



# SITZUNGSVORLAGE

Nr. **1 8 - V - 4 0 - 0 0 0 8**

(Jahr-V-Amt-Nr.)

Betreff:

Dezernat(e) VI

Schulsanierungen - Freigabe von Investitionszuschüsse

Anlage/n siehe Seite 3

Bericht zum Beschluss Nr. vom

## Stellungnahmen

Personal- und Organisationsamt	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
Kämmerei	reine Personalvorlage <input type="radio"/>	→ s. unten <input checked="" type="radio"/>
Rechtsamt	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
Umweltamt: Umweltprüfung	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
Frauenbeauftragte nach - dem HGIG	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
- der HGO	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
Straßenverkehrsbehörde	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
Projekt-/Bauinvestitionscontrolling	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
Sonstige:	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>

## Beratungsfolge

DL-Nr.

(wird von Amt 16 ausgefüllt)

a)	Ortsbeirat	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
	Kommission	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
	Ausländerbeirat	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
b)	Seniorenbeirat	nicht erforderlich <input checked="" type="radio"/>	erforderlich <input type="radio"/>
	Magistrat	Tagesordnung A <input checked="" type="radio"/>	Tagesordnung B <input type="radio"/>
	Eingangsstempel Büro des Magistrats	Umdruck nur für Magistratsmitglieder <input type="checkbox"/>	
	Stadtverordnetenversammlung	nicht erforderlich <input type="radio"/>	erforderlich <input checked="" type="radio"/>
	Ausschuss	öffentlich <input checked="" type="radio"/>	nicht öffentlich <input type="radio"/>
	Eingangsstempel Amt 16	<input checked="" type="checkbox"/> <b>wird im Internet/PIWI veröffentlicht</b>	

## Bestätigung Dezernent/in

Imholz

Stadtrat

## Vermerk Kämmerei

Wiesbaden, 19.02.18

- Stellungnahme nicht erforderlich  
 Die Vorlage erfüllt die haushaltsrechtlichen Voraussetzungen.  
 → siehe gesonderte Stellungnahme

\_\_\_\_\_  
 gez. Imholz  
 Stadtkämmerer

## A Finanzielle Auswirkungen

Mit der antragsgemäßen Entscheidung sind  **keine** finanziellen Auswirkungen verbunden.  
 finanzielle Auswirkungen verbunden.  
 (in diesem Fall bitte weiter ausfüllen)

### I. Aktuelle Prognose Ergebnisrechnung Dezernat

HMS-Ampel  rot  grün Prognose Zuschussbedarf:

abs.: \_\_\_\_\_  
 in %: \_\_\_\_\_

### II. Aktuelle Prognose Investitionsmanagement Dezernat

Investitionscontrolling  Investition  Instandhaltung

Budget verfügte Ausgaben (Ist):

abs.: 13.934.778  
 in %: 40,25

### III. Übersicht finanzielle Auswirkungen der Sitzungsvorlage

Es handelt sich um  Mehrkosten  
 budgettechnische Umsetzung

IM	CO	Jahr	Bezeichnung	Gesamtkosten in €	darin zusätzl. Bedarf apl/üpl in €	Finanzierung (Sperr, Ertrag) in €	Kontierung (Objekt)	Kontierung (Konto)	Bezeichnung
X		2018	I.04952 - 40 Hafens. / E. Kästner-Schule Mietzusch	1.300.000			I.04952.370	842200	
X		2018	I.04953 - 40 Hebbel-/Mittelstufenschule Mietzuschu	1.300.000			I.04953.370	842200	
<b>Summe einmalige Kosten:</b>				<b>2.600.000</b>					

<b>Summe Folgekosten:</b>									

Bei Bedarf Hinweise /Erläuterung: ZIM008 - Z-S5-IN-A, Stand: 12.02.2018

## B Kurzbeschreibung des Vorhabens

Die Inhalte dieses Feldes werden (außer bei vertraulichen Vorlagen, wie z. B. Disziplinarvorlagen) im Internet/Intranet veröffentlicht und dürfen den Umfang von 1200 Zeichen nicht überschreiten (soweit erforderlich: Ergänzende Erläuterungen s. Pkt. IV.; bei einigen Vorlagen (z. B. Personalvorlagen) entfallen die weiteren Ausführungen ab Pkt. I.) Es dürfen hier keine personenbezogenen Daten im Sinne des Hessischen Datenschutzgesetzes verwendet werden (Ausnahme: Einwilligungserklärung des/der Betroffenen liegt vor). Es handelt sich um ein **Pflichtfeld**.

Die Stadtverordnetenversammlung hat mit dem Haushaltsplan 2018/2019 beschlossen Schulbaumaßnahmen in einem Mietmodell umzusetzen. Die Umsetzung erfolgt über die Wi-Bau GmbH. Für diese Maßnahmen wurden Investitionszuschüsse an die Wi-Bau vorgesehen.

