



## Tagesordnungspunkt 3

### der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Mainz-Kastel am 15. Mai 2018

#### *Vorstellung Bauvorhaben auf dem Gelände ehemals Karl und Co*

---

##### Protokollnotiz Nr. 0037

Der Ortsbeirat Mainz-Kastel nimmt die Vorstellung des Bauvorhabens durch Herrn Keller zur Kenntnis.

Für das Bauvorhaben ist es notwendig Schadstoffuntersuchungen auf dem Gelände durchzuführen. Federführend hierbei ist das Land Hessen. Mit den Ergebnissen ist im Zeitraum Juni/Juli 2018 zu rechnen.

Der Vertreter der Firma Molitor-Immobilien, Herr Keller, berichtet, dass im Wege des Bauvorhabens keine Entmietung der beiden Höäuser in der Marie-Juchacz-Straße stattfinden wird. Weiterhin wurde mitgeteilt, dass das Teile des Grundstücks an die Firmen Molitor-Immobilien sowie Fischer & Co. aus Mainz verkauft wurden.

Es soll eine Wohnbebauung stattfinden. Molitor-Immobilien plant den Bau von 50 Eigentumswohnungen und die Firma Fischer & Co. 27-40 Mietwohnungen. Seitens der Alexander-Karl-Stiftung sollen 40 weitere Mietwohnungen entstehen.

Aufgrund dessen ist ebenfalls in Planung, dass entsprechende Parkplätze im Wege von Tiefgaragen geplant sind:

1. Stellplätze für 40 Wohnungen der Alexander-Karl-Stiftung mit Ein- und Ausfahrt über die Marie-Juchacz-Straße
2. 50 Stellplätze Firma Molitor-Immobilien mit Ein- und Ausfahrt mittels einer Stichstraße über die Wiesbadener Straße
3. 50 Stellplätze Firma Fischer & Co. mit Ein- und Ausfahrt mittels einer Stichstraße über die Wiesbadener Straße

Zu Punkt 1. erinnert der Ortsbeirat an seinem Beschluss 0080/16.06.2015 und bekräftigt, dass Ein- und Ausfahrten nicht über die Marie-Juchacz-Straße erfolgen sollen.

+

+

##### Verteiler:

Hr. Keller      z.K.

Gabriel

Ortsvorsteherin