



Vorlage Nr. 18-O-01-0026

## Tagesordnungspunkt 3

### der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden Mitte am 14. Juni 2018

#### Tauschprogramm für Wohnungen

---

##### Antrag der CDU-Fraktion:

Der Ortsbeirat fordert den Magistrat auf, zu veranlassen, dass in den städtischen Wohnungsbaugesellschaften ein Tauschprogramm für Wohnungen auch zwischen Wohnungen verschiedener städtischen Gesellschaften angeboten wird.

Dabei soll es möglich werden, dass Senioren und alle, denen die Wohnung zu groß geworden ist, ihre Wohnung zugunsten einer kleineren besser passenden Wohnung zu räumen, um damit wachsenden Gemeinschaften und Familien größere Wohnungen anbieten zu können. Damit für die Beteiligten keine Nachteile entstehen, sollen die Teilnehmer des Tauschprogramms, die eine größere Wohnung gegen eine kleinere tauschen wollen, für die kleinere Wohnung keinen höheren Preis pro m<sup>2</sup> zahlen müssen.

##### Begründung:

Mit einem solchen Tauschprogramm lässt sich aus dem Bestand ohne Baumaßnahme mehr Wohnraum für die Menschen zur Verfügung stellen. Es gibt zahlreiche Mieter größerer Wohnungen, die bereit wären in eine kleinere Wohnung umzuziehen, scheuen aber den Schritt, weil sie häufig anschließend eine höhere Miete zahlen müssten. Deshalb ist es notwendig, dass den Menschen die gleiche Höhe der Miete pro m<sup>2</sup> garantiert wird, so dass diese Menschen sparen können, anstatt drauflegen zu müssen. Wenn dieses Tauschprogramm über die Grenzen der jeweiligen Gesellschaften hinweg angeboten werden kann, können mehr Bürgerinnen und Bürger unserer Stadt davon profitieren.

##### Beschluss Nr. 0068

Der Antrag wird durch die Aussprache mit Herrn Stadtrat Manjura als erledigt angesehen.

+

+

Verteiler:

Dezernat VII z. K.

Presber  
Ortsvorsteher