



**Vorlage Nr.**

**Az.:**

## Tagesordnungspunkt 5

### der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Kloppenheim am 11. April 2018

#### *Sachstand zum Thema Altes Rathaus Kloppenheim; Nutzungskonzept*

---

Nutzungskonzept „Altes Rathaus“

Ausgehend von einer Nutzung für einen Jugendraum, Treffpunkt für Senioren bzw. Sitzungsraum für Vereine und Fläche für den Heimatverein für Ausstellungen etc. wäre es erforderlich, 2 getrennte größere Räume, Toiletten und einen größeren Küchenbereich zu erhalten.

Durch den Flur und Treppenaufgang zur Privatwohnung gehen über 20 qm Fläche verloren, die dringend für den Raumbedarf benötigt werden.

Dazu ist es erforderlich,

1. den Zugang zur Wohnung im 1. Stock über eine Außentreppe auf der Seite des Ferrutiusplatzes zu errichten. Dies würde auch zu einer geringeren Belästigung des Mieters führen, da die öffentlichen Bereiche und die Privatwohnung streng getrennt wären.
2. den Hauptzugang zum Erdgeschoss auf die Rückseite des Rathauses zu verlegen. Das hätte den Vorteil, dass der Zugang barrierefrei wäre und der Flur mit Treppenhaus als nutzbarer Raum zur Verfügung stünde. Der bisherige Eingang könnte als Notausgang bestehen bleiben. Die beiden Räume sollten so getrennt werden, dass die Trennwand zu besonderen Zwecken auch entfernt werden könnte.

AWO monatlicher Seniorennachmittag mit Vorträgen und Kaffeetrinken

HV monatliche Vorstandssitzung (+ komplette Nutzung für mindestens 8 Tage zur Vorbereitung, Aufbau und Abbau für Ausstellungen)

SPD monatlich Vorstandssitzung ab 18 Uhr + JHV + Sonderbesprechungen

VFKK Vorstandssitzung (+ Vorbesprechungen in der Vorkerbezeit)

sowie Möglichkeiten für alle aktiven Vereine für Schulungen, Themenabende etc.

Der Ortsbeirat ist sich sicher, dass nach entsprechender Sanierung und Erweiterung der Räumlichkeiten weitere Vereine, Arbeitskreise des Ortsbeirats und der Bürger wie der Arbeitskreis „Unser Dorf“ und ähnliche Gruppierungen das Alte Rathaus nutzen werden, die sich vor dem Hintergrund der räumlichen Enge und wenig attraktiven Innengestaltung bisher anders organisiert haben.

#### Jugendraum.

Im Alten Rathaus sollte diese Räumlichkeit dauerhaft zur Nutzung für einen regelmäßigen Treffpunkt vorrangig für Kinder und Jugendliche zur Verfügung gestellt werden. Außerdem könnte dies für Jugendgruppen von Vereinen, Pfandfinder etc. wie auch für private Geburtstagsfeiern von Kloppenheimer Kindern und Jugendlichen genutzt werden. Die Räumlichkeiten wären auch im Rahmen der Ferienbetreuung der Stadt Wiesbaden als Ausgangspunkt für Ausflüge denkbar.

Die Mobile Jugendarbeit Wiesbaden befürwortet die Schaffung dieser Räumlichkeiten für Jugendliche in Kloppenheim ebenso die Nutzung im Rahmen der Ferienbetreuung. Sie hat bereits die Unterstützung bei der Ausarbeitung eines detaillierten Nutzungskonzeptes für den Kinder- und Jugendbereich sowie die Unterstützung bei der Umsetzung des Konzeptes angeboten. Dies könnte auch Thema der für 2018 in Kloppenheim geplanten Jugendgespräche der Mobilen Jugendarbeit sein. Auch der Ortsbeirat Kloppenheim bietet seine Unterstützung an, gemeinsam mit der Stadt Wiesbaden und der Mobilen Jugendarbeit bei der Entwicklung und Umsetzung des Nutzungskonzeptes für die Jugend im Alten Rathaus mitzuarbeiten.

#### Kosten

Die Kosten für den Jugendraum sollten im Bereich Jugendarbeit Östliche Vororte zugesetzt werden und werden bei den nächsten Haushaltsberatungen beantragt werden.

Die Räumlichkeiten für Schulungen, Themenabende, Vorstandssitzungen und Seniorentreffen sollten vom Hauptamt getragen werden bzw. für die Ausstellungen des Heimatvereins das Kulturamt.

#### **Beschluss Nr. 0010**

Antragsgemäß beschlossen.

#### Verteiler:

Dez. I            z.w.V.  
Amt 10

1005            z.d.A.

Milke-Frenz  
Ortsvorsteherin