



Vorlage Nr. 18-V-61-0013

Az.:

Tagesordnungspunkt 2

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Igstadt am 8. Mai 2018

*Flächennutzungsplanänderung für den Planbereich "Feuer- und Rettungswache III" im
Ortsbezirk Igstadt - Feststellungsbeschluss -*

Beschluss Nr. 0021

- I.1. Es wird zur Kenntnis genommen, dass
- eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt wurde (Anlage 7 zur Vorlage),
 - die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt wurde,
 - zeitgleich zur öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt wurde.
- I.2 Den in der Anlage 8 zur Vorlage formulierten Beschlussvorschlägen wird zugestimmt.
- I.3 Die Änderung des Flächennutzungsplans für den Planbereich „Feuer- und Rettungswache III“ im Ortsbezirk Igstadt wird nach § 5 BauGB festgestellt (Anlage 3 bis 6 zur Vorlage).
- I.4 Es wird zur Kenntnis genommen, dass
- die festgestellte Flächennutzungsplanänderung der höheren Verwaltungsbehörde nach § 6 Abs. 1 BauGB zur Genehmigung vorzulegen ist,
 - die Genehmigung nach § 6 Abs. 5 BauGB öffentlich bekannt zu machen ist,
 - die wirksam gewordene Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 a Abs. 2 BauGB ergänzend auch in das Internet eingestellt wird.
- I.5. Die Finanzierung der durch die Landeshauptstadt Wiesbaden zu tragenden Kosten ist im Einzelfall im Rahmen des jeweils betroffenen Dezernatsbudgets zu decken. Die Umsetzung der im Einzelnen geplanten Maßnahmen erfolgt vorbehaltlich der jeweils zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel und unter Beachtung der finanziellen

Leistungsfähigkeit der Landeshauptstadt Wiesbaden.

- II. Durch den Neubau der Feuer- und Rettungswache wird das derzeit von der Freiwilligen Feuerwehr Igstadt genutzte Feuerwehrhaus frei (siehe Seite 5 der SV). Igstadt verfügt über kein Bürgerhaus, jedoch werden dringend Räumlichkeiten in einem Haus dieser Art von örtlichen Vereinen benötigt. Daher bittet der Ortsbeirat Igstadt darum, die Voraussetzungen zu schaffen, damit eine Nutzung als "Haus der Vereine" ermöglicht wird.

Verteiler:

Dez IV z.w.V.

Dez I z.K.
Magistratsbüro

1005 z.d.A.

Hebenstreit
Ortsvorsteherin