



## NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche Sonder-Sitzung des  
Ortsbeirates am **Dienstag, 15. Mai 2018**  
Ortsverwaltung Kastel/Kostheim, Sitzungssaal, St. Veiter Platz 1, Mainz-  
Kostheim

Beginn: 19:05 Uhr

Ende: 20:11 Uhr

Nach Eröffnung der Sitzung stellte die Vorsitzende die form- und fristgerechte Ladung gemäß § 58 Hessische Gemeindeordnung (HGO) und die Beschlussfähigkeit gemäß § 53 HGO in Verbindung mit § 82 HGO fest.

**Von der Verwaltung waren anwesend:**

Herr Vaupel	Stadtplanungsamt
Frau Kucera	Stadtplanungsamt
Herr Molsberger	Stadtplanungsamt
Frau Seib	Leiterin der Ortsverwaltung
Herr Petri	Ortsverwaltung

**Ferner anwesend:**

Herr Kessler	Stadtrat, Dezernat für Stadtentwicklung und Bau
Herr Schuster	AKK-Stadtrat
Herr Dr. Lork	Stadtverordneter
Herr Keller	Molitor-Immobilien
Herr Gomes	Seniorenbeauftragter

Die Niederschrift umfasst 3 Seiten.

**Anlagen, die der Niederschrift beigelegt sind:**

- Tagesordnung ohne Anlagen
- Anwesenheitsliste
- Beschlüsse Nr. 0035 bis 0041

Gabriel  
Ortsvorsteherin

Petri  
Schriftführer

Seite 2 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes  
Mainz-Kastel am 15. Mai 2018

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Antragsteller
----------------	-----------------	---------------

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

---

**Tagesordnungspunkt 1**

0035

**Geschäftsordnungsangelegenheiten**

Einstimmig angenommen.

**Tagesordnungspunkt 2**

0036

18-V-61-0015

Stadtrat Kessler

**Integriertes Entwicklungs- und Handlungskonzept Wiesbadener Straße (IEHK)**

**- Beschluss über das IEHK Wiesbadener Straße nach § 1 Abs. 6 Nr. 11 Baugesetzbuch -**

Bei Enthaltung FDP-Fraktion angenommen. OBM Kübler (SPD), OBM Schwab (SPD), OBM Jungels (AUF) und OBM Deusser-Bettin (FDP) lehnen eine Verknüpfung des Konzeptes mit den Plänen zur City-Bahn ab.

**Tagesordnungspunkt 3**

0037

**Vorstellung Bauvorhaben auf dem Gelände ehemals Karl und Co**

Protokollnotiz - es erfolgte keine Abstimmung.

**Tagesordnungspunkt 4**

0038

18-V-61-0016

Stadtrat Kessler

**Flächennutzungsplanänderung für den Planbereich "Nördlich der Ernst-Galonske-Straße" im Ortsbezirk Mainz-Kastel**

**- Entwurfsbeschluss -**

Gegen AUF-Fraktion angenommen.

**Tagesordnungspunkt 5**

0039

18-V-61-0017

Stadtrat Kessler

**Bebauungsplan "Nördlich der Ernst-Galonske-Straße" im Ortsbezirk Mainz-Kastel**

**- Entwurfsbeschluss -**

Gegen AUF-Fraktion angenommen.

**Tagesordnungspunkt 6**

0040

18-V-61-0018

Stadtrat Kessler

**Bebauungsplan "Boelckestraße Bereich nördlich des Otto-Suhr-Rings" im Ortsbezirk Mainz-Kastel - Entwurfsbeschluss -**

Gegen AUF-Fraktion angenommen.

Seite 3 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes  
Mainz-Kastel am 15. Mai 2018

Beschl.	Vorlagen	Antragsteller
Nr.	Nr.	

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

---

Tagesordnungspunkt 7

0041

**Verschiedenes**

Protokollnotiz - es erfolgte keine Abstimmung.