

	Kostenrahmen
	Kostenschätzung
X	Kostenberechnung
	Kostenanschlag
	Kostenfeststellung

X	Investition
	Instandhaltung

Projektleiter: J. Chrometzka
Architekt: Bayer & Strobel

IM-Projektnr. I.03302
Budget:

Objektnummer:

gemäß DIN 276-1 (2008-12), Din 277 (2006-2)

Projekt: Neubau der Feuer- und Rettungswache III
Adresse: Nordenstadter Straße, 65207 Wiesbaden-Igstadt
Bauherr: Landeshauptstadt Wiesbaden - Der Magistrat - Berufsfeuerwehr (37)

PLANUNGSDATEN (von KG 300-400 netto)

DIN 277	DIN 277 Grundflächen	Menge	Einheit	
01	HNF BRI Bruttorauminhalt	32132,68	m³	
02	NNF BGF Bruttogrundfläche	7181,3	qm	
03	E NE Zahl der Nuteinheiten	1	NE	
04	NF NF Nutzfläche	4361,5	qm	
05	FF NGF Nettogrundfläche	5873,6	qm	
06	VF KGF Konstruktionsgrundfläche	1307,6	qm	
07	NGF TF Technische Funktionsfläche	286,89	qm	
08	KF VF Verkehrsfläche	1225	qm	
09	BFG A Aussenhülle	9184,5	qm	
10	RI V Volumen (BRI)	32132,68	m³	
11				Bautyp:
12				Bauweise:
13				Aufgabe:
				Bauart:
	Bemerkungen			

KOSTENDATEN

DIN 276	DIN 276 Kostengruppen	TEILBETRAG (netto) €	GESAMTBETRAG (netto) €
14	100 Grundstück		
15	110 Grundstückswert		
16	120 Grundstücksnebenkosten		
17	130 Freimachen		0,00 €
18	200 Herrichten und Erschließen		
19	210 Herrichten		
20	220 Öffentliche Erschließung	104.000,00 €	Lichtsignalanlage
21	230 Nichtöffentliche Erschließung	225.000,00 €	Abwasser- Wasser, Gas, Elektro, Telekommunik. (ohne Glasfaser), Tiefbrunne
22	240 Ausgleichsabgaben	13.756,00 €	
23	250 Übergangsmaßnahmen		342.756,00 €
24	300 Bauwerk + Baukonstruktion		
25	310-360 Baukonstruktion	7.204.286,25 €	
26	370-390 sonstige Maßnahmen	456.090,00 €	7.660.376,25 €
27	400 Technischen Anlagen		
28	410 Abwasser, Wasser, Gasanlagen	395.881,58 €	
29	420 Wärmeversorg.	432.237,16 €	
30	430 Lüftung	602.073,41 €	
31	440 Starkstromanlagen	787.632,34 €	
32	450 Fernmelde- + Informationsanlagen	415.362,93 €	
33	460 Förderanlagen	99.100,00 €	
34	470 Nutzerspez. Anlagen	135.428,86 €	
35	480-490 Gebäudeautomation + sonst.	180.265,00 €	3.047.981,28 €
36	500 Außenanlagen	1.349.018,50 €	1.349.018,50 €
37	600 Ausstattung + Kunstwerke	2.002.401,58 €	2.002.401,58 €
38	700 Baunebenkosten		
39	710-770 Fremdleistungen	2.683.678,15 €	
40	790 Sonstige Baunebenkosten		2.683.678,15 €
41	Aufrundung für Unvorhergesehenes ca. 10,0 %		1.708.621,01 €
42	GESAMTKOSTEN (netto)		18.794.832,77 €
43	Mehrwertsteuer 19%		3.571.018,23 €
44	GESAMTKOSTEN (brutto)		22.365.851,00 €
45	Steuerungs- u. Planungsleistung des Hochbauamtes nachrichtlich		805.103,00 €

Aufgestellt: Wiesbaden, den 18.12.2017

Gesehen:
Dez. IV Amtsleiter Abteilungsleiter Gebietsleiter/in Projektleiter

Datum Datum Datum Datum Datum

Verteiler:

Formular Nr. 2.1, Blatt 1, Kostenermittlung Deckblatt

Erstellt: 10.07.2013 mü-me/ja