

17.01.2018		Mietwohnungsbau - Modernisierung - Belegungsbindung Programm__2017										Projekte WoBau Übersicht Konti-Anmeldung 2017									
SEG-Treuhänder der LH Wiesbaden für die Bereiche Stadterneuerung +Wohnbauförderung vorgesehene Mitfinanzierung der Stadt / vorbehaltlich von Gremienbeschlüssen		Ort	Strassenr.	WE gefördert	qm	WE barrierefrei	qm/wo	Neubau	Belegung	Jahre Bindung	Zielziele [€/qm]	Bodenwert* [€/qm]	Darlehen Land [€]	€/WE (Land)	Zuschuss Land [€]	Darlehen LHM bis zu [€]	Zuschuss LHM [€]	Bis zu €/WE (LHM)	Programm	Anmerkungen	
Nr	Priority			WE gesamt	qm	WE barrierefrei	qm/wo	Neubau	Belegung	Jahre Bindung	Zielziele [€/qm]	Bodenwert* [€/qm]	Darlehen Land [€]	€/WE (Land)	Zuschuss Land [€]	Darlehen LHM bis zu [€]	Zuschuss LHM [€]	Bis zu €/WE (LHM)	Programm	Anmerkungen	
1	GW	WI	Garnotsstraße	52	34	2.310	11	68	X	15	6,5 bzw. 7,53/8,07	470	4.655.000	136.912	0	748.000	0	40.000 bzw. 6.000	KIP-Darlehen zinsfrei	16 WE für kleine Einkommen, 18 WE für mittlere EK	
6	GW	WI	Weidenborn Quartier G (Schinkelstr. 4-6, Brunnhildenstr. 33-37, Welschstr. 10)	77	15	765	15	51	X	15	6,50	770	1.567.500	104.500	0	600.000	0	40.000	KIP-Darlehen zinsfrei		
4	SEG	WI	An der Stadtmauer	6	4	250	4	63	X	20	6,70	550	412.500	103.125	0	40.000	0	10.000	kleine EK	4 barrierefreie WE für ältere Menschen	
5	SEG	WI	Hainweg (Planstr. 1)	650	42	3.200	42	76	X	15	6,50	> 450	6.560.000	156.190	0	1.260.000	0	30.000	KIP-Darlehen zinsfrei	Bauherrrenwechsel	
3	SEG	WI	Hainweg (Planstr. 4)	32	2.400	32	75	75	X	15	6,50	> 450	4.920.000	153.750	0	960.000	0	30.000	KIP-Darlehen zinsfrei	SEG-Projekt	
GW	AKK	WI	Wiesbadener Landstraße ***	64	26	1.783	69	69	X	15	6,50 bzw. 7,53/8,07/8,75	300	3.030.600	116.562	0	360.000	0	40.000 bzw. 6.000	KIP-Darlehen zinsfrei	***2016 beschlossen 14 WE, +26WE Erhöhung auf insgesamt 40WE	
2	NH	WI	Breslauer Str. 41-45, Tepitzstr. 2-8	42	42					10	7,82		1.193.000	28.405	0	0	0	0	Modernisierung		
GW	WI	WI	Bereich Bleibrich	25	1.645			65,8		10	6,17		0		296.100	0	0	0	Erwerb Belegungsrechte (Neu)	Zuschuss von 197.400 Euro trägt der Investor	
GeWe	WI	WI	Bereich Bierstadt	7	385			55		10	5,80		0		69.300	0	46.200	0	Erwerb Belegungsrechte (Neu)		
GW	AKK	WI	Im Sempel 1	63	4.304			68,32		10	6,33-6,60		0		413.200	0	0	0	Erwerb Belegungsrechte (Verlängerung)		
				290									22.338.600	778.600	3.968.000	46.200	46.200		Summe gesamt	26.306.600 €	
													0,85	Anteil Stadt	%	0,15				Summe Stadt	4.014.200 €
Summe Neubau				849	153	10.708							21.145.600	138.207	0	3.968.000	0	25.935			
Summe Mod/Sanierung				42	42	0							1.193.000	28.405	0	0	0	0			
Summe Belegrechte (Neu/Verlängerung)				95	6.334								8.196	778.600	0	46.200	46.200	486			