

T a g e s o r d n u n g s p u n k t 3
der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des
Ortsbezirkes Wiesbaden-Dotzheim
am 16.07.2003

***Entwicklung und Vermarktung von städtischen Grundstücken im
Planungsbereich "Südliche Kohlheckstraße"***

1. Dem Verkauf von ca. 6.627 m² Bauland aus den Grundstücken Gemarkung Dotzheim, Flur 69, Flurstücke 7287/32, 7287/262 und 7287/265 zum Preis von 450,-- €/m², somit ca. € 2.982.150,-- an Bauherrengemeinschaften der Bauvision e.V. wird zu den in der Begründung dieser Vorlage genannten Bedingungen zugestimmt.
2. Sollte der Verkauf der Flächen an den in 1. beschriebenen Personenkreis nicht zustandekommen oder sollten sich keine Bauherrengemeinschaften für einzelne Baufelder bilden, so wird 8023 ermächtigt, die Flächen unter geeigneten Bauträgern auszuschreiben und an den Meistbietenden zu veräußern.
3. Das Amt für Wirtschaft und Liegenschaften wird beauftragt, den Anliegern der Kohlheckstraße 14 – 22 insges. ca. 2409 m² Arrondierungsflächen (Flurstück 7287/263) zum Preis von € 150,--/m² zum Kauf anzubieten. Dem Verkauf der Flächen zu diesem Preis wird zugestimmt.
4. Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Flächen erst dann als Bauland veräußerbar sind, wenn folgende Maßnahmen durchgeführt wurden:
 - die aufstehenden Gebäude auf den Baufeldern sind niedergelegt und die Grundstücke freigelegt
 - ein Ersatzneubau der Kegelbahn ist erstellt
 - die Kindertagesstätte hat eine neue Energieversorgung erhalten
 - die Erschließung des inneren Bereichs ist erneuert.
 - Die Baufelder haben eine äußere Erschließung erhalten
 - Wasserleitung zwischen Langendellschlag und Wasserbehälter ist verlagert

Die Kosten sind von der Stadt zu tragen und durch die Veräußerungserlöse zu decken. Die Kosten betragen nach einer ersten, überschlägigen Ermittlung ca. 1,463.850,-- € (genaue Aufstellung siehe Anlage 3).

5. Die Ämter 64 und 8023 werden beauftragt, die in Ziff. 4. dieser Sitzungsvorlage beschriebenen Maßnahmen auf Kosten der Stadt durchzuführen.

6. Zur Umsetzung der in Ziff. 4 dieser Sitzungsvorlage beschriebenen Maßnahmen werden unter 2.8800.932000 1.464 T€ apl bereitgestellt. Deckung erfolgt über Grundstücksverkaufserlöse.
Die städt. Grundstücksgeschäfte werden unter den Haushaltsstellen 2.8800.340000.8.003 (Grundstücksverkäufe) abgewickelt.

Beschluss Nr. 0043

Der Ortsbeirat Dotzheim nimmt die Sitzungsvorlage zur Kenntnis mit nachfolgendem Zusatz:

Der Beschlussvorschlag Ziffer 4 ist wie folgt zu ergänzen:

- Ein Ersatzneubau der Kegelbahn ist erstellt „*bevor der Abriss der alten Kegelbahn erfolgt*“. *Es wird auf das Protokoll vom 28.04.03 verwiesen.*

+

+

Verteiler:

Dezernat II
100600

Ernst
Ortsvorsteher