruktionsgrundfläche		qm		
07 TF Technische Funktionsfläche		qm		
08 VF Verkehrsfläche		qm		
09 A Aussenhülle		qm		
10 V Volumen (BRI)		m³		
11			Bautyp: Denkmal	Aufgabe: Instandsetzung
12			Bauweise:	Bauart:
13	Bemerkungen			

KOSTENDATEN

DIN 276 Kostengruppen	TEILBETRAG (netto) €	GESAMTBETRAG (netto) €
14 100 Grundstück		
15 110 Grundstückswert		
16 120 Grundstücksnebenkosten		
17 130 Freimachen		
18 200 Herrichten und Erschließen		
19 210 Herrichten		
20 220 Öffentliche Erschließung		
21 230 Nichtöffentliche Erschließung		
22 240 Ausgleichsabgaben		
23 250 Übergangsmaßnahmen		
24 300 Bauwerk + Baukonstruktion		
25 310-360 Baukonstruktion		
26 370-390 sonstige Maßnahmen		
27 400 Technischen Anlagen		
28 410 Abwasser, Wasser, Gasanlagen		
29 420 Wärmeversorg.		
30 430 Lüftung		
31 440 Starkstromanlagen		
32 450 Fernmelde- + Informationsanlagen		
33 460 Förderanlagen		
34 470 Nutzerspez. Anlagen		
35 480-490 Gebäudeautomation + sonst.		
36 500 Außenanlagen		258.800,00 €
37 600 Ausstattung + Kunstwerke		
38 700 Baunebenkosten		
39 710-770 Fremdleistungen	88.865,00 €	
40 790 Sonstige Baunebenkosten		88.865,00 €
41	Aufrundung für Unvorhergesehenes ca. 20 %	69.533,32 €
42	GESAMTKOSTEN (netto)	417.198,32 €
43	Mehrwertsteuer 19%	79.267,68 €
44	GESAMTKOSTEN (brutto)	496.466,00 €
45	Steuerungs- u. Planungsleistung des Hochbauamtes nachrichtlich	26.660,00 €

Aufgestellt: Wiesbaden, den 29.03.2018

Gesehen:

Dez. IV

Amtsleiter

Abteilungsleiter

Gebietsleiter/in

Projektleiter

Maurer

Fischer

Darge

Sand

Datum

Datum

Datum

Datum

Datum

Verteiler: