



# SITZUNGSVORLAGE

Nr. **1 8 - V - 3 6 - 0 0 0 9**

(Jahr-V-Amt-Nr.)

Betreff:

Dezernat(e)  V

Renaturierung Wellritzbach 2. BA, Änderung der Grundsatzgenehmigung

Anlage/n siehe Seite 3

Bericht zum Beschluss Nr. vom

## Stellungnahmen

Personal- und Organisationsamt	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
Kämmerei	reine Personalvorlage <input type="radio"/>	→ s. unten <input checked="" type="radio"/>
Rechtsamt	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
Umweltamt: Umweltprüfung	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
Frauenbeauftragte nach - dem HGIG	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
- der HGO	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
Straßenverkehrsbehörde	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
Projekt-/Bauinvestitionscontrolling	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
Sonstige:	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>

## Beratungsfolge

DL-Nr.

(wird von Amt 16 ausgefüllt)

a)	Ortsbeirat	nicht erforderlich <input type="radio"/>	erforderlich <input checked="" type="radio"/>
	Kommission	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
	Ausländerbeirat	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
b)	Seniorenbeirat	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
	Magistrat	Tagesordnung A <input checked="" type="radio"/>	Tagesordnung B <input type="radio"/>
	Eingangsstempel Büro des Magistrats	Umdruck nur für Magistratsmitglieder <input type="checkbox"/>	
	Stadtverordnetenversammlung	nicht erforderlich <input type="radio"/>	erforderlich <input checked="" type="radio"/>
	Ausschuss	öffentlich <input checked="" type="radio"/>	nicht öffentlich <input type="radio"/>
	Eingangsstempel Amt 16	<input checked="" type="checkbox"/> wird im Internet/PIWI veröffentlicht	

## Bestätigung Dezernent/in

Andreas Kowol

Dezernent

## Vermerk Kämmerei

Wiesbaden,

- Stellungnahme nicht erforderlich  
 Die Vorlage erfüllt die haushaltsrechtlichen Voraussetzungen.  
 → siehe gesonderte Stellungnahme

Imholz

Stadtkämmerer



## **B Kurzbeschreibung des Vorhabens**

Die Inhalte dieses Feldes werden (außer bei vertraulichen Vorlagen, wie z. B. Disziplinarvorlagen) im Internet/Intranet veröffentlicht und dürfen den Umfang von 1200 Zeichen nicht überschreiten (soweit erforderlich: Ergänzende Erläuterungen s. Pkt. IV.; bei einigen Vorlagen (z. B. Personalvorlagen) entfallen die weiteren Ausführungen ab Pkt. I.) Es dürfen hier keine personenbezogenen Daten im Sinne des Hessischen Datenschutzgesetzes verwendet werden (Ausnahme: Einwilligungserklärung des/der Betroffenen liegt vor). Es handelt sich um ein **Pflichtfeld**.

In seinem Verlauf ist der Wellritzbach bereits ab der Wellritzmühle in einem ersten Abschnitt über eine Lauflänge von etwa 350 m renaturiert worden. Es soll jetzt der anschließende Abschnitt, der derzeit in einem bis zur Einleitung in das städtische Kanalnetz an der Westseite des Kurt-Schumacher-Rings in einem Beton-Trapezprofil verläuft, renaturiert werden. Die erforderlichen wasserrechtlichen Genehmigungsunterlagen für die Renaturierung liegen vor. Die Umsetzung soll erfolgen, wenn beantragte Fördermittel vom Land bewilligt sind. Mit der Umsetzung der Renaturierungsmaßnahme wird der Wellritzbach wieder in ein naturnah gestaltetes Gerinne verlegt.

### **Anlagen:**

- Entwurfs- und Genehmigungs-Planung: Renaturierung Wellritztal 2. BA

## **C Beschlussvorschlag:**

1. Der Entwurfs- und Genehmigungs-Planung „Renaturierung Wellritztal 2. BA“ wird vom Grundsatz zugestimmt.
2. Es wird zur Kenntnis genommen, dass
  - a) die Gesamtkosten für die Baumaßnahme zur Renaturierung nach heutigem Stand rd. 835.000 Euro betragen,
  - b) Fördermittel in Höhe von rd.665.000 Euro (80 %) erwartet werden.
3. Dez. V/36 wird beauftragt, die Maßnahme umzusetzen, sobald beantragte Fördermittel aus dem Landesprogramm zur Gewässerentwicklung und Hochwasserschutz bewilligt sind. Die im Haushaltsplan veranschlagten Mittel bei Projekt I.03214 36 WRRL Wellritztal Landschaftspark werden komplett freigegeben.
4. Dem im Rahmen der Maßnahme erforderlichen Ankauf der Grundstücke in der Gemarkung Wiesbaden, Flur 13, Flurstücke 27/0, 28/0 und 29/0 wird zugestimmt. Der Ankauf in Höhe von 175.980 Euro erfolgt bei Projekt I.04360 36 Grundstücksankäufe 3605; die Deckung erfolgt aus Restmitteln bei Projekt I.00581 36 Gaswerk Bahnhofstraße Sanierung. Bei dem vereinbarten Quadratmeterpreis von 30 Euro/qm handelt es sich um einen marktüblichen Betrag.

