# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2010

# **LEGENDE**



## DARSTELLUNGEN

#### BAUFLÄCHEN



WOHNBAUFLÄCHE - BESTAND



WOHNBAUFLÄCHE - PLANUNG



WOHNBAUFLÄCHE MIT HOHEM GRÜNANTEIL - BESTAND



WOHNBAUFLÄCHE MIT HOHEM GRÜNANTEIL - PLANUNG



GEMISCHTE BAUFLÄCHE - BESTAND



GEMISCHTE BAUFLÄCHE - PLANUNG



GEWERBLICHE BAUFLÄCHE - BESTAND



GEWERBLICHE BAUFLÄCHE - PLANUNG



SONDERGEBIET - BESTAND



SONDERGEBIET - PLANUNG



SONDERGEBIET MIT HOHEM GRÜNANTEIL - BESTAND



SONDERGEBIET MIT HOHEM GRÜNANTEIL - PLANUNG

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF. FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN



GEMEINBEDARFSFLÄCHE - BESTAND

ÖFFENTLICHE VERWALTUNG SCHULE

KIRCHLICHE ZWECKE

SOZIALE ZWECKE KULTURELLE ZWECKE

SPORTLICHE ZWECKE **FEUERWEHR** 



GEMEINBEDARFSFLÄCHE - PLANUNG

SCHULE SOZIALE ZWECKE



GEMEINBEDARFSFLÄCHE MIT HOHEM GRÜNANTEIL - BESTAND

ÖFFENTLICHE VERWALTUNG

KIRCHLICHE ZWECKE

SOZIALE ZWECKE KULTURELLE ZWECKE

SPORTLICHE ZWECKE



FLÄCHE FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN - BESTAND



SPORTANLAGE SPIFI ANI AGE



FLÄCHE FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN - PLANUNG

SPORTANLAGE

#### HAUPTVERKEHRSFLÄCHEN

AUTOBAHN UND AUTOBAHNÄHNLICHE STRASSE - BESTAND

SONSTIGE ÜBERÖRTLICHE UND ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSSTRASSE - BESTAND

SONSTIGE ÜBERÖRTLICHE UND ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSSTRASSE - PLANFESTGESTELLT

VERKEHRSFLÄCHE - PLANUNG

BAHNANLAGE - BESTAND

BAHNANLAGE - PLANUNG

BAHNTRASSE MIT BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG - BESTAND

# FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN



FLÄCHE FÜR VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN - BESTAND

ELEKTRIZITÄT

GAS

0 FERNWÄRME

WASSER ABWASSER

ABFALL



FLÄCHE FÜR VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN - PLANUNG

Ð ELEKTRIZITÄT

 $\ominus$ ABWASSER

#### **GRÜNFLÄCHEN**



GRÜNFLÄCHE - BESTAND

 $\wedge_{\Lambda} \wedge$ 

GRÜNANLAGE Z.T. MIT FREIZEITEINRICHTUNGEN

::::

DAUERKLEINGÄRTEN SPORTPLATZ

0

SPIELPLATZ

**\*\*** +++ FREIBAD FRIEDHOF



GRÜNFLÄCHE - PLANUNG

3,5

GRÜNANLAGE Z.T. MIT FREIZEITEINRICHTUNGEN

DAUERKLEINGÄRTEN

SPORTPLATZ FRIEDHOF

### WASSERFLÄCHEN



WASSERFLÄCHE - BESTAND

#### FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD

LANDWIRTSCHAFTLICHE FLÄCHE - BESTAND



LANDWIRTSCHAFTLICHE FLÄCHE - PLANUNG



LANDWIRTSCHAFTLICHE FLÄCHE MIT HOHEM ÖKOLOGISCHEN WERT - BESTAND



LANDWIRTSCHAFTLICHE FLÄCHE MIT HOHEM ÖKOLOGISCHEN WERT - PLANUNG



WEINBAU - BESTAND WEINBAU - PLANUNG



ERWERBSGARTENBAU - BESTAND



ERWERBSGARTENBAU - PLANUNG



WALD - BESTAND



WALD - PLANUNG

## FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT



FLÄCHE FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT - BESTAND

BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT - PLANUNG

FLÄCHE FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON

# NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN UND VERMERKE

#### **VERKEHR**

SONSTIGE ÜBERÖRTLICHE UND ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSSTRASSE – PLANUNG MIT ANSCHLUSS AN DAS HAUPTVERKEHRSSTRASSENNETZ

## ## ## TRASSE FÜR DEN ÖPNV - PLANUNG

#### HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN

◆ E ELEKTRIZITÄT – OBERIRDISCH – BESTAND

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES



ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET - BESTAND

# UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN

WASSERSCHUTZGEBIET (ZONE 1) - FASSUNGSBEREICH - BESTAND

WASSERSCHUTZGEBIET (ZONE 2) - ENGERE SCHUTZZONE - BESTAND

WASSERSCHUTZGEBIET (ZONE 3) – WEITERE SCHUTZZONE – BESTAND

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN



ABGRABUNG - BESTAND

# UMGRENZUNG UND SIGNATUR VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTS

FFH-GEBIET - PLANUNG

NATURSCHUTZGEBIET - BESTAND

LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET — BESTAND

LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET — EINSTWEILIG SICHERGESTELLT

NATURDENKMAL - BESTAND

GESCHÜTZTER LANDSCHAFTSBESTANDTEIL — BESTAND

BEREICH MIT GESETZLICH GESCHÜTZTEN BIOTOPEN — BESTAND

#### UMGRENZUNG VON SCHUTZBEREICHEN

BAUSCHUTZBEREICH FLUGPLATZ

# KENNZEICHNUNGEN

AUSGLEICHSFLÄCHE

FLÄCHE MIT BODENBELASTUNGEN

ERDRUTSCHGEBIET

BEREICH, DER VON DER GENEHMIGUNG AUSGENOMMEN IST

PLANBEREICH