



über  
Herrn Oberbürgermeister  
Sven Gerich

über  
Magistrat

und  
Frau Stadtverordnetenvorsteherin  
Christa Gabriel

an den Revisionsausschuss

Der Magistrat

Dezernat für Wirtschaft

Stadtrat Detlev Bendel

1. März 2018

### Bestandssicherung Gewerbe

- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen 1.2.2017 - gestellt im Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr am 07.02.2017 - Beschluss Nr. 0005  
Beschluss-Nr.0028 vom 15.03.2017, (SV-Nr. 17-F-03-0005)

Der Magistrat wird gebeten zu berichten,

- Wie der Verkaufsprozess des Grundstücks von ESWE Versorgung an die GWW verlaufen ist;
- ob und ggf. wann Anfragen zum Verkauf der angrenzenden Grundstücke von der Fa. Reichwein beim Liegenschaftsdezernat eingegangen sind und falls ja, warum sie nicht berücksichtigt wurden;

Zu dem Beschluss vom 15. März 2017 ist zunächst anzumerken, dass Dezernat III erst am 21. Februar 2018 die Anfrage erhalten hat.

An dem Verkaufsprozess zwischen ESWE-Versorgung und GWW war ich nicht beteiligt. Zwischen der Firma Reichwein und mir besteht seit vielen Jahren ein Kontakt. Es ist beabsichtigt, die im Eigentum der Landeshauptstadt Wiesbaden befindlichen Parzellen, die vom Unternehmen seit Jahren angepachtet sind, zu verkaufen. Dazu gibt es auch eine grundsätzliche Zustimmung vom damals für das Tiefbauamt zuständigen Dezernat IV.

Umgesetzt wurde dieser Verkauf noch nicht, weil die Parzellen nach dem noch gültigen Bebauungsplan Straßenfläche darstellen. Mit dem neuen Bebauungsplan für das fragliche Areal wird diese Festsetzung hinfällig und eine Veräußerung zur Nutzung als Gewerbegrundstück möglich. Darüber ist die Firma Reichwein informiert.

Mit freundlichen Grüßen