## Anlagen:

/

## C Beschlussvorschlag:

### I. Kenntnisnahme

1. Mit Beschluss des Haushaltsplans 2018/2019 wurde beschlossen, folgende Maßnahmen im Mietmodell durch die Wi-Bau umsetzen zu lassen:  
  
Fritz-Gansberg-Schule - Neubau,  
Berufsschulzentrum - Neubau eines Klassenraumgebäudes mit Aula,  
Hebbelschule / Mittelstufenschule im Dichterviertel - Neubau einer Mensa,  
Hafenschule / E.- Kästner-Schule - Neubau und Sanierung.
2. Für die Maßnahmen wurde ein Betrag in Höhe von 2.600.000 € in 2018 und 3.000.000 € in 2019 als Investitionszuschuss eingeplant.
3. Die jeweiligen Zuschüsse werden für die Erstellung der Planung (Leistungsphasen 1-4) eingesetzt.
4. Die Planungsleistung für die Fritz-Gansberg-Schule ist bereits erbracht und daher wird ein Zuschuss nicht mehr benötigt.
5. Die jeweiligen Zuschüsse werden mit Vorlage des Bauantrags ausgezahlt.

### II. Beschlussfassung

6. Der Wi-Bau GmbH wird für die Umsetzung der Projekte Hafenschule / E. Kästner-Schule sowie Hebbelschule / Mittelstufenschule im Dichterviertel ein Investitionszuschuss von je 1.300.000 € bewilligt.
7. Die Planung des Projektes „Berufsschulzentrum“ wird von der Wi-Bau GmbH vorfinanziert und bei anschließender Bauausführung in die Berechnung der Miete mit einfließen.
8. Dezernat VI/40 wird beauftragt, die Wi-Bau GmbH mit der Durchführung der Planungen zu beauftragen und die Zuschussverträge abzuschließen.
9. Nach Abschluss des Planungsprozesses und nach der Plausibilisierung der Kosten sind Ausführungsvorlagen den Gremien vorzulegen.
10. Sollte eines der Projekte nicht umgesetzt werden, werden die nachweislich angefallenen Ist-Kosten der Wi-Bau GmbH erstattet.
11. Die Mittel auf Projekt I.04952 (Hafenschule / E.- Kästner-Schule) und Projekt I.04953 (Hebbelschule / Mittelstufenschule im Dichterviertel) werden freigegeben, sobald die Genehmigung des Haushaltsplans 2018/2019 vorliegt.

## D Begründung

### I. Auswirkungen der Sitzungsvorlage

(Angaben zu Zielen, Zielgruppen, Wirkungen/Messgrößen, Quantität, Qualität, Auswirkungen im Konzern auf andere Bereiche, Zeitplan, Erfolgskontrolle)

Die genannten Schulbaumaßnahmen werden von der Wi-Bau in einem Mietmodell umgesetzt. Für die Planung der Projekte ist ein Investitionszuschuss vorgesehen. Mit Vorlage der Ausführungsvorlagen werden die anfallenden Mietzahlungen benannt.

### II. Demografische Entwicklung

*(Hier ist zu berücksichtigen, wie sich die Altersstruktur der Zielgruppe zusammensetzt, ob sie sich ändert und welche Auswirkungen es auf Ziele hat. Indikatoren des Demografischen Wandels sind: Familiengründung, Geburten, Alterung, Lebenserwartung, Zuwanderung, Heterogenisierung, Haushalts- und Lebensformen)*

### III. Umsetzung Barrierefreiheit

*(Barrierefreiheit nach DIN 18024 (Fortschreibung DIN 18040) stellt sicher, dass behinderte Menschen alle Lebensbereiche ohne besondere Erschwernisse und generell ohne fremde Hilfe nutzen können. Hierbei ist insbesondere auf die barrierefreie Zugänglichkeit und Nutzung zu achten bei der Erschließung von Gebäuden und des öffentlichen Raumes durch stufenlose Zugänge, rollstuhlgerechte Aufzüge, ausreichende Bewegungsflächen, rollstuhlgerechte Bodenbeläge, Behindertenparkplätze, WC nach DIN 18024, Verbreitung von Informationen unter der Beachtung der Erfordernisse von seh- und hörbehinderten Menschen)*

### IV. Ergänzende Erläuterungen

(Bei Bedarf können hier weitere inhaltliche Informationen zur Sitzungsvorlage dargelegt werden.)

### V. Geprüfte Alternativen

(Hier sind die Alternativen darzustellen, welche zwar geprüft wurden, aber nicht zum Zuge kommen sollen.)

Wiesbaden, 19.02.2018

Imholz  
Stadtrat