

T a g e s o r d n u n g s p u n k t 6
der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des
Ortsbezirkes Wiesbaden Südost
am 26.11.2003

Bebauungsplan "Moltkering-Nordteil - 1. Änderung -" in Wiesbaden
- Beschluss über die Anregungen und Satzungsbeschluss -

Beschluss Nr. 0051

1. Die Sitzungsvorlage Nr. 03-V-61-0036 wird zur Kenntnis genommen. Aufgrund der Tatsache, dass die Gebäude, die die B-Plan-Änderung veranlasst haben, bereits in Betrieb genommen bzw. weitgehend fertig gestellt sind, hält der Ortsbeirat eine inhaltliche Befassung mit der Vorlage für entbehrlich.
2. Der Ortsbeirat moniert, dass seit der Offenlage, die im Sommer und Herbst 2000 erfolgt ist, bis zur jetzt beabsichtigten Herbeiführung des Satzungsbeschlusses über drei Jahre vergangen sind.
3. Da bei der – rechtlich nicht zu beanstandenden - Erteilung von Baugenehmigungen nach § 33 BauGB die förmliche Beteiligung des Ortsbeirates im Zuge des erst danach zu treffenden Satzungsbeschlusses in der Praxis ohne Bedeutung ist, wird der Magistrat gebeten, in diesen Fällen den betroffenen Ortsbeirat vor Erteilung des Bauscheins zu informieren.
 - 3.1 Zur dieser Information des Ortsbeirats wäre die Verwaltung bereits aufgrund der Verfügung des Oberbürgermeisters vom Januar 1999 "Erweiterte Beteiligungsrechte für alle Ortsbeiräte", Ziffer 3, verpflichtet gewesen. Sie ist allerdings nicht erfolgt.
4. Im übrigen wird auf den einstimmig ergangenen Ortsbeiratsbeschluss zum Offenlageverfahren (Nr. 0067 vom 17.08.2000) verwiesen.

+

+

Verteiler:

Dezernat IV z.w.V.

Dezernat II z.K.
(Ziffer 3 u. 3.1)

Knüttel
Ortsvorsteher