## **D Begründung**

### **I. Auswirkungen der Sitzungsvorlage**

(Angaben zu Zielen, Zielgruppen, Wirkungen/Messgrößen, Quantität, Qualität, Auswirkungen im Konzern auf andere Bereiche, Zeitplan, Erfolgskontrolle)

Mit der Sitzungsvorlage wird der Umsetzung der Maßnahme ´Renaturierung Wellritzbach 2. BA zugestimmt. Durch die Renaturierung und dem dazugehörigen Rückbau des Rambach-Beton-Trapezprofils findet eine wesentliche Aufwertung des Gewässerabschnitts und des Landschaftsparks Wellritztal statt.

## II. Demografische Entwicklung

*(Hier ist zu berücksichtigen, wie sich die Altersstruktur der Zielgruppe zusammensetzt, ob sie sich ändert und welche Auswirkungen es auf Ziele hat. Indikatoren des Demografischen Wandels sind: Familiengründung, Geburten, Alterung, Lebenserwartung, Zuwanderung, Heterogenisierung, Haushalts- und Lebensformen)*

- entfällt

## III. Umsetzung Barrierefreiheit

*(Barrierefreiheit nach DIN 18024 (Fortschreibung DIN 18040) stellt sicher, dass behinderte Menschen alle Lebensbereiche ohne besondere Erschwernisse und generell ohne fremde Hilfe nutzen können. Hierbei ist insbesondere auf die barrierefreie Zugänglichkeit und Nutzung zu achten bei der Erschließung von Gebäuden und des öffentlichen Raumes durch stufenlose Zugänge, rollstuhlgerechte Aufzüge, ausreichende Bewegungsflächen, rollstuhlgerechte Bodenbeläge, Behindertenparkplätze, WC nach DIN 18024, Verbreitung von Informationen unter der Beachtung der Erfordernisse von seh- und hörbehinderten Menschen)*

- entfällt

## IV. Ergänzende Erläuterungen

(Bei Bedarf können hier weitere inhaltliche Informationen zur Sitzungsvorlage dargelegt werden.)

### **Zu 1.- 3:**

Mit der Grundsatzgenehmigung vom 23.06.2014 wurde mit Kämmerei-Verfügung vom 15.07.2014 die Maßnahme vom Grundsatz genehmigt. In einem Planungsprozess mit den beteiligten Fachbereichen Gewässerunterhaltung (3609), Natur und Landschaft (3605), der ELW, den unmittelbar angrenzenden und betroffenen Grundstückseigentümern und mit Unterstützung von Planungsbüros wurden grundlegende Fragen der Gewässergestaltung, der Gewässerprofile und weitere Sachfragen im Detail geklärt und eine Entwurfs- und Genehmigungsplanung erstellt.

Mit Bescheid vom 19.01.2018 wurde vom Regierungspräsidium Darmstadt die Planung genehmigt. Ein Antrag auf Gewährung einer Zuwendung im Rahmen der Richtlinie zur Förderung von Maßnahmen zur Gewässerentwicklung und zum Hochwasserschutz wurde beim Regierungspräsidium Darmstadt, Abt. Arbeitsschutz und Umwelt Wiesbaden mit Datum vom 15.03.2018 eingereicht.

Der Ausgabeplan (ohne Berücksichtigung des Wertes der eigenen Grundstücke) sieht Gesamtkosten i. H. v. vor.

rd. 835.000,- Euro, brutto

Erwartet werden bei einer beantragten Quote von 80 %, Fördermittel in Höhe von Der Eigenmittelanteil beträgt somit

rd. 665.000,- Euro, brutto.

rd. 170.000,- Euro, brutto.

Sobald ein Zuwendungsbescheid des Hessischen Ministeriums für Umwelt, Klimaschutz, Landwirtschaft und Verbraucherschutz vorliegt wird die Maßnahme öffentlich ausgeschrieben. Um flexibel auf die Förderhöhe des Bescheides und dem Ausschreibungsergebnis reagieren zu können, sollten die veranschlagten Mittel bei Projekt I.03214 36 WRRL Wellritzal Landschaftspark komplett freigegeben werden.

### **Zu 4.:**

Für die Renaturierungsmaßnahme sind Teilflächen der Grundstücke: Gemarkung Wiesbaden, Flur 13, Flurstücke 27/0, 28/0 und 29/0 erforderlich. Die SEG bietet die Grundstücke im Gesamten zum Kauf an. Das Umweltamt wird die Grundstücke mit einer Gesamtfläche von 5.866 qm zu einem Grundstückspreis von 30 Euro/qm von der SEG ankaufen (175.980 €). Bei dem vereinbarten Quadratmeterpreis handelt es sich um einen marktüblichen Betrag. Der Ankauf wird über das Projekt I.04360 36 Grundstücksankäufe 3605 abgewickelt. Die erforderliche Deckung erfolgt aus IM-Restmitteln von Amt 36.

## V. Geprüfte Alternativen

(Hier sind die Alternativen darzustellen, welche zwar geprüft wurden, aber nicht zum Zuge kommen sollen.)

entfällt

Wiesbaden, 24. April 2018

Andreas Kowol  
Stadtrat