



Vorlage Nr. 18-O-10-0006

Az.:

Tagesordnungspunkt 6

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Delkenheim am 17. April 2018

*Neue Beschleunigungsoffensive bei Planungsverfahren am Beispiel "Lange Seegewann" -
Sachstandsanfrage zu konkreten Fortschritten und verbindlichen Terminen
Antrag der SPD-Fraktion*

Herr Stadtrat Kessler hat als nunmehr zuständiger Dezernent für Stadtentwicklung und Bau angekündigt sich dafür einzusetzen, dass in Wiesbaden Planungsrecht und die Erteilung von Baugenehmigungen beschleunigt werden. Die SPD im Ortsbeirat Delkenheim begrüßt diese Initiative ausdrücklich. Denn gerade am Beispiel der Baulandentwicklung Lange Seegewann wird aus Sicht des Ortsbeirats Delkenheim überdeutlich, dass hier erhebliches Optimierungspotenzial dringend erkennbar ist. Beleg dafür sind die folgenden Daten seit Beginn des Projekts:

- 19.04.2014: Erste Information der Entwicklungsgesellschaft im Ortsbeirat Delkenheim
- 17.06.2015: Beschluss Ortsbeirat Delkenheim zum städtebaulichen Rahmenplan gem. § 1. Abs. 6 Nr. 11 BauGB
- 16.07.2015: Aufstellungsbeschluss der Stadtverordnetenversammlung
- 13.05.2016: Sachstandsanfrage des Ortsbeirats Delkenheim
- 13.06.2016: Antwort Fachdezernat: Verhandlungen über „Kostentragung der sozialen Infrastruktur“ laufen.
- 16.05.2017: Sachstandsanfrage des Ortsbeirats Delkenheim
- 20.06.2017: Antwort Fachdezernat: die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange ist für Anfang/Mitte 2018 vorgesehen.

Seit Projektbeginn sind mittlerweile fast exakt 4 - in Worten: vier - Jahre vergangen, seit Beschlussfassung der Stadtverordnetenversammlung immerhin fast 3 - in Worten: drei - Jahre. Das sind Zeiträume, in denen man vergleichsweise eine Berufsausbildung abschließen oder auch einen Studienabschluss erwerben kann.

Die letzte Ankündigung des Fachdezernats bezog sich auf „Anfang/Mitte 2018“. Seitdem liegen dem Ortsbeirat keine weiteren Informationen zum weiteren Fortgang oder Sachstände in diesem Projekt vor, zumal „Anfang 2018“ mittlerweile bereits hinter uns und „Mitte 2018“ bereits unmittelbar vor uns liegt. Zur Stärkung einer gedeihlichen Kommunikation zwischen Ortsbeirat und Fachdezernat halten wir es für sinnvoll, dass ein regelmäßiger und kontinuierlicher Austausch über Projektfortschritte oder auch -hemmnisse stattfindet und dafür nicht allein die regelmäßigen offiziellen Beschlüsse des Ortsbeirats zu Sachstandsanfragen Grundlage sein müssen.

Der Ortsbeirat möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten, zu berichten,

- wie der derzeitige Sachstand im Hinblick auf das Baugebiet „Lange Seegewann“ ist
- welche konkreten Schritte seit der letzten Auskunft des Fachdezernats vorgenommen wurden
- welche konkreten weiteren Maßnahmen und Projektfortschritte zu welchem konkreten Zeitpunkt anstehen
- wann die angekündigte öffentliche Beteiligung stattfindet
- wie die zeitlichen Rahmendaten bis zu Beginn einer Bautätigkeit strukturiert geplant und festgesetzt sind
- wann mit dem Beginn einer möglichen Bautätigkeit zu rechnen ist
- in welcher Form und in welchen zeitlichen Intervallen bei solchen laufenden Baulandentwicklungsverfahren ein regelmäßiges Berichtswesen z. B. an den Magistrat oder an die Stadtverordnetenversammlung bzw. den zuständigen Ausschuss stattfindet. Wann erfolgte dies am Beispiel der Baulandentwicklung „Lange Seegewann“?

Der Ortsbeirat bietet gerne an, dass im Rahmen der nächsten Ortsbeiratssitzung einen gemeinsamen Austausch mit Vertretern aus dem Fachdezernat zu diesem Projekt stattfindet.

Beschluss Nr. 0012

+

+

Verteiler:

Dezernat IV
101300

Buchroth
Ortsvorsteher